

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ИНН 3808233587,
 664025, город Иркутск, ул. Грязнова, д.1
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания
 РегионСтрой" ИНН 3811443680, 664511, Иркутская область, Иркутский район, территория ДНТ Континент, д. 1, тел. 561-
 006

Стройка - Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 7

Объект - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт
 отместки

форма по ОКУД	Код	
по ОКТО	0322005	
по ОКТО	22842231	
по ОКТО	06852170	
по ОКПО		

Вид деятельности по ОКДП	41.20	
Договор подряда (контракт)	05/A/2020	
номер	26.03.2020г.	
дата		
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	21.07.2020	с 04.05.2020 по 10.07.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____
 строительных работ _____ 481,728 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 394,587 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 44,682 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 95,648 тыс. руб.
 _____ 434,35 чел.час

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	13	14
Раздел 1. Помещение ВРУ													
1	ГЭСНр56-10-1 Прокладка Министров Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Снятие дверных полотен НР (106,5 руб.); 82% от ФОТ СП (80,53 руб.); 62% от ФОТ	100 м2		0,0189	6470,9	122,3	122,3				36,28 0,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Установка противопожарных дверей: Однополых глухих НР (898,17 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (801,14 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	м2		1,89	813,01	1536,59	896,69	67,62	10,98	572,28	2,07 3,91	0,02 0,04
3	07.1.01.01-0019	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/60, размером 900x2100 мм	шт.		1	13752	13752				13752		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 3))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1 Помещение ВРУ													
Раздел 2. Помещение ИТП													
116 ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр													
		Разборка покрытия полов: цементных НР (552,7 руб.); 80% от ФОТ СП (489,8 руб.); 68% от ФОТ	100 м2		0,03	30871,87	926,16	640,78	285,38	10,37		111,2 3,34	1,8 0,05
104		Строительный мусор	т		0,72								
4	ГЭСН01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Разработка грунта вручную НР (400,8 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СП (212,92 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,0169	26970,02	455,79	455,79				154 2,6	
5	ГЭСН11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство подстилающих слоев: Щебеночных НР (394,01 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СП (226,91 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	м3		0,3375	1737,37	586,36	250,34	138,88	40,15	197,14	3,73 1,26	0,55 0,19
68	ГЭСН11-01-015-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм НР (264,27 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СП (152,19 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,025	20888,14	522,2	180,28	48,74	14,85	293,18	40,43 1,01	2,84 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
69	ГЭСН11-01-015-02 Прайка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство покрытий: на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01 (до 100 мм) (до 100мм ПЗ=14; ОЗП=14; ЗМ=14 к раск.; ЗПМ=14; МАТ=14 к раск.; ТЗ=14; ТЗМ=14) НР (118,13 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (68,03 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,025 2,5/100	30938,32	773,46	74,29	17,97	12,78	681,2	16,66 0,42	2,66 0,07
70	ГЭСН06-01-015-10 Прайка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Армирование подстилающих слоев и набегающих НР (22,44 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (13,12 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	Т		0,0074 (2,96*2,5)/1000	4095,94	30,31	18,6	2,35	0,82	9,36	12,64 0,09	0,38
71	ФСЦ-08.4.02.01-0021	Арматурные сетки сварные	Т		0,0074 (2,96*2,5)/1000	54306,73	401,87				401,87		
6	ГЭСН06-01-062-03 Прайка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство ж/б прямая НР (3656,01 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (2137,51 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,0094 0,94/100	1289664,3	12122,84	2776,12	1526,26	382,65	7820,46	1398,88 13,15	140,18 1,32
