

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ИНН 3808233587,
 664025, город Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания РегионСтрой" по ОКПО
 ИНН 3811443680, 664511, Иркутская область, Иркутский район, территория ДНТ Континент, д. 1, тел. 561-006

Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7

Объект - Ремонт фасада

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

22842231

по ОКТО

06852170

Вид деятельности по ОКДП

41.20

Договор подряда (контракт)

номер

05/А/2020

дата

26.03.2020г.

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	21.07.2020	04.05.2020	10.07.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1462,490 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 403,015 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1946,2074 чел. час

№ пп	Обо-бно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.								
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Т/з	Т/з мех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Подготовительные работы														
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м	100 м2			13,07	12424,2	162384,29	110303,48	557,04	265,84	51523,77	43,5	0,07
	Правила Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Трубоукладчик для прочих отделочных работ НР (149420,22 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СГТ (92553,11 руб.); 80%*0,85 от ФОТ				1307 / 100						568,545	0,9149	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр69-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов НР (4566,85 руб.); 78% от ФОТ СП (2927,47 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	100 шт		1,307 (1307/10)/100	5702,61	7453,31	5471,91			1981,4	20,8 27,1856	8,32 10,8742
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстрой ИО от 03.10.2018 г. №02-59-4437/18 Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018 г. ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07; ЭМ=1,07; ЗПМ=1,07; МАТ=1,07) (Поз. 1))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1 Подготовительные работы													
Раздел 2. Ремонт карниза													
Итого по разделу 1 Подготовительные работы													
442295,13													
681,0124													
12,0178													

