

А К Т

визуального обследования технического состояния
многоквартирного дома, расположенного по адресу

г. Иркутск ул. Шахтерская дом 3.

«28» октября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, службы государственного жилищного надзора Иркутской области, службы государственного строительного надзора Иркутской области:

1. Борзов С.В.
2. Ириколкин М.В.
3. Смирнов С.И.
4. _____
5. _____

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу _____ на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т. ч.:

- электроснабжения: требуется; не требуется
- теплоснабжения: требуется; не требуется
- газоснабжения: требуется; не требуется отсутствует
- горячего водоснабжения: требуется; не требуется отсутствует
- холодного водоснабжения: требуется; не требуется
- водоотведения: требуется; не требуется
- вентиляции: требуется; не требуется
- противопожарной автоматики и дымоудаления: требуется; не требуется

2. Ремонт или замена лифтового оборудования: требуется; не требуется отсутствует

в т. ч. ремонт лифтовых шахт: требуется; не требуется

1) 3. Ремонт крыши: требуется; не требуется

в т. ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую:

требуется; не требуется

устройство выходов на кровлю: требуется; не требуется

ремонт или замена надкровельных элементов: требуется; не требуется

ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий: требуется; не требуется

2) 4. Ремонт подвальных помещений: требуется; не требуется

в т. ч. ремонт отмостки: требуется; не требуется

5. Ремонт фасада: требуется; не требуется

в т. ч. утепление фасада: требуется; не требуется

ремонт балконов: требуется; не требуется

утепление, ремонт или замена окон: требуется; не требуется

утепление, ремонт или замена входных наружных дверей: требуется; не требуется

ремонт и утепление цоколя: требуется; не требуется

6. Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше отсутствует

7. Ремонт фундамента при визуальном осмотре дефектов не выявлено

8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности _____

9. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

требуется; не требуется

10. Техническое обследование общего имущества многоквартирного дома: требуется; не требуется

Основные характеристики многоквартирного дома по результату обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	кирпичный
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы – приложить к акту)	2 этажа безподвальная; 2 подъезда
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	
4	Информация об уполномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний, органов местного самоуправления	
5	Дополнительная информация	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> $h = 7,11$ </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">12,8</div> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">$34,8$</div> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">$высота 0,7м$</div>
6	Планируемая сумма сборов за 30 лет	

Подпись:

Ф.И.О.



Васильев Е.В.
Иванов И.В.
Селихов Р.И.

Согласовано:

представитель собственников помещений многоквартирного дома

представитель _____ организации, осуществляющей _____ управление _____ домом, «Мастер Ч.С. Народное» Волгоград. обл.;

многоквартирным

представитель органа местного самоуправления