



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУРС»**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,  
улица Гагарина, д.72»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Часть 1

Пояснительная записка

119/А-Г/2022-2-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУРС»**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,  
улица Гагарина, д.72»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Часть 1

Пояснительная записка

119/А-Г/2022-2-ПЗ

Том 1.1

Генеральный директор

Е.А. Крикунов

Технический директор

Е.А. Витязева


2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
119/А-Г/2022-2-СП	Состав проектной документации.	3
119/А-Г/2022-2-ПЗ	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка.	5
1.1	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	5
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	5
1.3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).	6
1.4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	6
1.5	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
1.6	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	7
1.7	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	7
1.8	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.	7
1.9	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	8
1.10	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	8

Подпись и дата	
Интв. № дубл.	
Взам. интв. №	
Подпись и дата	
Интв. № подл.	

119/А-Г/2022-2-СП

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Состав проекта		
ГИП		Витязева Е.А.			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Витязева М.М.			Р	1	2
Выполнил		Витязева М.М.			 Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»		

1.11	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.	9
1.12	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.	9
1.13	Заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	9
2.1	Краткая характеристика здания	10
2.2	Обоснование архитектурно-строительных решений и соответствие архитектурному замыслу, функциональному назначению с учетом градостроительных требований	11
2.3	Мероприятия по взрыво- и пожарной безопасности объекта, защите строительных конструкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях комфорта	11
2.4	Основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции, электроснабжению	12
2.5	Перечень типовых и повторно применяемых конструкций и деталей, узлов, использованных в проекте	16
2.6	Основные положения по технической эксплуатации здания	16
2.7	Мероприятия по охране окружающей природной среды	17
2.8	Контроль за качеством строительно-монтажных работ	18
2.9	Сведения о проведенных согласованиях проектных решений	18
3	Приложения копий правоустанавливающих документов и исходных данных.	18

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

## СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	119/А-Г/2022-2-ПЗ.1	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка.	
1.2	119/А-Г/2022-2-ПЗ.2	Раздел 1. Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования.	Не разрабатывался
2	119/А-Г/2022-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Не разрабатывался
3	119/А-Г/2022-2-АС	Раздел 3. Архитектурно-строительные решения.	Не разрабатывался
4	119/А-Г/2022-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Не разрабатывался
5.1	119/А-Г/2022-2-ИОС.1	Раздел 5. Подраздел 1. Электроснабжение.	Не разрабатывался
5.2	119/А-Г/2022-2-ИОС.2	Раздел 5. Подраздел 2. Водоснабжение.	Не разрабатывался
5.3	119/А-Г/2022-2-ИОС.3	Раздел 5. Подраздел 3. Водоотведение.	Не разрабатывался
5.4	119/А-Г/2022-2-ИОС.4	Раздел 5. Подраздел 4. Теплоснабжение.	
5.5	119/А-Г/2022-2-ИОС.5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывался
6	119/А-Г/2022-2-ПОКР	Раздел 6. Проект организации работ по капитальному ремонту.	
7	119/А-Г/2022-2-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывался

Подпись и дата

Интв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Интв. № подл.

119/А-Г/2022-2-СП

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

ГИП Витязева Е.А.

Разработал Витязева М.М.

Выполнил Витязева М.М.

Состав проекта

Стадия Лист Листов

Р 3 2



Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»

8	119/А-Г/2022-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не разрабатывался
9	119/А-Г/2022-2-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Не разрабатывался
10	119/А-Г/2022-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Не разрабатывался
10.1	119/А-Г/2022-2-ТБЭ	Раздел 10-1. Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Не разрабатывался
11	119/А-Г/2022-2-СМ	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт.	
12	119/А-Г/2022-2-СКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывался

					<b>119/А-Г/2022-2-СП</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

## 1.1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Проект на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, улица Гагарина д.72, (разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) разработан на основании договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 119/А-Г/2022 от 5 апреля 2022 г.

