Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
	Форма по ОКУД	322001
Инвестор:	по ОКПО	
Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ИНН 3808233587, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31	по ОКПО	
Подрядчик: ООО "ТехноСерв Иркутск", ИНН 3811128832, Иркутская обл Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Промышленная, д. 5 "В"	по ОКПО	61096221
Стройка: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск ул. Севастопольская, 235		
Договор подряда (контракт)	номер	9/14
	дата	8 6 2015
	Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
СПРАВКА	7	06.08.2015	08.06.2015	06.08.2015

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб. с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
	Ремонт фасада		1 240 007,71	1 240 007,71	1 240 007,71
				Налог на добавленную стоимость, руб.	223 201,39
				Всего с учетом налогов, руб.	1 463 209,10

Заказчик (генподрядчик) _____ А.С. Микуляк
Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
М П

Подрядчик (субподрядчик) _____ Д.П. Облизанов
Директор ООО "ТехноСерв Иркутск"
М П

Главный бухгалтер отдеда бухгалтерского учета
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____ / _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		322005
по ОКПО		
по ОКПО		61096221
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	9/14
	дата	08 июня 2015
Вид операции		

Инвестор -
Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ИНН 3808233587, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31
Подрядчик - ООО "ТехноСерв Иркутск", ИНН 3811128832, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Промышленная, д. 5 "В"
Стройка - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск ул. Севастопольская, 235
Объект - ремонт фасада

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	06.08.2015	08.06.2015	06.08.2015

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1463,209 тыс.руб.
Средства на оплату труда 299,34 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 1522,3 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед.	Кол. всего	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. на ед.	общая	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	Т/з осн. раб.	Т/з мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1. Ремонт фасадов											
1	**ГЭСНр61-10-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности		0,3 *30 / 100*	38473,09	11542	9355	2		2185	60,55	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	201,84	60,55	154,5	9354,98	9354,98					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,71	0,21	7,59	1,59		1,59				
	2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	0,66	3309,77	2184,45				2184,45		
	3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,105	5,5	0,58				0,58		
2	**ГЭСНр53-21-6** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков		17,26 *1726/100*	22198,31	383143	87440	252887	42574	42816	506,75	197,8
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.час	29,36	506,75	172,55	87439,71	87439,71					
		Затраты труда машинистов	чел.час	11,46	197,8								
	1. 031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	5,73	98,9	2090,59	206759,35		206759,35	25760,48			
	2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	5,73	98,9	408,88	40438,23		40438,23	16813,99			
	3. 331557	Шприц пневматический для заделки швов	маш.-ч	5,73	98,9	9,78	967,24		967,24				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,36	6,21	760,04	4719,85		4719,85				
	5. 101-8056	Пена монтажная KRASS зимняя	л	12,5	215,8	198,45	42825,51				42825,51		

3	**ГЭСН07-05-039-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд	100 м шва		17,26 *1726 / 100*	1890,24	32626	519	8336		6771	109,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	6,33	109,26	160,35	17519,84	17519,84					
	1. 031910	Люлька	маш.-ч	2,85	49,19	142,8	7024,33		7024,33				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,73	760,04	1314,87		1314,87				
	3. 101-1701	Велотерм (диаметром 40 мм)	кг	34,65	598,1	11,32	6770,49				6770,49		
4	**ГЭСН07-05-039-12** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Устройство солнцезащиты: полимерцементным составом	100 м шва		17,26 *1726 / 100*	5955,38	102790	52515	20743		29532	312,41	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	18,1	312,41	168,1	52516,12	52516,12					
	1. 031910	Люлька	маш.-ч	8,15	140,67	142,8	20087,68		20087,68				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,86	760,04	653,63		653,63				
	3. 101-5361	Мастика (герметик) "ЛТ-1" двухкомпонентная отверждающая на основе тиоколосодержащего полимера	кг	12,4	214	137,98	29527,72				29527,72		
5	**ГЭСН46-04-012-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,5544 *55,44 / 100*	26315,61	14589	13691	898	647		95,78	4,29
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	172,76	95,78	142,94	13690,79	13690,79					
		Затраты труда машинистов	чел.час	7,74	4,29								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	4,29	209,47	898,63		898,63	646,46			
6	**ГЭСН10-01-034-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов		0,4326 *43,26 / 100*	219486,33	94950	11412	1457	115	82081	73,87	0,76
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	170,75	73,87	154,5	11412,92	11412,92					
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,76	0,76								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	0,76	209,47	159,2		159,2	114,52			
	2. 134041	Шуруповерт	маш.-ч	9,81	4,24	7,8	33,07		33,07				
	3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	15,12	6,54	13,89	90,84		90,84				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	1,54	760,04	1170,46		1170,46				
	5. 101-2052	Лента бутиловая	м	347	150,1	27,43	4117,24				4117,24		
	6. 101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	30,71	34,2	1050,28				1050,28		
	7. 101-8056	Пена монтажная KRASS зимняя	л	92	39,8	198,45	7898,31				7898,31		
	9. 101-2789	Лента ПСУЛ	м	214	92,58	27,56	2551,5				2551,5		
	10. 101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт.	30,6	13,24	34,91	462,21				462,21		
	11. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	346,1	6,55	2266,96				2266,96		
	12. 203-0936	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	100	43,26	1473,27	63733,66				63733,66		

