

Инвестор:

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
 Иркутской области, ИНН 3808233587, 664025, город Иркутск, ул. 5-й  
 Армии, д.2/1

Подрядчик: ООО "Жилищно-строительная компания РегионСтрой" ИНН  
 3811443680, 664511, Иркутская обл., Иркутский р-н, СНТ "Ветеран Пути",  
 д. 40, тел. 561-006

Стройка: Ремонт крыши

Объект: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск,  
 ул. Маяковского, 43

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	322005		
по ОКПО	06852170		
по ОКПО	52/ПО-А/2017-2018		
Вид деятельности	номер		
по ОКДП	дата		
	30	05	2018
Вид операции			

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
1	28.08.2018

Отчетный период	
с	по
08.06.2018	28.08.2018

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 082 089,02	1 082 089,02	1 082 089,02
	Итого		1 082 089,02	1 082 089,02	1 082 089,02
	Сумма НДС		-	-	0,00
	Сумма НДС в том числе		1 082 089,02	1 082 089,02	1 082 089,02

Заказчик (генподрядчик) Исполняющий обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

К. Б. Рассолов

Подрядчик (субподрядчик) Генеральный директор филиала государственной организации "Жилищно-строительная компания РегионСтрой"

И. Н. Щерба

Согласовано  
 Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

О.Г. Боброва

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД  
 по ОКТО

Код

0322005

по ОКТО

06852170

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, ИНН 3808233587, 664025, город Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2/1

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Жилищно-строительная компания РегионСтрой" ИНН 3811443680, 664511, Иркутская обл., Иркутский р-н, СНТ "Ветеран Пути", д. 40, тел. 561-006

Стройка - Ремонт крыши

Объект - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Маяковского, 43

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

52/ПО-А/2017-2018

дата

30.05.2018

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	28.08.2018	с 08.06.2018 по 28.08.2018

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № Ремонт крыши  
 Основание - Дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):  
 Средства на оплату труда  
 Сметная трудоемкость

1 082 089,02 руб.  
 144125 руб.  
 826,1294 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Ремонт крыши</b>													
1	ГЭСН146-04-008-04 04 Прокат Миллтон Росси от 30.12.2016 №038/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		5,86 866 / 100	2649,95	15529	14882	647			93,174	
	Зарплата труда рабочих (ср 2)		чел. час	15,9	93,174	159,72	14881,75	14881,75					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.06.03-055	Любедки электрические тпловым усилением: 19.62 кН (2 т)	маш.час	4,6	26,956	24	646,94		646,94				
2	<b>ГЭСНр58-18-3</b> Прайза Министром Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2		2,24 224/100	22298,28	49948	29610	975	295	19363	182,0224	1,12
		Заплата труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	81,26	182,0224	162,67	29609,58	29609,58					
		Заплата труда машинистов	чел.час	0,5	1,12								
	1. 91.06.03-060	Любедки электрические тпловым усилением: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,63	1,4112	7,6	10,73		10,73				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,5	1,12	861,06	964,39		964,39	295,48			
	3. 01.7.07.07	Строительный мусор	т	2,11	4,726								
	4. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,001	0,0022	63137,96	138,9				138,9		
	5. 11.1.03.01-0078	Брусски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	1,03	2,307	8331,32	19220,36				19220,36		
3	<b>ГЭСНр58-5-1</b> Прайза Министром Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт деревянных элементов конструкцией крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		0,44 44/100	24603,32	10825	3073	135	41	7617	17,5428	0,154
		Заплата труда рабочих (ср 3)	чел.час	39,87	17,5428	175,18	3073,15	3073,15					
		Заплата труда машинистов	чел.час	0,35	0,154								
	1. 91.06.03-060	Любедки электрические тпловым усилением: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,64	0,2816	7,6	2,14		2,14				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,35	0,154	861,06	132,6		132,6	40,63			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,038	0,0167	63137,96	1054,4				1054,4		
	4. 11.1.03.06-0094	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2,1	0,924	7101,63	6561,91				6561,91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН10-01-002 01 Прказ Минпром Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Установка стропил	м3		1,51	14353,6	21674	6190	494	147	14990	36,3759	0,5587
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	Чел.час	24,09	36,3759	170,17	6190,09	6190,09					
		Затраты труда машинистов	Чел.час	0,37	0,5587								
		1. 91.05.05-014 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,15	0,2265	920,23	208,43		208,43	59,76			
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,22	0,3322	861,06	286,04		286,04	87,64			
		3. 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,0072	0,0109	63137,96	688,2				688,2		
		4. 08.1.02.11-0001 Половки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,039	0,0574	37581,19	2157,16				2157,16		
		5. 08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,00438	0,0066	36051,75	237,94				237,94		
		6. 11.1.03.01-0078 Бруски обрезные хвойных пород, длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,16	0,2416	8331,32	2012,85				2012,85		
		7. 11.1.03.01-0082 Бруски обрезные хвойных пород, длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	0,06	0,0906	7101,63	643,41				643,41		
		8. 11.1.03.06-0093 Доски обрезные хвойных пород, длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м3	0,83	1,253	7101,7	8898,43				8898,43		
		9. 12.1.02.14-0001 Топь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ГГ-350	м2	3,38	5,104	23,24	118,62				118,62		
		10. 14.5.06.03- 0002 Паста антисептическая	т	0,00196	0,003	78611,59	235,83				235,83		
5	ГЭСН126-02-018 02 Прказ Министром Росси от 30.12.2016 №1038/пр	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- каталитного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2		7,61 761 / 100	325,43	2477	2373	104			13,5458	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.час	1,78	13,5458	175,18	2372,95	2372,95					