## 1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основанием для проектирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома являются:


- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №428 от 07.07.17г. выданное Ассоциацией Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
- Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ. (Приложение №1 к договору № 119/А-Г/2022 от 5 апреля 2022 г.).

Принятые проектные решения при строительстве и эксплуатации здания обеспечивают:

- охрану окружающей среды;
- нормативную долговечность и оптимальный режим эксплуатации;

Основные технические решения в проекте на строительство объекта соответствуют требованиям следующих нормативных документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ (с изменениями на 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30.04.2021 года);

<h1 style="margin: 0;">119/А-Г/2022-2-ПЗ</h1>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка   Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»		
Разработал		Витязева М.М.			06.22			
Проверил		Витязева Е.А.			06.22			
Н. контроль		Витязева Е.А.			06.22			
						Стадия	Стр.	Страниц
						Р	1	14

- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (с изменениями на 11.06.2021 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15.07.2021 года);

- Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Министерстве РФ 15.04.2010 № 16902);

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

**1.3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА  
ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ  
(РАБОТ, УСЛУГ).**

Объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, предназначенный для постоянного проживания граждан.

**1.4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ.**

Многоквартирный жилой дом обеспечен электроэнергией, центральным отоплением,

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2





7	Общая площадь нежилых помещений*, м2	98,40
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества*, м2	268,00
9	Строительный объем, м3	11081,84
10	Площадь покрытия крыши, м2	875,00

**1.9 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Многоквартирный жилой дом предназначен для постоянного проживания граждан.

Дом пятиэтажный, четырехподъездный, 80-квартирный. Здание находится в существующей жилой застройке в непосредственной близости от автомобильной дороги и пешеходных тротуаров с интенсивным движением автотранспорта и людей.

С трех сторон, на расстоянии до 20 метров находятся деревья, на дворовой стороне - стоянка для автомобилей и проезд.

Условия для производства работ стесненные:

- 1) интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- 2) стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- 3) расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

**1.10 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ**

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

Данный пункт настоящей проектной документацией не разрабатывается.

**1.11 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО  
ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.**

Выделение этапов строительства не требуется. Работы по капитальному ремонту проводятся после прохождения экспертизы но не позднее 11 июля 2022 года.

**1.12 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО  
СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,  
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Затраты, связанные со сносом зданий, не предусматриваются. Переселение людей и перенос инженерных сетей не требуется.

**1.13 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ,  
ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКА ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ  
РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ  
ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С  
СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.**

Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» заверяет, что проектная документация объекта капитального строительства проектируемого здания разра-

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ботана в соответствии с заданием на проектирование, жилищным кодексом Российской Федерации от 01.05.2022 № 124-ФЗ, закон Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ в редакции с изменениями на 10 февраля 2021 года "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

## 2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание в конструктивном отношении представляют собой систему с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Фундаменты ленточные. Перекрытия железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