7	ГЭСН08-01-003-07 Прайка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР (320,08 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СП (198,23 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,052 5,2/100	15796,08	821,4	235,59	36,44	3,02	549,37	21,2 1,1	0,2 0,01
72	ГЭСНр56-10-1 Прайка Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Снятие дверных полотен НР (90,14 руб.): 82% от ФОТ СП (68,16 руб.): 62% от ФОТ	100 м2		0,015996 (0,93*1,72)/100	6470,9	103,51	103,51				36,28 0,58	
73	ГЭСНр56-9-1 Прайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (281,01 руб.): 82% от ФОТ СП (212,47 руб.): 62% от ФОТ	100 шт		0,01 1/100	34137,1	341,37	322,69	18,68			179,3 1,79	
74	ГЭСНм38-01-006-07 Прайка Минстроя Росси от 26.12.2019 №872/лр	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т) (изготовление Двери) НР (2031,66 руб.): 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	Т		0,060128 1,6*0,0157*5,7*0,00377*46,23*0,00217	60390,37	3631,15	2462,68	966,04	56,48	202,43	194 11,66	4 0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
75	ФССЦ-08.3.05.02-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2,0 мм	Т		0,02512 1,6*0,0157	45216,2	1135,83				1135,83		
76	ФССЦ-08.3.08.02-0022 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь угловая 50х50 мм	Т		0,021489 5,7*0,00377	46824,05	1006,2				1006,2		
77	ФССЦ-23.3.08.02-0260 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трубы стальные прямоугольные из стали марки Ст1-Зсп/лс размером 50х25 мм, толщина стенки 2 мм	Т		0,013519 6,23*0,00217	47099,24	636,73				636,73		
78	https://legoym.erlin.ru/produkt/rezha-dlya-metallicheskih-dverej-almi-d-18-16718359/	Легля для металлических дверей Алми d 18, 100 мм	шт		2	83,3	166,6				166,6		
111	https://legoym.erlin.ru/produkt/anker-kipovoyu-10h150-mm-13502077	Клиновой анкер 10х150 мм	шт		6	25,5	153				153		
81	ГЭСН3-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОГ п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1) НР (44,36 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (32,59 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,032 3,2/100	2322,03	74,31	44,68	1,09	0,16	28,54	5,841 0,19	0,02
82	ГЭСН3-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОГ п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1) НР (15,28 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (11,22 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,032 3,2/100	1305,38	41,77	15,28	0,85	0,16	25,64	2,343 0,08	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
83	ГЭСН09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (925,94 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (825,92 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	м2		1,5996 1,72*0,93	865,76	1384,87	855,15	186,85	79	342,87	2,4 3,84	0,17 0,27
84	ГЭСНр61-7-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (1375,1 руб.); 79% от ФОТ СЛ (870,32 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0212 2,12/100	94086,15	1994,63	1634,57	6,42	4,72	353,64	383,06 8,12	1,16 0,02
8	ГЭСНм38-01-006-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Изготовление решеток(прим.) НР (516,95 руб.); 66% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	Т		0,02297	38468,07	883,61	630,43	222,05	10,65	31,13	130 2,99	1,8 0,04
85	ФССЦ-08.4.03.03-0003	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром 10 мм	Т		0,01232	42394,04	522,29				522,29		
10	08.3.08.02-0063	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	Т		0,01065	46367,24	493,81				493,81		
11	ГЭСН08-02-007-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка металлических решеток прямиков НР (312,11 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СЛ (193,29 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	Т		0,02297	16147,3	370,9	216,42	40,98	15,95	113,5	47,38 1,09	2,49 0,06
12	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (197,5 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (97,7 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0121 1,21/100	15654,11	189,41	170,99	0,25	0,13	18,17	71,06 0,86	0,04
13	ГЭСН01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Засыпка вручную траншей, пауэх котлованов и ям, группа грунтов: 2 НР (208,73 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СЛ (110,89 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,01452 1,452/100	16348,07	237,37	237,37				97,2 1,41	