3	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (508,66 руб.); 80% от ФОТ СП (317,91 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	100 м2		0,9 90/100	660,24	594,22	594,22				3,77 3,393	
4	14.2.06.03-0201	Грунтовка-антисептик (против грибов и плесени) "БИРС Гидрофоб специализированный"	т		0,0225 0,25*90/1000	120333,17	2707,5				2707,5	20,8 18,72	
5	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (2806,34 руб.); 80% от ФОТ СП (1753,96 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	100 м2		0,9 90/100	3642,7	3278,43	3278,43				4,29 3,861	0,01 0,009
6	ГЭСНр62-25-1 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Огрунтовка фасадов: простык с земли и лесов НР (643,44 руб.); 80% от ФОТ СП (402,15 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	100 м2		0,9 90/100	918,28	826,45	749,07	77,38	2,62		4,29 3,861	0,01 0,009
7	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд для внутренних и наружных работ 302	кг		10,8 0,12*90	77,47	836,68				836,68		
8	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простык с земли и лесов НР (3496,77 руб.); 80% от ФОТ СП (2186,48 руб.); 50% от ФОТ №1038/лр	100 м2		0,9 90/100	4548,22	4093,4	4079,78	11,69	5,23	1,93	23,6 21,24	0,02 0,018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Прайс-лист Красленд38	Шпаклевка Красленд для наружных работ (акриловая)003	кг		72 0,8*90	64,27	4627,44				4627,44		
10	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простыля за 2 раза с земли и лесов НР (2203,09 руб.); 80% от ФОТ СП (1376,93 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,9 90 / 100	3314,19	2982,77	2547,55	306,53	26,15	128,69	14,59 13,131	0,1 0,09
11	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		38,4 0,4*96	96,59	3709,06				3709,06		
12	Прайс "АНГАРАСТР ОЙКЕРАМИК А"	Услуги колеровки Колер RAL	кг		38,4 0,4*96	76,61	2941,82				2941,82		
13	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (3217,5 руб.); 79% от ФОТ СП (2036,4 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,096 9,6 / 100	47998,1	4607,82	3806,35	0,55		800,92	201,84 19,3766	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 2 Ремонт карниза													
Раздел 3. Ремонт фасада													
53523,52													
14	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (5674,26 руб.); 80% от ФОТ СП (3546,42 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		10,04 1004 / 100	660,24	6628,81	6628,81				3,77 37,8508	
15	14.2.06.03-0201	Грунтовка-антисептик (против грибов и плесени) "БИРС Гидрофоб специализированный"	т		0,251 0,25*1004/1000	120333,17	30203,63				30203,63		
16	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (31306,24 руб.); 80% от ФОТ СП (19586,4 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		10,04 1004 / 100	3642,7	36572,71	36572,71				20,8 208,832	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 "
17	ГЭСНр62-25-1 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов НР (7178 руб.): 80% от ФОТ СГ (4486,25 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		10,04 1004 / 100	918,28	9219,53	8356,29	863,24	29,22		4,29 43,0716	0,01 0,1004
18	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд для внутренних и наружных работ 302	кг		120,48 0,12*1004	77,47	9333,59				9333,59		
19	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (39008,39 руб.): 80% от ФОТ СГ (24380,25 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		10,04 1004 / 100	4548,22	45664,13	45512,22	130,42	58,33	21,49	23,6 236,944	0,02 0,2008
20	Прайс-лист Красленд38	Шпатлевка Красленд для наружных работ (акриловая)003	кг		803,2 0,8*1004	64,27	51621,66				51621,66		
21	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (24576,6 руб.): 80% от ФОТ СГ (15360,38 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		10,04 1004 / 100	3314,19	33274,47	28419,32	3419,52	291,66	1435,63	14,59 146,4836	0,1 1,004
22	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		401,6 0,4*1004	96,59	38790,54				38790,54		
23	Прайс "АНГРАСТР ОЙКЕРАМИК А"	Услуги колеровки Колер РAL	кг		401,6 0,4*1004	76,61	30766,58				30766,58		
24	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (16389,17 руб.): 79% от ФОТ СГ (10372,89 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,489 48,9 / 100	47998,1	23471,07	19388,58	2,81	379,21	4079,66	201,84 98,6998	1,3052
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							315546,72	144877,93	4415,99	379,21	166252,8	771,8818	1,3052
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							337634,99	155019,38	4725,11	405,75	177890,5	771,8818	1,3052
Накладные расходы							124132,65						
Сметная прибыль							77712,57						
Итого по разделу 3 Ремонт фасада							531388,01					771,8818	1,3052
Раздел 4. Ремонт окон на фасаде													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ремонт откосов на фасаде													
25	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (1870,89 руб.): 80% от ФОТ СП (1169,31 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,6 60 / 100	3642,7	2185,62	2185,62				20,8 12,48	
26	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (339,1 руб.): 80% от ФОТ СП (211,94 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,6 60 / 100	3668,57	2201,14	396,14			1805	3,77 2,262	
27	ГЭСНр62-25-1 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов НР (428,97 руб.): 80% от ФОТ СП (288,11 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,6 60 / 100	918,28	550,97	499,38	51,59	1,75		4,29 2,574	0,01 0,006
28	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд для внутренних и наружных работ 302	кг		7,2 0,12*60	77,47	557,78				557,78		
29	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Шпаклевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (2331,18 руб.): 80% от ФОТ СП (1456,99 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,6 60 / 100	4548,22	2728,93	2719,85	7,79	3,49	1,29	23,6 14,16	0,02 0,012
30	Прайс-лист Красленд38	Шпаклевка Красленд для наружных работ (акриловая)003	кг		48 0,8*60	64,27	3084,96				3084,96		
31	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (1468,73 руб.): 80% от ФОТ СП (917,96 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,6 60 / 100	3314,19	1988,51	1698,37	204,35	17,43	85,79	14,59 8,754	0,1 0,06
32	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		24 0,4*60	96,59	2318,16				2318,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	ГЭСНР58-20-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (652,08 руб.): 83% от ФОТ СП (510,67 руб.): 65% от ФОТ	100 м		0,092 9,2 / 100	8747,63	804,78	731,77	4,16	2,48	68,85	41,41 3,8097	0,12 0,011
34	08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		10,12 9,2*1,1	212,13	2146,76				2146,76		
Замена окон на оконные блоки энергоберегающей конструкции (в составе общего имущества)													
35	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками НР (3371,73 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (2026,45 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0891 8,91 / 100	36258,59	3230,64	3050,51	180,13	132,47		188,54 16,7989	7,74 0,6896
36	ГЭСН10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых НР (4463,8 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (2250,81 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0891 8,91 / 100	90749,15	8085,75	3282,65	234,64	122,54	4568,46	187,55 16,7107	5,33 0,4749
37	11.3.02.01-0020	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь: до 1,5 м2	м2		8,91	5708,24	50860,42				50860,42		
38	ГЭСНР56-3-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях НР (1499,63 руб.): 82% от ФОТ СП (1133,87 руб.): 62% от ФОТ	100 м2		0,1 10 / 100	17091,75	1709,18	1709,18				94,97 9,497	
41	ГЭСН10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых НР (676,15 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (290,51 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0115 (1,15*0,52) / 100	90749,15	1043,62	423,69	30,28	15,82	589,65	187,55 2,1568	5,33 0,0613
42	11.3.02.01-0029	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь до 1 м2	м2		1,15	6811,23	7832,91					7832,91	

