

Инвестор:
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 664025, г.Иркутск,
 ул.5-й Армии, д.2/1, ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587, КПП 380801001
 Подрядчик: ООО "Инстрой", 142256, Московская область, Серпуховский район,
 поселок Шарапова - Охота, ул.Дубовая, д.11, ОГРН 1063805005660, ИНН
 3805703587, КПП 382701001
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Братск, ул.
 Энгельса, д.3

Форма по ОКУД	Код	322001
по ОКПО		
по ОКПО	00105213	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	29/ПО-А/2017-2019
	дата	15 05 2019
Вид операции		Капитальный ремонт

Номер документа	Дата составления
1	27.03.2020

Отчетный период	
с	по
24.05.2019	18.11.2019

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: В т.ч.		3 355 485,45	3 355 485,45	3 355 485,45
1	ремонт крыши		3 355 485,45	3 355 485,45	3 355 485,45
Итого, руб.					3 355 485,45
Налог на добавленную стоимость, руб.					671 097,09
Всего с учетом налогов, руб.					4 026 582,54

Заказчик:

Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам

М.П.



Н.Н. Платонова

Подрядчик:

Директор



А.М. Олейник

Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУДИ	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, 664025, г.Иркутск, ул.5-й Армии, д.2/1, ОГРН	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инстрой", 142256, Московская область, Серпуховский район, поселок Шарипова - Охота, ул.Дубовая,	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом г.Братск, ул.Энгельса, д.3	по ОКПО	
Объект - Ремонт крыши		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 29/ПО-А/2017-2019
Дополнительное соглашение	дата 15.05.2019
	номер 1, 2
	дата 27.03.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.03.2020	24.05.2019	18.11.2019

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №2, Ремонт крыши

Номера	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонт крыши														
Основной ковер														
1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель. из рулонных материалов (все слои)	100 м2			9,4282	2547,2	24015,51	22585,82	1429,69			14,38	
2	ГЭСНр69-9-1 применительн о	Очистка помещений от строительного мусора (Разборка битумно-керамзитной смеси)	100 т			0,377128	33170,31	12509,45	12509,45				214,32	
3	ГЭСН12-01-016-02	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2			9,4282	1342,1	12653,59	4932,93	220,62	104,18	7500,04	2,8	0,04
4	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2			9,4282	11729,2	110585,24	15980,89	1314,39	386,84	93289,96	8,44	0,16
													79,574	1,5085

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ГЭСН12-01-017-01		Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2		9,4282	12134,56	114407,06	47364,64	19320,93	3960,03	47721,49	27,22	1,94
6	ГЭСН12-01-017-02		Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (на толщину 100 мм)	100 м2		9,4282	45940,8	433139,05	147905,83	23753,41	5185,04	261479,81	85	2,55
7	ГЭСН12-01-016-02		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		9,4282	1342,1	12653,59	4932,93	220,62	104,18	7500,04	2,8	0,04
8	ГЭСН12-01-002-09		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		9,4282	45610,2	430022,09	27190,17	2382,32	699,2	400449,6	26,399	0,3771
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1, 3-8)														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8)														
ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (к=26-15=11*0,5%-5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 3-8)														
Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 1-8)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 1 Ремонт крыши :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машинны и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 1 986 924,82 * 0,99														
Итого по разделу 1 Ремонт крыши														
Раздел 2. Ендова														
Ендова														
9	ГЭСН46-04-008-01		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (все слои)	100 м2		0,7	2547,2	1783,04	1676,89	106,15			14,38	10,066
Раздел 2. Ендова														
Итого по разделу 2. Ендова														
1824,9226 59,1619														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ГЭСНр69-9-1 применительн о		Очистка помещений от строительного мусора (Разборка битумно-керамзитной смеси)	100 т		0,028	33170,31	928,77	928,77				214,32 6,001	15
11	ГЭСН12-01- 016-02		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		0,7	1342,1	939,47	366,25	16,38	7,74	556,84	2,8 1,96	0,04 0,028
12	ГЭСН12-01- 002-10		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2		0,7	11729,2	8210,44	1186,51	97,59	28,72	6926,34	8,44 5,908	0,16 0,112
13	ГЭСН12-01- 017-01		Устройство выравнивающих стяжек: цементно- песчаных толщиной 15 мм	100 м2		0,7	12022,05	8415,44	3516,6	1434,49	294,01	3464,35	27,22 19,054	1,94 1,358
14	ГЭСН12-01- 017-02		Устройство выравнивающих стяжек: на каждый I мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2		0,7	45940,8	32158,56	10981,32	1763,58	384,97	19413,66	85 59,5	2,55 1,785
15	ГЭСН12-01- 016-02		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		0,7	1342,1	939,47	366,25	16,38	7,74	556,84	2,8 1,96	0,04 0,028
16	ГЭСН12-01- 002-09		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		0,7	45610,2	31927,14	2018,74	176,88	51,91	29731,52	14,36 10,052	0,29 0,203
17	ГЭСНр65-9-9 применительн		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: более 100 мм	100 м		0,12	48663,44	5839,61	5441,41	195,36	36,91	202,84	220,4 26,448	1,34 0,1608
18	23.3.03.02- 0102		Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 127 мм, толщина стенки 4 мм	м		12	656,97	7883,64				7883,64		
19	23.8.04.08- 0165 применительн о		Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 127х4,0-108х4,0 мм	шт.		1	190,12	190,12				190,12		
20	ГЭСН13-03- 002-04		Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2		0,05052	2418,93	122,2	61	1,7	0,24	59,5	5,31 0,2683	0,02 0,001
21	ГЭСН13-03- 004-26		Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2		0,05052	2220,76	112,19	37,52	1,32	0,24	73,35	3,83 0,1935	0,02 0,001
22	ГЭСН16-07- 002-02 применительн		Установка фильтров воронок	шт		4	133,82	535,28	461,56			73,72	0,61 2,44	
23	https://shop.tn.ru/fil-tr-dlja-voronok-universalnyi		Фильтр для воронок универсальный Технониколь ЕЖН 360522	шт		4	162,8	651,2				651,2		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							100636,57	27042,82	3809,83	3809,83	812,48	69783,92	143,8508	3,6768
В том числе, справочно:							120326,62	31896,82	5294,8	1006,37	83135	165,2772	4,5558	
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 9, 11-19, 23, 20-22)							11546,43		380,98			11165,43		
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 11-16, 20-22)							3814,15	2849,36	964,79	193,89			15,2004	0,879