14	ГЭСН01-02-060-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2 НР (93,23 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СЛ (49,53 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,0102 1,02/100	10394,14	106,02	106,02				61,8 0,63	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						30113,77	11431,58	3499,23	631,89	15182,96	56,21	2,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 71, 111, 10, 85, 75-77))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 2 Помещение ИТТ													
Раздел 3. Вход в подвал													
15	ГЭСН13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска металлических дверей НР (14,69 руб.); 90% от ФОТ СП (10,79 руб.); 70% от ФОТ	100 м2		0,01888 1,888 / 100	2383,46	45	14,74	0,5	0,1	29,76	3,83 0,07	0,02
86	ГЭСНр56-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Снятие дверных полотен НР (160,1 руб.); 82% от ФОТ СП (121,05 руб.); 62% от ФОТ	100 м2		0,02841 (0,93*1,6+0,82*1,69) / 100	6470,9	183,84	183,84				36,28 1,03	
87	ГЭСНр56-9-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (662,01 руб.); 82% от ФОТ СП (424,94 руб.); 52% от ФОТ	100 шт		0,02 2 / 100	34137,1	682,74	645,37	37,37			179,3 3,59	
88	ГЭСНм38-01-006-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Сборка с помощью лебедок ручных (с устанавкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т) (изготовление двери) НР (5251,51 руб.); 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	Т		0,155421 5,682*0,0157+10,8*0,00377 +11,75*0,00217	60390,37	9385,93	6365,62	2497,04	146	523,27	194 30,15	4 0,62
89	ФССЦ-08.3.05.02-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2,0 мм	Т		0,089207 5,682*0,0157	45216,2	4033,6				4033,6		
90	ФССЦ-08.3.08.02-0022 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь угловая 50х50 мм	Т		0,040716 10,8*0,00377	46824,05	1906,49				1906,49		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
91	ФССЦ-23.3.08.02-0260 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трубы стальные прямоугольные из стали марки ст1-3сп/пс размером 50х25 мм, толщина стенки 2 мм	т		0,025498 11,75*0,00217	47099,24	1200,94				1200,94		
93	ГЭСН26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо НР (370,3 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (244,81 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		0,14205 2,841*0,06	2558,76	363,47	313,65	49,82	22,7		10,58 1,5	0,55 0,08
94	ФССЦ-12.2.05.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем П-75 толщиной 50 мм (ГОСТ 9573-96)	м3		0,144891	2770,41	401,41				401,41		
92	https://legoум.erin.ru/produсt/drelya-dlya-metallicheskih-dverej-almi-d-18-16718359/	Петля для металлических дверей Алми d 18, 100 мм	шт		4	83,3	333,2				333,2		
96	ГЭСН3-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОГЛ п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОГЛ=1,1; ТЗ=1,1) НР (78,78 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (57,87 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,05682 5,682/100	2322,03	131,94	79,34	1,94	0,29	50,66	5,841 0,33	0,02
97	ГЭСН3-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОГЛ п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОГЛ=1,1; ТЗ=1,1) НР (27,14 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (19,94 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,05682 5,682/100	1305,38	74,17	27,14	1,51	0,29	45,52	2,343 0,13	0,02
121	https://legoум.erin.ru/produсt/sfanker-klipovoу-10h150-mm-13502077/	Клиновой анкер 10х150 мм	шт		12	25,5	306				306		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
95	ГЭСН09-04-012-01 Пrikaз Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (1644,55 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (1466,9 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	м2		2,841 0,937*1,6+0,82*1,65	865,76	2459,62	1518,8	331,86	140,32	608,96	2,4 6,82	0,17 0,48
99	ГЭСН12-01-033-01 Применитель Пrikaз Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Демонтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой (Пrikaз от 04.09.2019 № 519/пр табл. 2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (626,04 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (320,27 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,105 10,5/100	4650,46	488,3	467,8	20,5	6,68		22,68 2,38	0,224 0,02
100	ГЭСНр58-1-1 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (260,22 руб.); 83% от ФОТ СП (203,79 руб.); 65% от ФОТ	100 м2		0,105 10,5/100	3162,76	332,09	283,91	48,18	12,01		15,16 1,59	0,46 0,05