7	**ГЭСН10-01-034-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов		0,1218 *12,18 / 100*	414588,11	50497	066	457	32	45974	26,32	0,21
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	216,08	26,32	154,5	4066,44	4066,44					
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,76	0,21								
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	0,21	209,47	43,99		43,99	31,64			
	2. 134041	Шуруповерт	маш.-ч	22,89	2,79	7,8	21,76		21,76				
	3. 331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	35,27	4,3	13,89	59,73		59,73				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	0,43	760,04	326,82		326,82				
	5. 101-2052	Лента бутиловая	м	429	52,25	27,43	1433,22				1433,22		
	6. 101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	8,648	34,2	295,76				295,76		
	7. 101-8056	Пена монтажная KRASS зимняя	л	114	13,89	198,45	2756,47				2756,47		
	9. 101-2789	Лента ПСУЛ	м	271	33,01	27,56	909,76				909,76		
	10. 101-4173	Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт.	71,4	8,697	34,91	303,61				303,61		
	11. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	97,44	6,55	638,23				638,23		
	12. 203-0948	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 1,5 м2	м2	100	12,18	3254,33	39637,74				39637,74		
		Цоколь											
8	**ГЭСНр61-10-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности		0,3 *30 / 100*	38473,09	11542	9355	2		2185	60,55	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	201,84	60,55	154,5	9354,98	9354,98					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,71	0,21	7,59	1,59		1,59				
	2. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2	0,66	3309,77	2184,45				2184,45		
	3. 411-0001	Вода	м3	0,35	0,105	5,5	0,58				0,58		
9	**ГЭСНр62-41-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с: земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности		1,135 *(143,5-30) / 100*	2867,49	3255	3255				23,61	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	20,8	23,61	137,86	3254,87	3254,87					
10	**ГЭСНр62-25-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Огрунтовка фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности		1,435 *143,5 / 100*	1422,57	2041	939	118		984	6,16	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	6,16	152,6	940,02	940,02					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,14	7,59	1,06		1,06				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	2,45	19,11	46,82		46,82				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	4,91	12,03	59,07		59,07				

	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,01	760,04	7,6		7,6				
	5. Прайс ООО "Капитель"	Грунт глубокого проникновения G103 "Оптимист"	т	0,0161	0,0231	42592,61	983,89				983,89		
11	**ГЭСНр62-25-7** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности		1,435 *143,5 / 100*	4332,26	6217	5103	23		1091	33,87	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	23,6	33,87	150,69	5103,87	5103,87					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,14	7,59	1,06		1,06				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,03	760,04	22,8		22,8				
	3. Прайс ООО"Капитель"	Шпатлевка Юнис-фасад	т	0,05	0,0718	15169,72	1089,19				1089,19		
	5. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,0067	324,89	2,18				2,18		
12	**ГЭСНр62-25-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Огрунтовка фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности		1,435 *143,5 / 100*	1422,57	2041	939	118		984	6,16	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	4,29	6,16	152,6	940,02	940,02					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,14	7,59	1,06		1,06				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	1,71	2,45	19,11	46,82		46,82				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	3,42	4,91	12,03	59,07		59,07				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,01	760,04	7,6		7,6				
	5. Прайс ООО "Капитель"	Грунт глубокого проникновения G103 "Оптимист"	т	0,0161	0,0231	42592,61	983,89				983,89		
13	**ГЭСНр62-26-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности		1,435 *143,5 / 100*	9596,91	13772	3195	484		10093	20,94	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	14,59	20,94	152,6	3195,44	3195,44					
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0,14	7,59	1,06		1,06				
	2. 050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	6,03	8,65	19,11	165,3		165,3				
	3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	12,06	17,31	12,03	208,24		208,24				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,14	760,04	106,41		106,41				
	5. 101-1292	Уайт-спирит	т	0,0016	0,0023	53673,75	123,45				123,45		
	6. 101-1757	Ветошь	кг	0,41	0,5884	53,41	31,43				31,43		

