

Инвестор:

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РегионСтрой", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 10
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 151,
 153, 207А, 304 по ул. Байкальской, г. Иркутск

Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск,
 ул.Байкальская, дом 304

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0322001
22842231
83482841

Договор подряда (контракт)

номер	32/2015-П		
дата	03	02	2016
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
6	27.03.2016

Отчетный период	
с	по
12.02.2016	27.03.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		766 845,30	766 845,30	137 741,17
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		108 173,00	108 173,00	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		211 229,00	211 229,00	
3	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		50 695,44	50 695,44	
4	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 151		11 551,37	11 551,37	
5	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		50 695,44	50 695,44	
6	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 153		11 551,37	11 551,37	
7	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		50 715,99	50 715,99	

1	2	3	4	5	6
8	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 207А		52 182,30	52 182,30	
9	Проектирование индивидуального теплового пункта г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		50 719,91	50 719,91	
10	Проектирование внутридомовой инженерной системы электроснабжения г. Иркутск, ул. Байкальская, 304		31 590,31	31 590,31	
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Иркутск, ул. Байкальская, 304		137 741,17	137 741,17	137 741,17

Итого	137 741,17
Сумма НДС	24 793,41
Всего с учетом НДС	162 534,58

Заказчик:

М П

И.О. генерального директора Фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области Д.М. Быков

Подрядчик:

М П

Генеральный директор ООО
"РегионСтрой" В.А. Сутормин

Согласовано:

Гл. бухгалтер Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
О.Г. Боброва

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025,
 г. Иркутск, ул. Свердлова, 10
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РегионСтрой", 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 10
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 151, 153, 207А, 304 по
 ул. Байкальской г. Иркутск
 Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская, дом 304