101	ГЭСНм38-01-006-08 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Изготовление каркаса НР (147,77 руб.); 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	Т		0,051 30*1,7/1000	38468,07	1961,87	1399,73	493,02	23,64	69,12	130 6,63	1,8 0,09
102	23.3.08.02-0256	Трубы стальные прямоугольные из стали марки Ст1-Зсп/с размером 40х20 мм, толщина стенки 2 мм	Т		0,051 30*1,7/1000	46046,81	2348,39				2348,39		
110	ГЭСН15-04-030-04 Пrikaз Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (587,58 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (290,68 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,036 3,6/100	17562,55	632,25	508,72	0,75	0,38	122,78	71,06 2,56	0,04
103	ФСЦ-08.3.05.02-0056	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 4,0 мм (закладные)	Т		0,000603 (0,04*0,04*12*31,40)/1000	43393,34	26,17				26,17		
79	ГКутсклеголт erlin.ru	Клиновой анкер 10х180 мм	шт		10	80,75	807,5				807,5		
105	ГЭСН12-01-033-01 Пrikaз Минстроя Росси от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой НР (894,36 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (457,53 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,105 10,5/100	7018,77	736,97	668,29	29,28	9,54	39,4	32,4 3,4	0,32 0,03
106	08.3.09.02-0031	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,7	Т		0,089355 (10,5*7,4*1,15)/1000	62840,87	5615,15				5615,15		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
80	ГЭСН12-01-010-01 Применитель НО Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (ендовы) из листовой стали НР (249,34 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (127,56 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0087 (1,45*0,9)/100	23329,06	202,96	188,42	2,11	0,61	12,43	112,75 0,98	0,27
98	ФССЦ-08.3.05.01-0030	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2		1,0005 1,45*0,6*1,15	435,85	436,07				436,07		
16	ГЭСНр58-20-1 прим. Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (414,98 руб.): 83% от ФОТ СЛ (324,99 руб.): 65% от ФОТ	100 м		0,059 5,9/100	19236,25	1134,94	469,29	2,67	1,59	662,98	41,41 2,44	0,12 0,01
108	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (7002,31 руб.): 79% от ФОТ СЛ (4431,84 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,2105 21,05/100	47998,1	10103,6	8346,21	1,21		1756,18	201,84 42,49	
17	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (345,39 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (170,87 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,2105 21,05/100	1431,38	301,31	298,22	1,83	1,02	1,26	6,55 1,38	0,02
18	Праке ЗАО Стройкомпле КС	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		2,105 0,1*21,05	81,27	171,07				171,07		
19	ГЭСНр62-25-7 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (811,68 руб.): 80% от ФОТ СЛ (507,3 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,2105 21,05/100	12156,96	2559,04	954,22	2,73	1,22	1602,09	23,6 4,97	0,02
20	ГЭСНр62-26-4 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (511,12 руб.): 80% от ФОТ СЛ (319,45 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,2105 21,05/100	3314,19	697,64	595,84	71,69	6,12	30,11	14,59 3,07	0,1 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	14.3.02.01-0011	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SAPAROL фасадная водорастворляемая	т		0,006315 0,3*21,08/1000	145214,57	917,03				917,03		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЗМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 121, 79, 106, 98, 21, 89-91, 94, 102-103))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 3 Вход в подвал													
Раздел 4. Приемки													
Итого по разделу 3 Вход в подвал													
22	ГЭСН01-02-057-02	Разработка грунта вручную НР (669,17 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СП (302,37 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,024 2,4/100	26970,02	647,28	647,28				154 3,7	
Росси от 30.12.2016 №1038/лр													
23	ГЭСНр68-12-4	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (1574,13 руб.); 104% от ФОТ СП (908,15 руб.); 60% от ФОТ	100 м3		0,0264 2,64/100	88483,72	2335,97	1198,74	1137,23	240,53		243,35 6,42	41,39 1,09
Росси от 30.12.2016 №1038/лр													
24		Строительный мусор	т		5,28								
