

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО
 Код
 0322005

Инвестор -
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск,
 ул. Грязнова, д.1 к.1. ИНН/КПП 3808233587/380801001
 Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Интенсиив", 664043, город Иркутск, бульвар Рябикова,
 дом 98 квартира 4 ИНН/КПП 3812023529/381201001
 Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенный по адресу:
 Иркутская область, город Зима, мкр. Ангарский, дом 14
 Объект - Ремонт крыши

ЭКЗ. ФОНДА

Доп. соглашение к договору подряда (контракту)

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
Номер	Дата	Номер	Дата
116/A/2020	27 июля 2020 года	№ 3	15 октября 2020 года

Номер документа	Дата составления	с	по
1	15.10.2020	27.07.2020	30.09.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2, Ремонт крыши
 Основание - Дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 932,968 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 162,700 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 669,382 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (протнзных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/п/Мех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт крыши											
1	ГЭСН46-04-008-01 Пника Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	чел.-ч	4,2456	3185,48	13524,27	12878,86	645,41		
		Затраты труда рабочих (ср 2)		14,38	61,0517	210,95	12878,86				
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22	26,4076	24,44	645,4		645,4		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Строительный мусор		Т		5,09472							
999-9900												
3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм		100 м2		4,2456	8187,19	34759,53	24109,36	9908,51	2471,36	741,66	
ГЭСН12-01-017-01												
01	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр											
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.-ч	24,3	103,1681	233,69	24109,35					
	Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,94	8,2365							
1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	0,68	2,887	1199,53	3463,04		3463,04	1077,69		
2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т		маш.час	1,26	5,3495	1125,69	6021,88		6021,88	1393,65		
3. 91.07.07-001	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача до 4 м3/ч, напор 150 м		маш.час	2,29	9,7224	43,57	423,61		423,61			
4. 01.7.03.01-0001	Вода		м3	3,85	16,35	13,42	219,42				219,42	
5. 12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350		м2	4,4	18,68	27,96	522,29				522,29	
4	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01		100 м2		4,2456	9387	39853,45	34725,4	5128,05	1328,45		
ГЭСН12-01-017-02												
02	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр											
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)		чел.-ч	35	148,596	233,69	34725,4					
	Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,05	4,4579							
1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	0,35	1,486	1199,53	1782,5		1782,5	554,71		
2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т		маш.час	0,7	2,9719	1125,69	3345,44		3345,44	774,24		
04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3		21,656	3596,82	77892,73				77892,73	
9	Устройство желобов: подвесных		100 м		0,32	38308,88	12258,84	2058,18	93,27	28,82	10107,39	
ГЭСН12-01-009-02												
02	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр											
	Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.-ч	27,8	8,896	231,36	2058,18					
	Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,25	0,08							
1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	0,11	0,0352	1199,53	42,22		42,22	13,14		
2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,05	0,016	1461,79	23,39		23,39	5,6		
3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,09	0,0288	960,33	27,66		27,66	10,08		
4. 01.7.15.06-0094	Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм		Т	0,0038	0,0012	94630,05	113,56				113,56	
5. 08.1.02.11-0013	Покówki оцинкованные, масса 2,825 кг		Т	0,169	0,0541	73175,02	3958,77				3958,77	
6. 08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщ.ина 0,5 мм		Т	0,33	0,1056	57149,3	6035,02				6035,02	

Гранд-Смета (вер 9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНР58-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м		0,648	8658,57	5610,75	5517,1	80,9	29,48	12,75
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	36,8		231,36	5517,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,13		0,0842					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,13		960,33	80,86		80,86	29,47	
		Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0005		39359,74	11,81			11,81	
11	08.1.02.07-0117	Труба водосточная МП, диаметр 150х1000 мм, оцинковка	шт.		74,2	308,96	22924,83				22924,83
12	ГЭСНР58-10-6 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт		0,04	13391,77	535,67	417,37	3,07	1,12	115,23
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	45,1		231,36	417,37				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08		0,0032					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08		960,33	3,07		3,07	1,12	
		Болты строительные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм	т	0,03		96020,1	115,22			115,22	
13	08.1.02.07-0003	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, оцинковка	шт.		4	703,07	2812,28				2812,28
14	ГЭСНР58-10-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Смена: отливов (отметгов) водосточных труб	100 шт		0,04	13391,77	535,67	417,37	3,07	1,12	115,23
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	45,1		231,36	417,37				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08		0,0032					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08		960,33	3,07		3,07	1,12	
		Болты строительные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм	т	0,03		96020,1	115,22			115,22	
15	08.1.02.07-0064	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.		4	223,69	894,76				894,76
16	ГЭСНР58-10-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт		0,12	13437,93	1612,55	1488,11	9,22	3,36	115,22
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,6		231,36	1488,11				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08		0,0096					
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08		960,33	9,22		9,22	3,36	
		Болты строительные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм	т	0,01		96020,1	115,22			115,22	
17	08.1.02.07-0068	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.		12	223,69	2684,28				2684,28
18	ГЭСНР58-22-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр	Смена ухватов для водосточных труб. в каменных стенах	100 шт		0,54	11858,56	6403,62	4508,2	5,18	1,89	1890,24