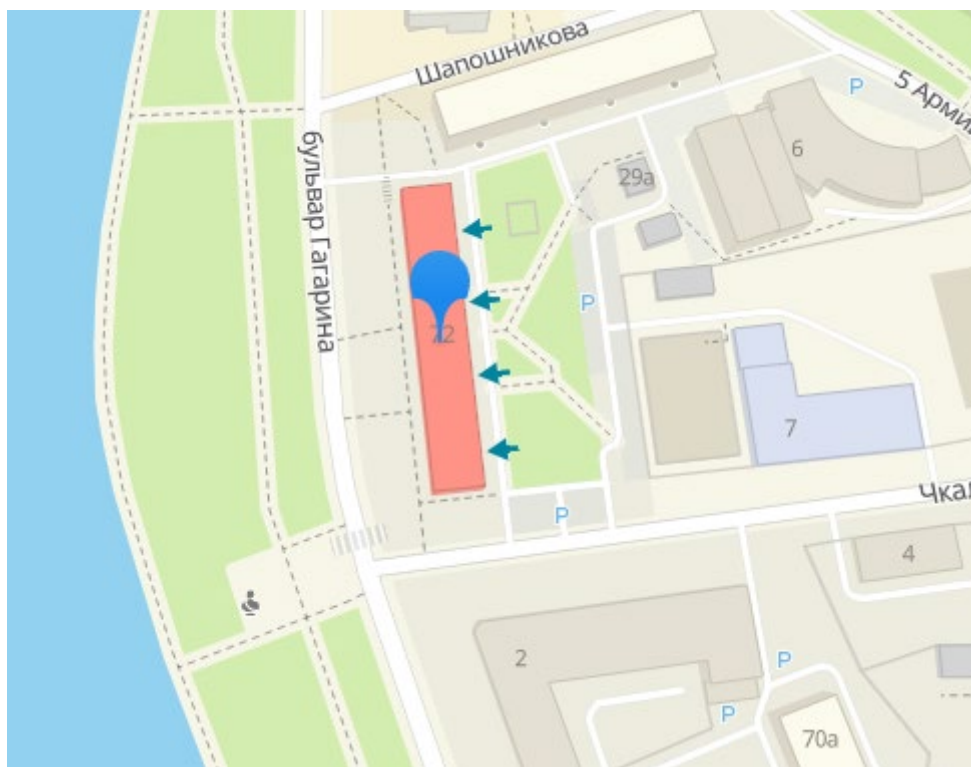


Рис.1 Ситуационная схема расположения здания (взята с сервиса Яндекс.карты)

### Кровля

Кровля многоквартирного жилого дома – прямоугольной формы в плане, четырехскатная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе, со слуховыми окнами. Отвод воды с кровли организован наружный.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

119/А-Г/2022-2-ПЗ

Стр.

6

Чердачное перекрытие деревянное, утепленное шлаком. На чердаке расположены вентиляционные шахты и фановые трубы.

### Подвал

Подвал здания выполнен сборным из фундаментных блоков, кладки из кирпича, и монолитного железобетона. В стенах устроены световые проемы, на дату осмотр закрыты снаружи металлическими щитами. Пол подвала обрaмлен железобетонной плитой. В подвале имеется индивидуальный тепловой узел, выгороженный в отдельное помещение и помещение электрощитовой. Вход в подвал осуществляется из подъездов. Отмостка здания бетонная по всему периметру.

### Система теплоснабжения

Теплоснабжение здания осуществляется от индивидуального теплового узла. Подключение системы теплоснабжения зависимое, подключение ГВС открытое. Для корректировки температуры теплоносителя на теплоснабжение имеется водоструйный элеватор. Регулирование температуры воды на ГВС осуществляется посредством терморегулирующего клапана неустановленной конструкции. На вводе в ИТП установлены расходомеры теплосчетчика условным проходом 32 мм. Узел снабжен необходимой запорной арматурой.

## 2.2 ОБОСНОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ И СООТВЕТСТВИЕ АРХИТЕКТУРНОМУ ЗАМЫСЛУ, ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ С УЧЕТОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

В подвале предусматривается устройство помещения ИТП и электрощитовой в соответствии с действующими нормами. Функциональное назначение здания в целом и его помещений в результате проведения капитального ремонта не меняется.

## 2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЗРЫВО- И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА, ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ, ДАННЫЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ В ПОМЕЩЕНИЯХ КОМФОРТА

Пожарная безопасность при проведении ремонтных работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, ГОСТ 12.1.004-91\*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Все работники допускаются к работе только после прохождения инструктажа по мерам пожарной безопасности (возможно совмещение с инструктажем по безопасности труда на рабочем месте), а при изменении специфики работы проходить дополни-

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

тельное обучение. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

## **2.4 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЮ, ВЕНТИЛЯЦИИ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

### **Исходные данные**

Настоящий подраздел разработан в составе раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в составе проектной документации « Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гагарина, д.72», разработан на основании договора, заключенного между ООО «КУРС» и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в соответствии с требованиями пункта 19 части II Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15.07.2021 года);

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- Климатических условия для проектирования приняты согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»
- Техническое задание на выполнения проектных работ, выданное Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 01.05.2022 № 124-ФЗ
- Закон Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ в редакции с изменениями на 10 февраля 2021 года "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области"
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

**Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции**

Расчетный температурный график для проектирования 95/70°C.