1-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	ГЭСНр61-7-1 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (1177,07 руб.); 79% от ФОТ СЛ (7074,1 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,171 17,1 / 100	94086,15	16086,73	13184,5	51,81	38,1	2852,42	383,06 65,5033	1,16 0,1984
44	ГЭСН15-04-024-08 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (828,52 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (409,88 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,171 17,1 / 100	6566,34	1122,84	709,45	5,65	2,81	407,74	21,12 3,6115	0,06 0,0103
45	ГЭСНр61-20-1 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земгли и лесов НР (3092,23 руб.); 79% от ФОТ СЛ (1957,11 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0542 5,42 / 100	84185,42	4562,85	3658,15	0,6		904,1	323,4 17,5283	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						113104,55	34249,26	771	336,89	78084,29	175,8462	1,5235	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						121802,97	37355,45	897,33	398,24	83550,19	179,218	1,6601	
Накладные расходы						32100,06							
Сметная прибыль						19677,7							
Итого по разделу 4 Ремонт окон на фасаде						170977,02						179,218	1,6601
Раздел 5. Ремонт козырьков подвездных													
46	ГЭСН46-04-003-08 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков из бетона Марки: 200 НР (1623,9 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (975,98 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		0,23	14257,53	3279,23	1532,99	1723,29		22,95	34,7 7,981	
47	ГЭСН09-03-014-01 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, ступосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (3 козырька) НР (968,72 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (328,89 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	т		0,027	20477,52	552,89	335,63	147,81	31,57	69,45	63,28 1,7086	4,01 0,1083
48	23.3.08.02-0256	Трубы стальные прямоугольные из стали марки ст1-3сп/гс размером 40х20 мм, толщина стенки 2 мм	т		0,027	46046,81	1243,26				1243,26		
49	ГЭСН13-03-002-17 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой "Цинар" НР (43,02 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (31,6 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0477 4,77 / 100	7519,31	358,67	42,9	2,37	0,24	313,4	4,1 0,1956	0,02 0,001