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	22842231
по ОКПО	83482841
Вид деятельности по ОКДП	
номер	32/2015-П
дата	03.02.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	11	27.03.2016	12.02.2016 по 27.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Смета №1.2., Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 162,535 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 30,540 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 168,91 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНр65-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Слив и наполнение водной системы отопления: без осмотра системы	1000 м3 объема здания		10,902	60,56	660,23	660,23	660,23			0,41 4,47	
		Затраты труда рабочих (ср 1,7)	чел.час	0,41	4,47	147,71	660,26	660,26	660,26			4,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	14. 103-0014	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	100	60	50,78	3046,8				3046,8		
Уд	15. 302-9515	Трубопроводы с гильзами	м	100	60								
Д	16. 509-9900	Строительный мусор	т	0,166	0,0996								
4	ГЭСН46-03- 017-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3 заделки		0,032	7199,38	230,38	224,04	6,34			44,66 1,43	
		Затраты труда рабочих-строителей (ср 2,4)	чел. час	44,66	1,43	156,77	224,18	224,18				1,43	
1.	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН(0,59 т)	маш. час	0,49	0,02								
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш. час	0,24	0,01	824,99	8,25		8,25				
3.	101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0095	0,0003								
4.	101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0,0005									
5.	102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,09	0,0029								
6.	204-9001	Арматура	т	0,05	0,0016								
7.	401-9001	Бетонные смеси готовые к употреблению	м3	1,04	0,0333								
8.	405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0011									
9.	411-0001	Вода	м3	0,0032	0,0001	9,05							
5	4-14/4409	Отвод Д- 20мм	шт.		72	14 13,56*1,02*1,0 12	1008				1008		
6	ГЭСН24-01- 033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно)	1 шт.		32	150,61	4819,52	4727,04			92,48	0,84 26,88	
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	0,84	26,88	175,86	4727,12	4727,12				26,88	
1.	101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00002	0,0006	51941,74	31,17				31,17		
2.	101-1669	Очес льняной	кг	0,007	0,224	163,42	36,61				36,61		
3.	101-1825	Олифа натуральная	кг	0,007	0,224	101,47	22,73				22,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	счёт-фактура № 335 от 25.02.2016 г.	Кран шаровый муфтовый STI для воды диаметром 20 мм, тип в/в	шт.			8	169,08	1352,64			1352,64		
8	счёт-фактура № 335 от 25.02.2016 г.	Клапан регулирующий (балансировочный), марка sip 727 диаметром 20 мм	шт.			8	1676,83	13414,64			13414,64		
9	4-14/5152	Резьба Д 20мм	шт.			56	9,62 9,32*1,02*1,01 2	538,72			538,72		
10	4-14/5164	Сгон Д 20мм	шт.			16	22,74 22,03*1,02*1,0 12	363,84			363,84		
11	4-14/5123	Контргайка 20мм	шт.			16	6,57 6,36*1,02*1,01 2	105,12			105,12		
12	4-14/5098	Тройник 20мм	шт.			16	33,9	542,4			542,4		
13	счёт-фактура № 335 от 25.02.2016 г.	Кран шаровый муфтовый STI для воды диаметром 15 мм, тип в/в (дренажные)	шт.			16	134,64	2154,24			2154,24		
14	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.			0,06	17286,77	1037,21	30,11	22,21		110 6,6	2,24 0,13
		Затраты труда рабочих (ср 2,1)	чел.час	110		6,6	152,59	1007,09				6,6	
		Затраты труда машинистов	чел.час	2,24		0,13							0,13
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	2,24		0,13	224,05	29,13	29,13	21,49			
15	ГЭСН18-03-004-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж регистров из стальных; сварных труб диаметром нитки 50 мм (ИДС36 п.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м труб нитки регистра			0,048	1314,59	63,1	54,83	0,52		6,496 0,31	0,044
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	6,496		0,31	175,86	54,52	54,52			0,31	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,044									
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.час	0,004			958,75						
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,04			877,77						
3.	330206	Дрепи электрические	маш.час	0,268		0,01	4,7	0,05	0,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,16	0,01	824,99	8,25		8,25				
16	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм (подъезд)	100 м трубопровода		0,076	5846,52	444,34	424,34	2,63	1,26	17,37	34,66 2,63	0,1 0,01
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.час	34,66	2,63	161,09	423,67	423,67				2,63	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,01								0,01
1. 030954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностачные, высота подъема 45 м	маш.час	0,1	0,01	224,05	2,24		2,24	1,65			
2. 040504		Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	3,3	0,25	3,69	0,92		0,92				
3. 101-0324		Кислород технический газообразный	м3	2,74	0,2082	34,76	7,24		7,24		7,24		
4. 101-1602		Ацетилен газообразный технический	м3	0,43	0,0327	310,05	10,14				10,14		
5. 509-9899		Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,22	0,0167								
17	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка радиаторов чугунных (Подъезд)	100 кВт радиаторов и конвекторов		0,1664	33496,6	5573,83	2188,89	575,31	76,79	2809,63	75,7 12,6	2,72 0,45
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	75,7	12,6	173,77	2189,5	2189,5				12,6	
		Затраты труда машинистов	чел.час	2,72	0,45								0,45
1. 021141		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,14	0,02	877,77	17,56		17,56	5,01			
2. 030954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностачные, высота подъема 45 м	маш.час	2,58	0,43	224,05	96,34		96,34	71,07			
3. 330206		Дрепы электрические	маш.час	0,21	0,03	4,7	0,14		0,14				
4. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,34	0,56	824,99	461,99		461,99				