25	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен НР (1653,89 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (994,01 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	м3		0,96 8*0,12	2180,21	2093	1573,07	519,93			8,24 7,91	
Росси от 30.12.2016 №1038/лр													
67		Строительный мусор	т		1,728 0,96*1,8								
26	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: Щебеночных НР (971,3 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СП (559,36 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	м3		0,832 0,96*1,8	1737,37	1445,49	617,14	342,36	98,97	485,99	3,73 3,1	0,55 0,46
Росси от 30.12.2016 №1038/лр													
27	ГЭСН06-01-062-03	Устройство ж/б примков (10 шт.) НР (233,62 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (1364,37 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,006 0,6/100	1289664,3	7737,99	1771,99	974,21	244,25	4991,79	1398,88 8,39	140,18 0,84
Росси от 30.12.2016 №1038/лр													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	ГЭСН08-01-003-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону НР (418,56 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (259,22 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,068 6,8 / 100	15796,08	1074,13	308,08	47,65	3,95	718,4	21,2 1,44	0,2 0,01
29	ГЭСН01-02-061-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 НР (143,76 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СЛ (76,37 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	100 м3		0,01 1 / 100	16348,07	163,48	163,48				97,2 0,97	
30	ГЭСН09-03-014-01 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство металлочеркаса покрытия козырьков примыков НР (1570,53 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (1400,87 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	т		0,1165	20477,52	2385,63	1448,18	637,79	136,2	299,66	63,28 7,37	4,01 0,47
107	ФССЦ-23.3.08.02-0064	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	м		23	78,31	1801,13				1801,13		
109	23.3.08.01-0006	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м		6	46,86	281,16				281,16		
32	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (528,81 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (261,61 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0324 3,24 / 100	17562,55	569,03	457,84	0,68	0,34	110,51	71,06 2,3	0,04
33	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой НР (238,5 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (122,01 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,028 2,8 / 100	7018,77	196,53	178,21	7,81	2,54	10,51	32,4 0,91	0,32 0,01
113	08.3.09.02-0031	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,7	т		0,023828 (7,4*2,8*1,15)/1000	62840,87	1497,37				1497,37		
119	ikitsk.leguim.erin.ru	Клиновое анкер 8x100 мм	шт		16 7,4*2,8*1,15/1000	9,35	149,6				149,6		
35	ГЭСНр58-20-1 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (267,28 руб.): 83% от ФОТ СЛ (209,31 руб.): 65% от ФОТ	100 м		0,038 3,8 / 100	19236,25	730,98	302,25	1,72	1,03	427,01	41,41 1,57	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 107, 109, 113, 119))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 4 Прямки													
Раздел 5. Окна подвала													
36	ГЭСН46-04-012-01 Прайка Министр Россия от 30.12.2016 №1038/лр	Разборка Деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками НР (1918,35 руб.): 110% *0,9 от ФОТ СЛ (1152,95 руб.): 70% *0,85 от ФОТ	100 м2		0,0512 5,12 / 100	36258,59	1856,44	1752,93	103,51	76,12		188,54 9,65	7,74 0,4
37		Строительный мусор	т		0,175104 3,42*0,0512								
38	ГЭСН10-01-034-05 Прайка Министр Россия от 30.12.2016 №1038/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотн-откидных) с площадью проема до 2 м2 ДВУХСТВОРЧАТЫХ НР (2540,08 руб.): 118% *0,9 от ФОТ СЛ (1280,8 руб.): 63% *0,85 от ФОТ	100 м2		0,0512 5,12 / 100	95299,15	48793,56	1886,33	134,83	70,41	46772,4	187,55 9,6	5,33 0,27
40	ГЭСНр61-7-1 Прайка Министр Россия от 30.12.2016 №1038/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (8302,51 руб.): 79% от ФОТ СЛ (5254,75 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,128 12,8 / 100	94086,15	12043,03	9869,1	38,78	28,52	2135,15	383,06 49,03	1,16 0,15
41	ГЭСНр61-20-1 Прайка Министр Россия от 30.12.2016 №1038/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов НР (2899,24 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1834,96 руб.): 50% от ФОТ	100 м2		0,0512 5,12 / 100	84185,42	4310,29	3455,67	0,56		854,06	323,4 16,56	