- температура горячей воды - 65°C.

**Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства**

Данный пункт подраздела не разрабатывается.

**Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод**

Данный пункт подраздела не разрабатывается.

**Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Тепловой пункт**

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от городской теплосети.

Подключение систем отопления и ГВС здания к тепловым сетям осуществляется через существующий индивидуальный тепловой пункт, снабженный приборами учета и контроля тепловой энергии. Система отопления подключается по зависимой схеме, горячее водоснабжение открытое. Проектом предусматривается замена оборудования теплового пункта по существующей схеме с установкой регулятора температуры воды на ГВС, а также необходимой запорной, предохранительной и регулировочной арматуры. Трубопроводы для теплового пункта приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78. Антикоррозионная защита – лаком БТ-577 по грунту ГФ-021 в 2 слоя. Тепловая изоляция - цилиндрами из базальтовой ваты ROCKWOOL, фольгированными, толщиной 40 мм.

В ИТП предусмотрен учет тепловой энергии (существующий с последующей переустановкой).

**Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях**

В тепловом пункте предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии.

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

### **Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов**

В тепловом пункте предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии (перустановка существующего оборудования).

### **Сведения о потребности в паре**

В проекте не предусмотрено использование пара.

### **Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов**

Данный пункт подраздела не разрабатывается.

### **Обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения**

Данный пункт подраздела не разрабатывается.

### **Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях**

Все примененные в проекте изделия выбраны с учетом природно-климатических условий района проектирования, что гарантирует надежное функционирование всех систем при низких температурах воздуха. В тепловом пункте предусмотрено резервирование циркуляционных насосов систем теплоснабжения.

### **Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха**

В целях поддержания расчетных температур в помещениях, а также экономии тепла и электроэнергии, системы отопления и вентиляции оборудуются приборами автоматического управления и контроля. Система автоматизации обеспечивает автоматическое регулирование теплоотдачи приборов отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, защиту насосов от сухого хода, регулирование перепада давления на трубопроводах теплового пункта.

### **Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

### **Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

### **Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости)**

Проектом не предусмотрено.

						119/А-Г/2022-2-ПЗ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



**Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование**

В проекте применено современное оборудование теплового пункта. Предусмотрен учет тепла.

#### **Нормативная литература и другие источники информации**

Технические решения по разделу отопление и вентиляция приняты согласно:

- архитектурно-строительных чертежей;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

#### **2.5 ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ДЕТАЛЕЙ, УЗЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ**

Типовые и повторно применяемые конструкции, детали и узлы в проекте не применяются.

#### **2.6 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ**

В период дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения здания после проведения капитального ремонта необходимо выполнять следующие требования:

- Регулярно производить осмотр, а при необходимости ремонт системы теплоснабжения здания;
- Осуществлять подготовку теплового узла и системы отопления к отопительному периоду;
- Следить за состоянием антикоррозионной защита и тепловой изоляции;
- Контролировать тепловой и гидравлический режим в системе, не допускать гидроударов и кавитации

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

## 2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Для объекта «Многоквартирный жилой дом» природоохранные ограничения не установлены. Общая оценка допустимости воздействия принятых решений на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух:

При проведении строительных работ временное негативное влияние на атмосферный воздух будет оказывать строительная техника, сварочные и лакокрасочные работы. В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: диоксид и оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин, железа оксид, формальдегид, марганец и его соединения, ацетон.

Негативное воздействие на атмосферный воздух на период строительства носит локальный, временный характер и после окончания строительных работ источники выбросов перестанут оказывать воздействие на окружающую среду.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются двигатели внутреннего сгорания автотранспорта. При этом в атмосферный воздух поступает: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бензин, керосин, оксид серы, сажа, натрия гидроокись, натрия гипохлорит, аммиак, дифторхлорметан, свинец и его неорганические соединения.