## Гранд-Смета (вер. 9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1. 91.06.05-012	Поручения с вилочными подхватками, грузоподъемность 1 т	маш.час	0,0001		0,0008	475,92	0,38	0,38	0,16			
	2. 91.06.06-045	Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.час	0,0002		202,52	0,3	0,3	0,3	0,26			
	3. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,86		15,72	102,88	102,88	102,88				
6	14.2.06.01-0004	Антисептик-англириен ПИРИДАКС для древесины	кг		140,785 0,0185*7,61*1000	177,54	24995				24995		
7	ГЭСН12-01-014-05 Прокат Микстрон Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Утепление покрытий: вермикулитом	м.3		29,9	5491,58	164198	14518	10044	2202	139636	90,896	10,166
		Заграты труда рабочих (ср 2)	Чел.час	3,04	90,896	159,72	14517,91	14517,91					
		Заграты труда машинистов	Чел.час	0,34	10,166								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,12	3,588	986,15	3538,31	3538,31	3538,31	848,38			
	2. 91.06.05-011	Поруччик, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,22	6,578	988,94	6505,25	6505,25	6505,25	1353,36	139650,28		
	3. 12.2.03.04-0001	Вермикулит вспученный (ГОСТ 12865-67)	м3	1,03	30,8	4534,1	139650,28						
8	ГЭСН12-01-033-01 Прокат Микстрон Россия от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2		6,18 618/100	6467,44	39969	35844	1780	510	2345	200,232	1,9776
		Заграты труда рабочих (ср 3,2)	Чел.час	32,4	200,232	179,01	35843,53	35843,53					
		Заграты труда машинистов	Чел.час	0,32	1,9776								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,05	0,309	970,25	299,81	299,81	299,81	69,95			
	2. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,12	0,7416	920,23	682,44	682,44	682,44	195,65			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,15	0,927	861,06	798,2	798,2	798,2	244,56			
	4. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профлированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0015	0,0093	119016,16	1106,85				1106,85		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5.01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	Т	0,0005	0,0031	401794,1	1245,56				1245,56		
9	08.3.09.01-0074	Профилированный настил оцинкованный: С44-1000-0,7 (З61,З4Р.	Т		4,9896 665,28*7,5/1000	45006,77	224566				224566		
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (примыкания)	Т		0,036	48712,42	1754				1754		
11	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (конек)	Т		0,18	48712,42	8768				8768		
12	ГЭСН12-01-032 02 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж снегозадержател: решетчатого и трубчатого	100 м		0,952 96,27/100	1093,42	1041	969		72	25	5,0456	0,1047
		Загратаы труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	5,3	5,0456	192,03	968,91	968,91					
		Загратаы труда машинистов	чел.час	0,11	0,1047								
	1.91.06.06-046	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,03	0,0286	225,91	6,46			6,46	4,98		
	2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	0,0762	861,06	65,61			65,61	20,1		
13	Прайс АТСК "Кровельный сервис"	Трубчатый снегодержатель (длина 3000 мм) ROOFRail (8017)	шт		33	1138,8	37580				37580		
14	ГЭСНр58-2-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка глуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт		0,01 1/100	55565,63	556	556				3,413	
		Загратаы труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	341,3	3,413	162,67	555,19	555,19					
	1.91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усиленные: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	6,1	0,061	7,6	0,46			0,46			
	2.01.7.07.07	Строительный мусор	т	5,6	0,056								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	ГЭСН10-01-003-01 Приказ Министром России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство слуховых окон	шт			1	2857,73	2858	1161	196	58	1501	6,63	0,22
		Заплаты труда рабочих (ср.з)	Чел.час	6,63		6,63	175,18	1161,44	1161,44					
		Заплаты труда машинистов	Чел.час	0,22		0,22								
		1. 91.05.05-014 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,11		0,11	920,23	101,23	101,23	101,23	29,02			
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,11		0,11	861,06	94,72	94,72	94,72	29,02			
3	3. 01.7.04.11-0023 Приборы фототочные		компл.	1		1	97,14	97,14				97,14		