117	ГЭСН08-02-007-03 Прайка Министр Россия от 30.12.2016 №1038/лр	Установка металлических решеток прямых НР (603,65 руб.): 122% *0,9 от ФОТ СЛ (373,84 руб.): 80% *0,85 от ФОТ	т		0,044426 44,426 / 1000	16147,3	717,36	418,58	79,27	30,85	219,51	47,38 2,1	2,49 0,11
112	https://eroum.eplan.ru/product/blank-klinovo-10h150-mm-13502077/	Клиновой анкер 10х150 мм	шт	24	25,5		612				612		
						42052,96						48,33	3,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
114	ГЭСНм38-01-003-04 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей) НР (946,75 руб.); 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	Т		0,044426	29870,73	1327,04	1153,07	101,02	20,98	72,95	120 5,33	1,84 0,08
115	ФССЦ-084.03.03-0003	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, Диаметр 10 мм	Т		0,044426	42394,04	1883,4				1883,4		
118	ГЭСН15-04-030-04 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 НР (588,89 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (291,39 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,03608	15654,11	564,8	509,85	0,75	0,38	54,2	71,06 2,56	0,04
43	ГЭСН15-04-024-08 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: внутренних откосов НР (246,15 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (121,77 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0512	6566,34	336,2	212,42	1,69	0,84	122,09	21,12 1,08	0,06
44	ГЭСНр62-41-1 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов НР (158,46 руб.); 80% от ФОТ СП (99,04 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0512	3642,7	186,51	186,51				20,8 1,07	
45	ГЭСН15-04-006-03 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Покрытие поверхностей откосов грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (84,01 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (41,56 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0512	1431,38	73,29	72,54	0,45	0,25	0,3	6,55 0,34	0,02
46	Прайс ЗАО Стройкомпне КС	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		0,512	81,27	41,61				41,61		
47	ГЭСНр62-25-7 Триказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (откосы) НР (197,42 руб.); 80% от ФОТ СП (123,39 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0512	12156,96	622,44	232,09	0,67	0,3	389,68	23,6 1,21	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
48	ГЭСНр62-26-4 прим. Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов(откосы) НР (124,33 руб.); 80% от ФОТ СЛ (77,71 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0512 5,12 / 100	3314,19	169,69	144,93	17,44	1,49	7,32	14,59 0,75	0,1 0,01
49	14.3.02.01-0011	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водоразбавляемая	Т		0,001536 0,3*5,12/1000	145214,57	223,05				223,05		
50	ГЭСН15-02-001-01 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен НР (533,08 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (263,72 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0288 2,88 / 100	23328,96	671,87	441,52	23,91	19,9	206,44	70,88 2,04	2,78 0,08
51	ГЭСН15-04-006-03 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Покрытие поверхностей грунтовокой губокого проникновения: за 1 раз стен НР (47,26 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (23,36 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,0288 2,88 / 100	1431,38	41,22	40,8	0,25	0,14	0,17	6,55 0,19	0,02
52	Прайс ЗАО Стройкомплё КС	Грунтовка 302 (расход 0,1 кг на м2)	кг		0,288 0,1*2,88	81,27	23,41				23,41		
53	ГЭСНр62-25-7 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов НР (111,05 руб.); 80% от ФОТ СЛ (69,41 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0288 2,88 / 100	12156,96	350,12	130,55	0,37	0,17	219,2	23,6 0,68	0,02
54	ГЭСНр62-26-4 Прайс Минстроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (69,93 руб.); 80% от ФОТ СЛ (43,71 руб.); 50% от ФОТ	100 м2		0,0288 2,88 / 100	3314,19	95,45	81,52	9,81	0,84	4,12	14,59 0,42	0,1
55	14.3.02.01-0011	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водоразбавляемая	Т		0,000864 0,3*2,88/1000	145214,57	125,47				125,47		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 112, 115, 49, 55))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 5 Окна подвала													
Раздел 6. Отмостка													
												106,1	1,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