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	37,8	20,412	220,86	4508,19				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	0,0054						
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,0054	960,33	5,19			1,89	
2.	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,078	0,0421	44476,38	1872,46				1872,46
3.	08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,0004	0,0002	78213,08	15,64				15,64
19	08.1.02.07-0024	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.		54	170,42	9202,68				9202,68
20	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		4,7436	1684,81	7992,06	3142,68	182,2	66,41	4667,18
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	2,8	13,2821	236,61	3142,68				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,1897						
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,1897	960,33	182,17		182,17	66,39	
2.	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная гидроизоляционная	т	0,045	0,2135	21864,14	4667,99				4667,99
21	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т		-0,2135	21864,14	-4667,99				-4667,99
22	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л		142,308	116,38	16561,81				16561,81
23	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		4,2456	5598,98	23771,03	15503,87	1441,17	445,75	6825,99
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,36	60,9668	254,3	15503,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,29	1,2312						
1.	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,15	0,6368	1199,53	763,86		763,86	237,71	
2.	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,05	0,2123	1461,79	310,34		310,34	74,3	
3.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,09	0,3821	960,33	366,94		366,94	133,72	
4.	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	29,94	127,1	53,7	6825,27				6825,27
24	12.1.02.03-0206	Унифлекс ЭПП	м2		484	143,71	69555,64				69555,64
25	12.1.02.03-0205	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2		484	175,78	85077,52				85077,52
26	ГЭСН12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м		0,83	13770,92	11429,86	7321,17	848,21	261,62	3260,48
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	35,5	29,465	248,47	7321,17				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,86	0,7138						

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,61	0,5063	1199,53	607,32		607,32	189	
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,1	0,083	1461,79	121,33		121,33	29,05	
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,15	0,1245	960,33	119,56		119,56	43,57	1448,29
	4. 01.3.02-09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49	26,97	53,7	1448,29				1812,37
	5. 04.3.01-09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51	0,4233	4281,53	1812,37				15032,07
27	12.1.02.03-0206	Унифлекс ЭПП	м2		104,6	143,71	15032,07				18386,59
28	12.1.02.03-0205	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2		104,6	175,78	18386,59				35213,67
29	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2		1,036	56785,35	58829,62	23297,76	318,19	102,73	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	97,2	100,6992	231,36	23297,77				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,27	0,2797						
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	0,2	0,2072	1199,53	248,54		248,54	77,35	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,07	0,0725	960,33	69,62		69,62	25,37	
	3. 01.7.15-06-0146	Возди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,004	0,0041	66631,5	273,19				273,19
	4. 08.3.03-05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,0124	95675,66	1186,38				1186,38
	5. 08.3.05-05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57	0,5905	57149,8	33746,96				33746,96
30	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных	100 м2		0,01176	22888,83	269,17	234,45	34,72	31,85	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	91,15	1,0719	218,72	234,45				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74	0,091						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	7,74	0,091	381,46	34,71		34,71	31,85	
31	ГЭСН09-04-012-01 Приказ Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2		1,176	1064,71	1252,1	757,25	206,8	69,96	288,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,4	2,8224	268,3	757,25				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,17	0,1999						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,17	0,1999	960,33	191,97		191,97	69,96	
	2. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,4	0,4704	31,47	14,8		14,8		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 01.7.11.07-0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм		Т	0,0001	0,0001	68363,92	6,84				6,84
4. 08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные, изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно		Т	0,003	0,0035	67656,6	236,8				236,8
5. 14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л		ШТ	0,1	0,1176	351,27	41,31				41,31
32	07.1.01.03-0021 применительно	Двери стальные утепленные 980x1200	ШТ.		1	15494,37	15494,37				15494,37
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Ремонт крыши											
Раздел 2. Прочие											
33	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №676/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		5,11212	461,61	2359,81		2359,81		
34	ФССЦлг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №676/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		5,11212	143,7	734,61		734,61		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого по разделу 2 Прочие											
Раздел 3. Новый Раздел											
35	ГЭСН20-02-010-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №671/лр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 3600 мм	шт		6	742,11	4452,66	3564,18	353,7	84	534,78
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	2,48	14,88	239,53	3564,21				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,24						
1. 91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,01	0,06	1461,79	87,71		87,71	21	
2. 91.06.03-047		Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	0,62	3,72	15,39	57,25		57,25		
3. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,18	960,33	172,86		172,86	62,99	
4. 91.17.04-233		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,19	1,14	31,47	35,88		35,88		
5. 01.7.11.07-0045		Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,00019	0,0011	69585,84	76,54		76,54		76,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	6. 01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,71	4,26	106,92	455,48				455,48
36	ФССЦ-19.2.02.02-0032 <i>Плмказ Минпром Росси от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, : прямоугольные, периметром Шахты 3600 мм	шт		6	3935,01	23610,06				23610,06
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 3 Новый Раздел											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по акту:											
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Кровли											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Строительные металлические конструкции											
Погрузо-разгрузочные работы											
Перевозка грузов автотранспортом											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
Машин и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
тендерный коэффициент 866 636,06 * 0,965											
Возмещение НДС при УСН (419349,5+(26887,69-6121,7)+171440,97*0,1712+92379,24*0,15+0)*0,2											
ВСЕГО по акту											

Итого работ по разделу 3
ПРОВЕДИЛ _____
 Директор ООО "Спецстрой"
 ПРОЕДИРОВАЛ _____
 Руководитель проектно-сметной группы

 Руководитель сметной группы

Назначение ООО "Спецстрой"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Сдал:

Подрядчик - Генеральный директор ООО "Интенсив"

Принял:

Заказчик – И.О. Генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Согласовано:

Главный инженер аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Заместитель главного инженера аппарата управления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта

Специалист Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Представитель органа местного самоуправления (муниципального образования) Иркутской области

Представитель собственников помещений Объекта капитального ремонта

Представитель независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля

В.В. Золотухина



Иванов И.И.
Петров П.П.
Сидоров С.С.
Кузнецов К.К.
Лебедев Л.Л.
Васильев В.В.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
ПРОВЕРИЛ	Руководитель сектора подбора проектно-сметной документации службы технического заказчика
(подпись)	
<i>Сидоров С.С.</i>	
(должность)	