

А К Т

визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 78

«05» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

1. Васильев Василий Сергеевич, главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

2. Циколенко Максим Владимирович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

3. Эпов Александр Викторович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т. ч.:

- электроснабжения требуется; не требуется

- теплоснабжения требуется; не требуется

- газоснабжения ~~требуется; не требуется~~

- горячего водоснабжения требуется; не требуется

- холодного водоснабжения требуется; не требуется

- водоотведения требуется; не требуется

- вентиляции принудительная вентиляция отсутствует

- противопожарной автоматики и дымоудаления отсутствует

2. Ремонт или замена лифтового оборудования отсутствует

в т. ч. ремонт лифтовых шахт не требуется

3. Ремонт крыши требуется; не требуется

в т. ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую требуется; не требуется

- устройство выходов на кровлю требуется; не требуется
- ремонт или замена надрывельных элементов требуется; не требуется
- ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий требуется; не требуется
4. Ремонт подвальных помещений требуется; не требуется / отсутствует
- в т. ч. ремонт отмоксти требуется; не требуется
5. Ремонт фасада требуется; не требуется
- в т. ч. утепление фасада требуется; не требуется
- ремонт балконов требуется; не требуется
- утепление, ремонт или замена окон требуется; не требуется
- утепление, ремонт или замена входных наружных дверей требуется; не требуется
- ремонт и утепление цоколя требуется; не требуется
6. Ремонт или замена мусоропровода, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше отсутствует
7. Ремонт фундамента требуется; не требуется для выделенной даче
8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности не включен в состав общего имущества МКД; требуется; не требуется
9. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не требуется
10. Техническое обследование общего имущества многоквартирного дома не требуется

Основные характеристики многоквартирного дома по результатам обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	<i>Кегельштубель, всеустойчив</i>
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы - приложить к акту)	<i>2 этаж от, 2 подвала подвал отсутствует</i>
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	
4	Информация об úplномоченных лицах со стороны собственников, управляющих компаний,	<i>мастер уч. на ООО УК "Айсберг" Новоселов АС.</i>

	органов самоуправления	местного самоуправления	
5	Дополнительная информация		
	<p>13,28 14,68 1,19 13,28 16,41 10,16 20,61 1,13 19,16 $S = 72,24$ к площадке $\approx 0,5$ м</p>		
6	Планируемая сумма сборов за 30 лет		

Подписи:

Ф.И.О.

Васильев В.С.

Циколенко М.В.

Элов А.В.

Согласовано:

представитель собственников помещений многоквартирного дома

собственников кв №1 Иванов Д.Ю. Иванов

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом А.С. Иванов

представитель органа местного самоуправления

- крыша

- отопл-е

- Электрика