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	ГЭСН13-03-004-26 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОП л. 1, 3, 7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1; ТЗ=1; на 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (82,19 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (60,37 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0477 4,77/100	4923,08	234,83	81,94	2,54	0,48	150,35	8,426 0,4019	0,04 0,0019
51	ГЭСН12-01-033-01 Прайс Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой НР (257,69 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (131,83 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,03 3/100	7018,77	210,56	190,94	8,37	2,73	11,25	32,4 0,972	0,32 0,0096
53	08.3.09.02-0031	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,7	т		0,0222 7,43/1000	70389,17	1562,64				1562,64		
54	08.3.05.01-0029	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (ПРИМЫКАНИИ)	м2		1,6	327,5	524				524		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 5 Ремонт козырьков подъездных													
Раздел 6. Балкон													
65	ГЭСНр62-41-1 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (374,18 руб.): 80% от ФОТ СЛ (233,86 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,12 12/100	3642,7	437,12	437,12				20,8 2,496	
66	ГЭСНр62-42-1 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (67,82 руб.): 80% от ФОТ СЛ (42,39 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,12 12/100	3668,57	440,23	79,23			361	3,77 0,4524	
67	ГЭСНр62-25-1 применитель НО Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Оштукатурка фасадов: простых с земли и лесов НР (85,79 руб.): 80% от ФОТ СЛ (53,62 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,12 12/100	918,28	110,19	99,88	10,31	0,35		4,29 0,5148	0,01 0,0012
68	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд для внутренних и наружных работ-302	кг		1,44 0,12*12	77,47	111,56				111,56		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
69	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Шпаклевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (466,24 руб.); 80% от ФОТ СП (291,4 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,12 12/100	4548,22	545,79	543,97	1,56	0,7	0,26	23,6 2,832	0,02 0,0024
70	Прайс-лист Красленд38	Шпаклевка Красленд для наружных работ (акриловая)003	кг		9,738	64,27	625,86				625,86		
71	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (293,74 руб.); 80% от ФОТ СП (183,59 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,12 12/100	3314,19	397,7	339,67	40,87	3,49	17,16	14,59 1,7508	0,1 0,012
72	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		4,8 0,4*12	96,59	463,63				463,63		
73	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (442,41 руб.); 79% от ФОТ СП (280,01 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0132 1,32/100	47998,1	633,57	523,37	0,08		110,12	201,84 2,6643	
74	ГЭСН12-01-008-02 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): Балконы НР (277,1 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (141,75 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,2208 22,08/100	1039,1	229,43	207,81	1,34	0,64	20,28	4,9 1,0819	0,01 0,0022
75	ГЭСНр58-11-1 Применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт металлических решеток НР (2999,14 руб.); 83% от ФОТ СП (2348,72 руб.); 65% от ФОТ	10 м		3,68 36,8/10	985,45	3626,46	3377,03			249,43	4,73 17,4064	
76	ФССЦ-23.3.08.01-0006	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20х20 мм, толщина стенки 2 мм	м		36,8	46,86	1724,45				1724,45		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
77	ГЭСН15-04-030-04 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (242,07 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (119,75 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,01472 1,472/100	15654,11	230,43	208,01	0,31	0,16	22,11	7,06 1,046	0,04 0,0006
78	ГЭСН09-05-001-01 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Облицовка стальным профилированным листом НР (9410,7 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (8394,11 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	100 м2		1,4352 (22,08*6,5)/100	6887,92	9885,54	9301,32	363,58	129,25	220,64	32,59 46,7732	0,31 0,4449
79	08.3.09.02-0023	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,7	т		0,157872 22,08*6,5*1,1/1000	71242,41	11247,18				11247,18		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 6 Балкон													
Раздел 7. Цоколь													
84,353													
0,5753													
80	ГЭСНр61-10-1 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (6471,88 руб.): 79% от ФОТ СП (4096,13 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,1931 19,31/100	47998,1	9268,43	7656,31	1,11		1611,01	201,84 38,9753	
81	ГЭСНр62-41-1 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (3492,33 руб.): 80% от ФОТ СП (2182,71 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		1,12 112/100	3642,7	4079,82	4079,82				20,8 23,296	
82	ГЭСНр62-42-1 Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (632,98 руб.): 80% от ФОТ СП (395,62 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		1,12 112/100	3668,57	4108,8	739,47			3369,33	3,77 4,2224	
83	ГЭСНр62-25-1 Применитель НО Прайз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Органтовка фасадов: простых с земли и лесов НР (800,74 руб.): 80% от ФОТ СП (500,46 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		1,12 112/100	918,28	1028,47	932,18	96,29	3,26		4,29 4,8048	0,01 0,0112