Реализация капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома не приведет к сверхнормативному воздействию на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта.

На строительной площадке не допускается заваливание строительным мусором, строительными материалами деревьев и кустарников, геодезических знаков, колодцев подземных коммуникаций.

При выполнении проектных решений негативное воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды будет сведено к минимуму.

Отходы хозяйственной деятельности, их сбор, переработка, утилизация

В период строительства будут образовываться следующие отходы:

отходы полиэтилена в виде плёнки; мусор строительный; остатки и огарки стальных сварочных электродов; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный). Отходы строительных материалов будут собираться в контейнер, установленный на площадке с твердым открытием и по мере заполнения контейнера, будут вывозиться специализированными организациями для утилизации. Подъезды к строящемуся объекту должны ежедневно очищаться от грязи, мусора, пыли и обеспечивать чистоту прилегающих улиц.

## 2.8 КОНТРОЛЬ ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

						119/А-Г/2022-2-ПЗ	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Производственный контроль должен выполняться в соответствии со СП

48.13330.2019 «Организация строительства», контроль качества должен включать:

- Входной контроль проектной документации, представленной заказчиком (проверка комплектности, наличие согласований и утверждений). При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку
- Входной контроль применяемых материалов, изделий и оборудования (соответствие проектным материалам и изделиям, наличие сертификатов и сопроводительных документов). Результаты операционного контроля должны быть документированы.
- Пооперационный контроль производственных операций (соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, соблюдение технологических режимов, соответствие показателей качества, выполняемых операций). Результаты операционного контроля должны быть документированы.

На всех стадиях строительно-монтажных работ должен осуществляться контроль специальными службами строительно-монтажной организации, оснащенными техническими средствами контроля, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. При контроле и приемке монтажных работ должны руководствоваться требованиями конструкторской и технологической документации, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также требованиями органов государственного надзора.

### 2.9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ СОГЛАСОВАНИЯХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с существующими нормами РФ и прошла согласование с заказчиком – Фондом капитального ремонта Иркутской области, управляющей компанией, обслуживающей объект капитального ремонта и собственниками жилых помещений.

### 3. ССЫЛОЧНЫЕ И ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Приложение	Наименование	Примечание
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №428 от 07.07.17г.	
2	Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ.	

						<b>119/А-Г/2022-2-ПЗ</b>	Стр.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13



Мех. № 255 - 900/21 от 09.02.2021



Форма выписки  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

09.02.2021 г.

(дата)

№ 6977

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение  
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО  
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,  
<http://центрстройпроект.рф>, [info@npcsp.org](mailto:info@npcsp.org), +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "КУРС"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "КУРС", ООО "КУРС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3827034957
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1103827001453
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664528, РФ, Иркутская область, Иркутский р-он, рабочий поселок Маркова, квартал Стрижи, д. 10, пом. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	428
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«07» ноября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 207 от «07» ноября 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«07» ноября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---



Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«07» ноября 2017 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель генерального  
директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.

(инициалы, фамилия)

**Приложение № 3**  
к Договору об оказании услуг и (или)  
выполнении работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года  
№ 119/А/2022

**График оказания услуг и (или) выполнения работ,  
включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг**

**Адресный перечень много квартирных домов:**

**1.Иркутская область, г. Иркутск, Горького ул., д. 27:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
1.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 августа 2022 года	<b>71 403,60</b>
1.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>2 262 332,80</b>
1.3.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>2 072 769,20</b>
1.4.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>2 343 130,40</b>

**2.Иркутская область, г. Иркутск, Гагарина б-р., д. 72 (335 серия):**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
2.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 августа 2022 года	<b>73 242,00</b>
2.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>9 126 686,80</b>

