

ПРОТОКОЛ № 4-уиу
заседания Правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области (далее – Фонд)

г. Иркутск

08 ноября 2017 года

Председатель Правления Фонда:

Быков Денис Михайлович

Члены Правления Фонда:

Хинданов Олег Валентинович

Боброва Оксана Григорьевна

Секретарь Правления Фонда:

Ващенко Евгений Юрьевич

На заседании Правления Фонда присутствуют 4 члена Правления Фонда из 5 (кворум для проведения заседания и принятия решений имеется).

Повестка дня:

1. Об утверждении итоговых актов приемки, законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенных по адресам:

- г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 8 (договор от 07.06.2017 № 45/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, дом 16 (договор от 16.01.2017 № 27/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, дом 14 (договор от 16.01.2017 № 28/ПО-А/2016).

Выступили: Быков Д.М., Хинданов О.В., Боброва О.А.

В соответствии с приказом Фонда от 31 августа 2015 года № 56-од «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», руководствуясь пунктами 5.5-5.9 Устава Фонда, решили:

1. Утвердить итоговые акты приемки, законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенных по адресам:

- г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 8 (договор от 07.06.2017 № 45/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, дом 16 (договор от 16.01.2017 № 27/ПО-А/2016);

- г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, дом 14 (договор от 16.01.2017 № 28/ПО-А/2016).

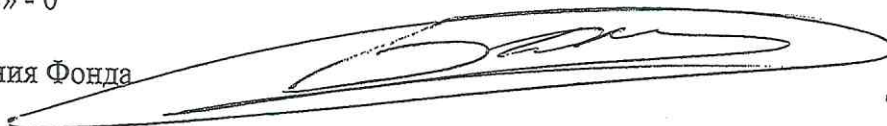
Результаты голосования:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель Правления Фонда



Д.М. Быков

Секретарь Правления Фонда



Е.Ю. Ващенко

Члены Правления Фонда



О.В. Хинданов

О.Г. Боброва

Приложение № 4

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном(ых)
доме(ах) от « _____ » _____ 20__ года
№ _____

УТВЕРЖДЕН:

Правлением Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов иркутской области
(протокол от « 08 » ноября 20 17 года
№ 1/111)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного
по адресу:

г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, Яковлев Сергей Валентинович
(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) директор ООО «Политехник» Лоскутов Валерий Семенович
(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) (далее – Субподрядчик) не привлекались
(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации) - начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства Ощепкова Ирина Геннадьевна
(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « _____ » _____ 20__ года № Карнаухов Алексей Александрович, кв. № 8

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Политехник», ул. Академика Курчатова, д. 26 кв.5

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 8 и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «Политехник»

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «07» июня 2017 года № 45-ПО-А/2016 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «Политехник»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующий перечень работ и (или) услуг: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ИТП)

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субподрядные организации: не привлекались

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг: _____

Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана ООО «СибСтройПроект», г. Иркутск, ул. Коммунаров, д. 3 и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «17» июля 2017 года

окончание работ: «__» _____ 2017 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 118 167,16 (сто восемнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей, 16 копеек)

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль

ООО ПСК «Гелиополь» г. Иркутск, мкр. Солнечный, ул. Солнечная, д. 12,

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заклучение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «Политехник»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д.8, принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «Политехник»
(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 (пяти) лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 8, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

/С.В. Яковлев

Уполномоченный представитель подрядной организации

/В.С. Лоскутов



Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

В учеты соответствия работ краткосрочному плану 2017-2019

/И.Г. Ощепкова

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

[Handwritten signature]

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

[Handwritten signature]

/А.А. Карнаухов

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

_____ / _____