

Акт *а 3*
приемки выполненных работ

г. Иркутск

« *14* » *04* 20*21* года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лысова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава и распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №58-555-мр-л от 23.12.2020 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Костромина Дениса Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 12.02.2021 г. №53/Г/2021 Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты работы по техническому обследованию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабоче-Крестьянская, дом 2.

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена без НДС, (руб.)	Сумма НДС, (руб.)	Стоимость с НДС, (руб.)
1	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома)	1	20 584,72	4 116,94	24 701,66
Итого:				4 116,94	24 701,66

Всего выполнено работ на сумму **24 701 (двадцать четыре тысячи семьсот один) рублей 66 копеек, в том числе НДС 20% - 4 116 (четыре тысячи сто шестнадцать) рублей 94 копейки.**

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. Стороны претензий по объему, качеству выполненных работ не имеют.

Работы выполнены за пределами установленного договором о об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме срока. Количество дней просрочки составляет _____ дней (с «____» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников:

расч. 404-02-590/20

(Ф.И.О., тел.) (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Исх. 110

(Ф.И.О., тел.) (подпись)

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Адрес (место нахождения): 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
тел. 8 (3952) 28-01-21

e-mail: fond@fkr38.ru

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:

р/с 40603810408030000002

филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,

г. Красноярск, к/с 30101810200000000777

БИК 040407777

Реквизиты для расчетов по договору о проведении капитального ремонта:

р/с 40604810418350000186

ПАО Сбербанк г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Иркстройкапитал»

664011, г. Иркутск,

ул. 5-й Армии, д. 31, квартира 58.

Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск,

ул. 5-й Армии, д. 31, квартира 58.

ОГРН 1143850002273

ИНН/КПП 3827044144/380801001

р/с 40702810023080003088

Наименование банковской организации:

ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Тел.: 89041536322

e-mail: skfortes@mail.ru



Генеральный директор



И.А. Колосов

/В.Ю. Лысов/

Директор


Д.И. Костромин

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
ПРОВЕРИЛ	Выполнены все требования, описанные в проектно-сметной документации, служба технического заказчика
	

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
СОГЛАСОВАНО	
Главный инженер аппарата управления	
	
(подпись)	(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ**

664002, г.Иркутск, ул.Маршала Говорова,3, www.admirk.ru

тел. 52-02-23

от 23.04.2021 № 605-Д-2233/2

на № 603-58-1356 от _____

Директору ООО «Иркстройкапитал»
Костромину Д.И.
ИП Прокопьеву М.В.

664025 г. Иркутск,
ул. 5-й Армии, д. 31, кв. 58

Уважаемый руководитель!

В ответ на письмо от 12 апреля 2021 г. № 137, поступившее в Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (далее – Комитет), по вопросу согласования актов приемки выполненных работ по техническому обследованию общего имущества и итоговых актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 1, Рабоче-Крестьянская, д. 2, сообщаяю.

Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом действующая норма закона позволяет, но прямо не обязывает орган местного самоуправления участвовать в приемочной комиссии и, как следствие, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, по завершению капитального ремонта многоквартирных домов.

Действующим законодательством Комитет не наделен полномочиями по контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Данные полномочия могут быть возложены на Комитет в случае принятия функции технического заказчика по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Иркутска.

На основании вышеизложенного сообщаю, что согласовать акты приемки выполненных работ по техническому обследованию общего имущества и итоговые акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 1, Рабоче-Крестьянская, д. 2, не представляется возможным.



Н.Н. Цибанова