		4. 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,0014		0,0014	63137,96	88,39				88,39		
		5. 11.1.02.05-0002 Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластичны) толщиной: 20-24 см, II сорта	м3	0,06		0,06	2975,87	178,55				178,55		
		6. 11.1.03.06-0095 Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,1		0,1	7101,63	710,16				710,16		
		7. 11.1.03.06-0099 Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,06		0,06	7101,63	426,1				426,1		
16	Счет №23/5 от 01.07.2018	Окна двухстворчатые с жалюзийной решёткой	м2			0,83	3267,31	2712				2712		
17	ГЭСН15-04-024-05 Приказ Министром России от 30.12.2016 №1038/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: заглопнений оконных проемов	100 м2			0,018 1,8/100	9662,18	174	144	1		29	0,8019	0,0009
		Заплаты труда рабочих (ср.з.2)	Чел.час	44,55		0,8019	179,01	143,55	143,55					
		Заплаты труда машинистов	Чел.час	0,05		0,0009		0,05						
		1. 91.06.06-048 Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,01		0,0002	232,9	0,05		0,05	0,03			
		2. 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	Маш.час	0,04		0,0007	861,06	0,6		0,6	0,18			
		3. 01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		0,0144	153,33	2,21				2,21		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.01.7.20.08-0051	Ветошь		кг	0,23	0,0041	63,27	0,26				0,26		
5.02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (цельный пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм		м3	0,0004		453,27							
6.14.4.02.04-0001	Краска для наружных работ: бежевая, марки МД-015		т	0,0245	0,0004	52257,38	20,9				20,9		
7.14.5.05.01-0011	Олифа комбинированная, марки: К-2		т	0,0015		92764,11							
8.14.5.11.01-0003	Шпатлевка масляно-клеевая		т	0,005	0,0001	18732,22	1,87				1,87		
18 12 ГЭСН10-01-044 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Обшивка слуховых окон кровельной сталью: по дереву с одной стороны (Прим.)		100 м2		0,04 4/100	51221,88	2049	534	6	2	1509	3,1916	0,001
	Загрязты труда рабочих (ср 2,5)		чел.час	79,79	3,1916	167,23	533,73	533,73					
	Загрязты труда машинистов		чел.час	0,18	0,0072								
1.91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т		маш.час	0,07	0,0028	920,23	2,58		2,58	0,74			
2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т		маш.час	0,11	0,0044	861,06	3,79		3,79	1,16			
3.01.7.15.06-0146	Гвозди тонкие круглые: 3,0х40 мм		т	0,0012		62244,07					1505,79		
4.08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм		т	0,72	0,0288	52284,4	1505,79				1505,79		
19 ГЭСН10-65-38-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубком		шт		2	572,54	1145	1072			73	6,3	
	Затраты труда рабочих (ср 2,7)		чел.час	3,15	6,3	170,17	1072,07	1072,07					
1.01.7.07.29-0031	Каболга		т	0,0004	0,0008	91254,64	73				73		
20 24.3.02.02-0017	Трубы канализационные полипропиленовые расструбные диаметром: 110 мм, длиной 1,0 м		шт.		7,6 2*2,8	169,13	1285				1285		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	ФССИПг-03-02-01-015 Прокат Микрон Росстат от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		12,986	213,92	2778		2778				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по смете:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													
Деревянные конструкции													
Теплоизоляционные работы													
Кровли													
Отделочные работы													
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно- строительные)													
Погрузо-разгрузочные работы													
Перевозка грузов автотранспортом													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв.2018 по отношению к 1 кв.2017г 5,3% от 859504													
Производство работ в зимнее время СНиР81-05-02-2001 п.1.1 к=2,35*1,05 2,47% от 859504													
Итого													
Понижающий коэффициент к=0,99													
Возврат НДС при УСН (Письмо Госстроя от 06.10.2003 №НЗ-6292/10) 18% от 926288													
ВСЕГО по акту													
Слал:													
917024,59													
165064,83													
1082089,02													
826,1294													
20,7954													

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания  
РегионСтрой"

Принял:



И.И. Серба