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
84	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд Для внутренних и наружных работ 302	кг		13,44 0,12/112	77,47	1041,2				1041,2		
85	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Шпаклевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (4351,54 руб.): 80% от ФОТ СП (2719,71 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		1,12 112/100	4548,22	5094,01	5077,06	14,55	6,51	2,4	23,6 26,432 0,0224	0,02
86	Прайс-лист Красленд38	Шпаклевка Красленд для наружных работ (акриловая)003	кг		89,6 0,8*112	64,27	5758,59				5758,59		
87	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (2741,62 руб.): 80% от ФОТ СП (1713,51 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		1,12 112/100	3314,19	3711,89	3170,28	381,46	32,54	160,15	14,59 16,3408 0,112	0,1
88	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		44,8 0,4*112	96,59	4327,23				4327,23		
89	Прайс "АНГАРАСТР ОЙКЕРАМИК А"	Услуги колеровки Колер RAL	кг		44,8 0,4*112	76,61	3432,13				3432,13		
Цокольная тяга													
90	ГЭСНр61-22-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов НР (2423,71 руб.): 79% от ФОТ СП (1534 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,025 2,5/100	136692,28	3417,31	2867,28	0,36		549,67	549,55 13,7388	
91	ГЭСНр62-41-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (486,43 руб.): 80% от ФОТ СП (304,02 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,156 15,6/100	3642,7	568,26	568,26				20,8 3,2448	
92	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (88,17 руб.): 80% от ФОТ СП (55,11 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,156 15,6/100	3668,57	572,3	103			489,3	3,77 0,5881	

4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
93	ГЭСНр62-25-1 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Органтовка фасадов: простые с земли и лесов НР (111,53 руб.): 80% от ФОТ СП (69,71 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,156 15,6 / 100	918,28	143,25	129,84	13,41	0,45	145,02	4,29 0,6692	0,01 0,0016
94	Прайс-лист Красленд38	Грунтовка Красленд для внутренних и наружных работ 302	кг		1,872 0,12 / 15,6	77,47	145,02				145,02		
95	ГЭСНр62-25-7 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (606,1 руб.): 80% от ФОТ СП (378,82 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,156 15,6 / 100	4548,22	709,52	707,16	2,03	0,91	0,33	23,6 3,6816	0,02 0,0031
96	Прайс-лист Красленд38	Шпаклевка Красленд для наружных работ (акриловая) 003	кг		12,48 0,8 / 15,6	64,27	802,09				802,09		
97	ГЭСНр62-26-4 применитель НО Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (361,87 руб.): 80% от ФОТ СП (238,67 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,156 15,6 / 100	3314,19	517,01	441,58	53,13	4,53	22,3	14,59 2,276	0,1 0,0156
98	Прайс-лист Красленд38	Краска Красленд фасадная (белая, матовая) 104	кг		6,24 0,4 / 15,6	96,59	602,72				602,72		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							49328,05	26472,24	562,34	48,2	22293,47	138,2698	0,1659
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							52781,01	28325,3	601,7	51,57	23854,01	138,2698	0,1659
Накладные расходы							22588,89						
Сметная прибыль							14188,44						
Итого по разделу 7 Цоколь							88214,96					138,2698	0,1659
Раздел 8. Прочие работы													
Вывоз строительного мусора													
99	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		6,4304	431,95	2777,61	2777,61					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
100	ФССИПг-03-02-01-015 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстоянии: I класс груза до 15 км <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстрой ИО от 03.10.2018 г. №02-59-4437/18 Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018 г. ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07; ЭМ=1,07; ЗПМ=1,07; МАТ=1,07) (Поз. 1, 99-100))													
Итого по разделу 8 Прочие работы													
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстрой ИО от 03.10.2018 г. №02-59-4437/18 Коэффициент роста цен на 1 кв. 2020 г. по отношению к 3 кв. 2018 г. ПЗ=1,07 (ОЗП=1,07; ЭМ=1,07; ЗПМ=1,07; МАТ=1,07) (Поз. 1, 99-100))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по акту:													
Конструкции из кирпича и блоков													
Прочие ремонтно-строительные работы													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Деревянные конструкции													
Проемы (ремонтно-строительные)													
Отделочные работы													
Строительные металлические конструкции													
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии													
Кровли													
Материалы													
Полуизо-разгрузочные работы													
Перевозка грузов автотранспортом													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Утилизация мусора (Письмо Спецавтохозяйства г. Иркутска №88 от 26.12.2018г.) 6,9824*208,33													
Итого с учетом доп. работ и затрат													
Тендерный коэффициент 1 385 985,28 * 0,985													