56	ГЭСНр68-12-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (1818,6 руб.); 104% от ФОТ СЛ (1049,19 руб.); 60% от ФОТ	100 м3		0,0305 3,05 / 100	88483,72	2698,75	1384,9	1313,85	277,89	243,35 7,42	41,39 1,26	
57		Строительный мусор	т		6,1 3,05% ₀								
58	ГЭСНр68-9-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Исправление профиля оснований: гравийных с добавлением нового материала НР (1104,31 руб.); 104% от ФОТ СЛ (637,1 руб.); 60% от ФОТ	1000 м2		0,06293 62,93 / 1000	76355,54	4805,05	564,69	1907,35	462,14	2333,01	48,51 3,05	26,56 1,67
59	ГЭСН27-02- 010-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий НР (15994,57 руб.); 142% от ФОТ СЛ (9095,5 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	100 м		0,6293 62,93 / 100	34721,07	21849,97	9088,04	506,14	131,64	12255,79	76,08 47,88	0,72 0,45
60	05.2.03.03- 0031	Камни бортовые БР 100.20.8/бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/(ГОСТ 6665-91)	шт.		65	128,95	8381,75				8381,75		
61	ГЭСН27-07- 001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см НР (3464,08 руб.); 142% от ФОТ СЛ (1969,89 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,6293 62,93 / 100	25763,77	16213,14	1985,78	341,31	11,4	13886,05	15,12 9,52	0,07 0,04
62	ГЭСН27-07- 001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 (на толщину 6,5 см (6,5-3/0,5=7)/Л3=7(ОЗЛ=7; ЭМ=7; ЗЛМ=7; МАТ=7 к раск.; Т3=7; Т3М=7)) НР (3698,9 руб.); 142% от ФОТ СЛ (2103,42 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	100 м2		0,6293 62,93 / 100	28701,96	18062,14	2132,86	345,98		15583,3	16,24 10,22	3,42
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв. 2019 г. ПЗ=1,062 (ОЗЛ=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 60))						72010,8	15156,27	4414,63	883,07	52439,9	78,09	3,42	
Итого по разделу 6 Отмостка						78896,15	18199,78	5005,19	918,83	55691,18	88,23	3,54	
Накладные расходы						26080,44							
Сметная прибыль						14855,1							
Итого по разделу 7. Прочие						118034,21					88,23	3,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
63	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		(14,003104+2,7540618)*70 % от 1	431,95	5066,78		5066,78				
64	ФССЦПг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		(14,003104+2,7540618)*30 % от 1	32,96	165,69		165,69				
65	ФССЦПг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		(14,003104+2,7540618)	134,47	2253,34		2253,34				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Итого по разделу 7 Прочие													
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Индекс-дефлятор на 1 кв. 2020 г. по отношению к 2 кв 2019 г.З=1,062 (ОЗП=1,062; ЗМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 3, 107, 109, 71, 111, 10, 121, 79, 119, 112, 85, 115, 106, 98, 21, 113, 49, 55, 60, 75-77, 89-91, 94, 102-103))													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по акту:													
Итого Строительные работы													
						274178,99	80190,66	23243,99	2877,45	170744,34	401,1	11,18	
						301065,16	92332,79	27401,91	3315,56	181330,46	434,35	12,81	
						89506,14							
						48698,08							
						394586,94						369,08	11,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого Монтажные работы							44682,44					65,27	1,34
Итого							439269,38					434,35	12,81
В том числе:													
Материалы							181330,46						
Машин и механизмы							27401,91						
ФОТ							95648,35						
Накладные расходы							89506,14						
Сметная прибыль							48698,08						
Утилизация мусора (Приказ № 88 от 26.12.2018г. АО Спецавтохозяйство г. Иркутска, 208,33 за т. (до НДС) 208,33*((14,003104+2,7540618)))							3491,02						
Итого							442760,4						
Тендерный коэффициент 442 760,40 * 0,985							436118,99						
Возмещение НДС при УСН (181330,46+(27401,91*3315,56)+89506,14*0,1712+48698,08*0,15)*0,20							45608,99						
ВСЕГО по акту							481727,98					484,35	12,81

Сдал:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания

Принял:

Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению

Начальник службы технического заказчика

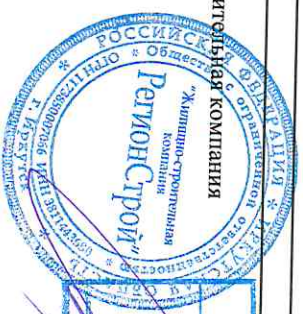
Руководитель сектора проектно-сметной подготовки








Строительный контроль

Главный специалист южного территориального сектора службы тех. Заказчика

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома



 _____
 _____
 _____
 _____
 _____
 _____
 _____

Составлен в ИСНС 05 21.07.2022 г. б. акт утв. в св. акт