**3.Иркутская область, г. Иркутск, Марата ул., д. 15/2 (335 серия):**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или)	Начало оказания услуг и (или)	Окончание оказания услуг и	Стоимость услуг (работ),
-------	--	-------------------------------	----------------------------	--------------------------

	оказания услуг	выполнения работ	(или) выполнения работ	руб.
3.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 июля 2022 года	<b>378 139,01</b>
3.2.	ремонт фасада	не позднее 15 июля 2022 года	не позднее 15 ноября 2022 года	<b>6 300 937,72</b>

#### 4. Иркутская область, г. Иркутск, Ярослава Гашека ул., д. 2:

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
4.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>54 633,60</b>
4.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>4 242 092,40</b>

#### 5. Иркутская область, г. Иркутск, Ярослава Гашека ул., д. 7:

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
5.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 июля 2022 года	<b>320 703,49</b>
5.2.	ремонт фасада.	не позднее 15 июля 2022 года	не позднее 15 ноября 2022 года	<b>4 488 484,00</b>

#### 6. Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, д. 6:

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
6.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>37 378,80</b>



6.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>9 108 993,60</b>
------	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------

**7. Иркутская область, г. Иркутск, Авиастроителей ул., д. 2А:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
7.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>63 482,40</b>
7.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>3 000 000,00</b>

**8. Иркутская область, г. Иркутск, Рябикова б-р., д. 35:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
8.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 июля 2022 года	<b>104 587,20</b>
82.	ремонт фасада.	не позднее 15 июля 2022 года	не позднее 15 ноября 2022 года	<b>10 068 172,80</b>

**9. Иркутская область, г. Черемхово, Ленина ул., д. 1:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
9.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>99 538,80</b>
9.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>6 867 268,00</b>

**10. Иркутская область, г. Иркутск, Ямская ул., д. 40:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
10.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>55 819,20</b>
10.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>9 890 584,20</b>

**11. Иркутская область, г. Иркутск, Богдана Хмельницкого ул., д. 35:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
11.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>38 277,60</b>
11.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>6 432 980,40</b>

**12. Иркутская область, г. Иркутск, Халтурина ул., д. 5:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
12.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>54 633,60</b>
12.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>4 302 081,00</b>

**13. Иркутская область, г. Иркутск, пер. МОПРА, д. 5:**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
13.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт	не позднее 15 июня	не позднее 15 августа	<b>116 341,20</b>

	общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	2022 года	2022 года	
13.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>4 402 641,60</b>
13.3.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 013 306,40</b>
13.4.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего);	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 105 977,60</b>
13.5.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 145 476,80</b>

#### 14. Иркутская область, г. Иркутск, Баррикад ул., д. 141:

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
14.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)	не позднее 15 июня 2022 года	не позднее 15 августа 2022 года	<b>111 434,40</b>
14.2.	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>3 416 780,00</b>
14.3.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 603 134,50</b>
14.4.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 749 748,00</b>
14.5.	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	не позднее 15 августа 2022 года	не позднее 15 декабря 2022 года	<b>1 812 239,00</b>

#### 15. Иркутская область, г. Иркутск, Спартаковская ул., д. 8:

№ п/п	Виды услуг и (или) работ, включая этапы выполнения работ и (или) оказания услуг	Начало оказания услуг и (или) выполнения работ	Окончание оказания услуг и (или) выполнения работ	Стоимость услуг (работ), руб.
15.1.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 15 июля 2022 года	<b>123 800,40</b>

	капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома)			
15.2.	ремонт фасада.	не позднее 15 июля 2022 года	не позднее 15 ноября 2022 года	<b>9 386 913,90</b>

**Примечание:**

График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор о проведении капитального ремонта) **на каждый многоквартирный дом с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ**, включая начало и окончание оказания услуг и (или) выполнения работ, с учетом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг и (или) выполнения работ, включая сроков начала и окончания оказания услуг и (или) выполнения работ **по видам и этапам** услуг и (или) работ, определенных Графиком выполнения работ.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В. Ю. Лысов**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Е.А. Крикунов**