5. 101-0148		Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3x68,5 мм	т	0,00632	0,0011	88238,65	97,06				97,06		
6. 301-1195		Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	100 шт.	2,53	0,421	3167,46	1333,5				1333,5		
7. 301-1196		Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	100 шт.	2,53	0,421	3285,96	1383,39				1383,39		
18	4-14/4547	Радиатор чугунный МС-140М 8 секций- 8 шт	секция		64	341,8 333,70*1,02*1, 0042	21875,2				21875,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	4-14/4547	3 Радиатор чугунный МС-140М 10 секций-4 шт	секция		40	341,8 333,70*1,02*1,0042	13672				13672		
20	ГЭСН15-04-030-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска поверхностей радиаторов чугунных: количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,254	8907,69	2262,55	1770	6,86	0,42	485,69	40,59 10,31	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	40,59	10,31	171,68	1770,02	1770,02				10,31	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		224,05							
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,01	824,99	8,25		8,25				
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,0762	52,39	3,99				3,99		
	4. 101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	0,6858	101,47	69,59				69,59		
	5. 101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,0246	0,0062	65956,11	408,93				408,93		
Уд	6. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0062	64992,8	402,96				402,96		
21	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,078	14123,06	1101,6	951,57	2,11	0,13	147,92	71,06 5,54	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	71,06	5,54	171,68	951,11	951,11				5,54	
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		224,05							
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		824,99							
	3. 101-1825	Олифа натуральная	кг	2,7	0,2106	101,47	21,37				21,37		
	4. 101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,0246	0,0019	65956,11	125,32				125,32		
Уд	5. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0019	69230	131,54				131,54		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода			0,6	1461,33	876,8	189,03	160,65	9,58	5,01 3,01	14	
	1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	чел.час маш.час	5,01 1,5	3,01 0,9	225,61 210,03	679,09 189,03	679,09	189,03	160,65		3,01		
3	2. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00005		51941,74								
Уд	3. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00005		80360								
	4. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00002		52781,43								
3	5. 101-1669	Лен	кг	0,02	0,012	163,42	1,96				1,96			
Уд	6. 101-1669	Очес льняной	кг	0,02	0,012	980	11,76				11,76			
	7. 411-0001	Вода	м3	1	0,6	9,05	5,43				5,43			
23	ГЭСН22-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	1 км трубопровода				9493,87	569,63	562,25		7,38	56,7 3,4		
	1. 405-0254	Затраты труда рабочих (ср 3) Известь строительная негашеная хлорная, марки А	чел.час т	56,7 0,00059	3,4	165,27 27580,63	561,92	561,92				3,4		
	2. 411-0001	Вода	м3	11,8	0,708	9,05	6,41				6,41			
24	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,1163	832,95	96,87	96,87						
25	ФССЦпр03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км класс груза	1 т груза		0,1163	208,92	24,3	24,3	24,3					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								87440,59	24586,8	1065,17	282,81	61788,62	137,57	3,17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам								93380,81	30146,2	1445,99	393,8	61788,62	168,91	3,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Накладные расходы							27837,98						
Сметная прибыль							15267,97						
Итого по разделу 1							133599,58					168,91	3,77
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							87440,59	24586,8	1065,17	282,81	61788,62	137,57	3,17
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							93380,81	30146,2	1445,99	393,8	61788,62	168,91	3,77
Накладные расходы							27837,98						
Сметная прибыль							15267,97						
Итого по акту:							4965,82					15,76	0,16
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							4958,7					11,82	2,82
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							31108,24					59,27	0,15
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							50826,96					21,06	0,64
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							36048					40,04	
Отделочные работы							8457,87					20,96	
Погрузо-разгрузочные работы							96,87						
Перевозка грузов автотранспортом							24,3						
Итого							136486,76					168,91	3,77
В том числе:													
Материалы							61788,62						
Машины и механизмы							1445,99						
ФОТ							30540						
Накладные расходы							27837,98						
Сметная прибыль							15267,97						
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2015 г. по отношению к 4 кв. 2014 г. 1,031							4231,09						
Итого							140717,85						
Коэффициент конкурсного понижения сметной стоимости 140 717,85 / 136 486,76 = 1,031							137741,17						
НДС 18%							24793,41						
ВСЕГО по акту							162534,58					168,91	3,77

Сдал: Генеральный директор ООО "РегионСтрой"

В.А. Сутормин

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области

И.Б. Гладышева



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Согласовано:

Начальник отдела мониторинга технического капитального ремонта многоквартирных домов _____ А.О. Попов
состояния (должность, подпись, расшифровка)

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации _____ Е.В. Лебедева
(должность, подпись, расшифровка)

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляющий контроль за ходом, качеством и сроками выполняемых Подрядчиком работ (куратор объекта капитального ремонта)

_____ Д.С. Кулик
(должность, подпись, расшифровка)

_____ С.В. Фоминых
(должность, подпись, расшифровка)

НАМ РАБОТ
 СООТВЕТСТВУЕТ

_____ А.А. Лапковский
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель строительного контроля _____
(должность, подпись, расшифровка)

