

А К Т

визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 70

«05» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

1. Васильев Василий Сергеевич, главный специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

2. Циколенко Максим Владимирович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов;

3. Эпов Александр Викторович, специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов

провели визуальный осмотр конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

на предмет необходимости проведения капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома в соответствии статьей 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и установили следующее:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, в т. ч.:

- электроснабжения требуется; не требуется

- теплоснабжения требуется; не требуется

- **газоснабжения** требуется; не требуется *См. приложение*

- горячего водоснабжения требуется; не требуется

- холодного водоснабжения требуется; не требуется

- водоотведения требуется; не требуется

- вентиляции принудительная вентиляция отсутствует

- противопожарной автоматики и дымоудаления отсутствует

2. Ремонт или замена лифтового оборудования отсутствует

в т. ч. ремонт лифтовых шахт не требуется

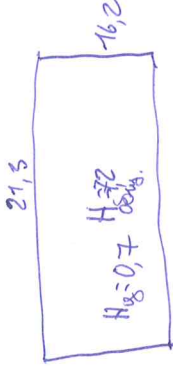
3. Ремонт крыши требуется; не требуется

в т. ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую требуется; не требуется

- устройство выходов на кровлю требуется: не требуется
- ремонт или замена надкровельных элементов требуется: не требуется
- ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий требуется: не требуется *свидетельств*
4. Ремонт подвальных помещений требуется: не требуется
- в т. ч. ремонт отмокстки требуется: не требуется
5. Ремонт фасада требуется: не требуется
- в т. ч. утепление фасада требуется: не требуется
- ремонт балконов требуется: не требуется
- утепление, ремонт или замена окон требуется: не требуется
- утепление, ремонт или замена входных наружных дверей требуется: не требуется
- ремонт и утепление потолка требуется: не требуется
6. Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше отсутствует
7. Ремонт фундамента требуется: не требуется
8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности не включен в состав общего имущества МКД; требуется: не требуется
9. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не требуется
10. Техническое обследование общего имущества многоквартирного дома не требуется

Основные характеристики многоквартирного дома по результатам обследования

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Конструктивная схема МКД (кирпичное, панельное (полный-неполный каркас), деревянное и т.д.)	<i>кирпичный</i>
2	Количество этажей, наличие подвала, высоты этажей, количество подъездов (паспорт БТИ, поэтажные схемы – приложить к акту)	<i>2 этажа 1 подвальный</i>
3	Сведения о капитальных ремонтах (приложить проектную документацию при наличии)	<i>К.Ф.</i>
4	Информация о лицах со стороны собственников, управляющих компаний,	<i>К.Ф.</i>

	<p>органов самоуправления</p> <p>местного самоуправления</p>	
<p>5</p>	<p>Дополнительная информация</p>	
<p>6</p>	<p>Планируемая сумма сборов за 30 лет</p>	

Подписи:







Ф.И.О.

Васильев В.С.

Циколенко М.В.

Элов А.В.

Согласовано:

представитель собственников помещений многоквартирного дома

представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ООО УК «Анса» МосгорУК - на

представитель органа местного самоуправления

- Отопление

- Крыша