	7. прайс ООО "Химлак"	Краски ВДАК Евро фасад "TIKKURILLA"	т	0,03	0,0431	230854,24	9949,82				9949,82		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							729005	218784	285525	43368	224696	1336,23	203,06
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							805564	249549	331319	49791	224696	1522,3	232,97
Накладные расходы							258137						
Сметная прибыль							167896						
Итого по разделу 1 Ремонт фасадов							**1231597**					**1522,3**	**232,97**
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							48915					139,27	
Стены (ремонтно-строительные)							627068					582,76	227,47
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							303799					484,92	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							33515					95,78	4,29
Деревянные конструкции							172167					115,22	1,21
Малярные работы (ремонтно-строительные)							46133					104,35	
Итого							1231597					1522,3	232,97
В том числе:													
Материалы							224696						
Машины и механизмы							331319						
ФОТ							299340						
Накладные расходы							258137						
Сметная прибыль							167896						
Итого по разделу 1 Ремонт фасадов							**1231597**					**1522,3**	**232,97**
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							729005	218784	285525	43368	224696	1336,23	203,06
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							805564	249549	331319	49791	224696	1522,3	232,97
В том числе, справочно:													
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1._Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 8, 2, 9-13)							55983	17937	38045	6386		107,7885	29,67
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4, 6-7)							20576	12827	7748	37		78,279	0,2425
Накладные расходы							258137						
В том числе, справочно:													
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 21517) (Поз. 1, 8)							14416						
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 15446) (Поз. 9-13)							10503						
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 149516) (Поз. 2)							109147						
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14338) (Поз. 5)							12044						
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17984) (Поз. 6-7)							16186						
119% = 155%*(0.9*0.85) ФОТ (от 80539) (Поз. 3-4)							95841						
Сметная прибыль							167896						
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 36963) (Поз. 1, 8-13)							14785						
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17984) (Поз. 6-7)							7733						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14338) (Поз. 5)							6882						
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 149516) (Поз. 2)							83729						
68% = 100%*(0.85*0.8) ФОТ (от 80539) (Поз. 3-4)							54767						
ВСЕГО по акту							**1231597**					**1522,3**	**232,97**
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							48915					139,27	
Стены (ремонтно-строительные)							627068					582,76	227,47
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							303799					484,92	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							33515					95,78	4,29
Деревянные конструкции							172167					115,22	1,21
Малярные работы (ремонтно-строительные)							46133					104,35	

Итого	1231597					1522,3	232,97
В том числе:							
Материалы	224696						
Машины и механизмы	331319						
ФОТ	299340						
Накладные расходы	258137						
Сметная прибыль	167896						
ВСЕГО по акту	**1231597**					**1522,3**	**232,97**
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв.2014 г. по отношению к 4 кв.2013 г. - 1,7% (Письмо Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области № 59-37-1919/14 от 10.04.2014 г.)	20937,15						
Понижающий коэффициент 0,989999 (12210000,00/12333344,24) к сметной стоимости по итогам конкурса №32 Протокол №27 от 18.05.2015 г.	-12526,44						
ВСЕГО по акту с учетом кэффициентов	**1240007,71**						
НДС 18%	223201,39						
ВСЕГО по акту	**1463209,10**					**1522,30**	**232,97**

Сдал:
Директор ООО "ТехноСерв Иркутск" _____ Д.П. Облизанов

М.П.

Принял:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Первый заместитель генерального директора _____ /И.Б. Гладышева/

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов _____ С.В. Яковлев

Согласовано:
Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации _____ Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов _____ Ю.М. Савченко

ВИДАМ РАБОТ СООТВЕТСТВУЕТ

Представитель органа местного самоуправления 18.02.15 _____ /С.В. Фоминых/

ФОМИНЫХ С.В.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома _____ /Лепоров/

Строительный контроль
Представитель ФГБОУ ВО "ИРНИТУ" _____ /Комаров/

работы выполнены ФГБОУ ВО ИРНИТУ пр № 1747 от 06.07.15