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (к=26-15=11*0,5%=5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 11-16)														
Письмо Министра ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 9-19, 23, 20-22)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Ендова :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Кровли														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии														
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 175 444,89 * 0,99														
Итого по разделу 2 Ендова														
173690,44														
173690,44														
165,2772														
4,5558														

Раздел 3. Парапеты

Парапеты

24	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытый кровель: из рулонных материалов (все слои)	100 м2	1,3	2547,2	3311,36	3114,23	197,13	14,38				14,38	
25	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	1,3	11729,2	15247,96	2203,51	181,23	18,694	53,34	12863,22		18,694	
26	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,3	12022,05	15628,67	6530,84	2664,05	8,44	546,03	6433,78		10,972	0,16
27	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	1,3	18916,8	24591,84	8397,48	1348,62	27,22	294,39	14845,74		35,386	1,94
28	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	1,3	1342,1	1744,73	680,17	30,42	2,8	14,37	1034,14		3,64	0,04
29	ГЭСН12-01-002-09	Устройство покрытый парапетов из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	1,3	45610,2	59293,26	3749,1	328,48	14,36	96,41	55215,68		18,668	0,29
30	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	2,168	22096,43	47905,06	2735,37	949,82	6,67	242,06	44219,87		14,4606	0,377
14,4606														
0,9322														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (карнизный свес)	100 м2			63186,52 0,66	41703,1	13596,36	157,19	43,98	27949,55	112,75 74,415	0,27 0,1782
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 24-31)														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 25-31)														
ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (κ=26-15=11*0,5%=5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 25-31)														
Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 24-31)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 3 Парапеты :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 339 881,91 * 0,99														
Итого по разделу 3 Парапеты														
336483,09														
265,0342														
7,043														
Раздел 4. Деформационный шов														
32	32	ГЭСНр58-14-6	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	100 м2		0,15	47596,01	7139,4	3114,61	127,46	79,81	3897,33	109,77 16,4655	2,62 0,393
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 32)														
ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (κ=26-15=11*0,5%=5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 32)														
Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 32)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 339 881,91 * 0,99														
Итого по разделу 4 Деформационный шов														
336483,09														
265,0342														
7,043														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Итого по разделу 4 Деформационный шов :														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 13 412,34 * 0,99														
Итого по разделу 4 Деформационный шов														
Раздел 5. Выход на кровлю														
Выход на кровлю														

33	ГЭСН15-02-015-01	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2	1	19794,86	19794,86	12732,79	1170,91	1021,34	5891,16	65,66	65,66	4,99	4,99
34	ГЭСН15-04-006-03	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	1	2201,84	2201,84	1347,6	8,37	4,59	845,87	6,55	6,55	0,02	0,02
35	ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилцеллюлозными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2	1	6195,24	6195,24	5812,72	98,62	47,88	283,9	30,36	30,36	0,18	0,18
36	ГЭСН10-01-039-05	Демонтаж локвов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0256	22820,55	584,21	393,68	190,53	50,17		85,169	2,1803	8,071	0,2066
37	ГЭСН10-01-039-05	Установка локвов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0256	41487,93	1062,09	562,4	272,18	71,67	227,51	121,67	11,53	11,53	0,2952
38	07.1.05.01-004	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	2,56	10453,29	26760,42				26760,42				
39	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (все слои)	100 м2	1,229	2547,2	3130,51	2944,14	186,37			14,38	17,673		
40	ГЭСНр69-9-1 <i>применительн</i> <i>о</i>	Очистка помещений от строительного мусора (Разборка битумно-керамзитной смеси)	100 т	0,02458	33170,31	815,33	815,33				214,32	5,268		
41	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	1,229	1342,1	1649,44	643,03	28,76	13,58	977,65	2,8	3,4412	0,04	0,0492
42	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	1,229	11729,2	14415,19	2083,17	171,33	50,43	12160,69	8,44	10,3728	0,16	0,1966
43	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,229	12022,05	14775,1	6174,15	2518,55	516,2	6082,4	27,22	33,4534	1,94	2,3843
44	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	1,229	18916,8	23248,75	7938,85	1274,96	278,31	14034,94	35	43,015	1,05	1,2904
													17,3711	0,393

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ГЭСН12-01-016-02	45	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		1,229	1342,1	1649,44	643,03	28,76	13,58	977,65	2,8	0,04
46	ГЭСН12-01-002-09	46	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		1,229	45610,2	56054,94	3544,34	310,54	91,14	52200,06	14,36	0,29
47	ГЭСН12-01-010-01	47	Устройство мелких покрытий (карнизный свес) из листовой окрашенной стали (прим.)	100 м2		0,24	22255,27	5341,26	4944,13	57,16	15,99	339,97	17,6484	0,3564
48	08.3.05.01-0030	48	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2		26,4	409,73	10816,87				10816,87	112,75	0,27
49	ГЭСН46-04-012-03	49	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		0,1629	19897,84	3241,36	2923,79	317,57	230,37		103,91	7,74
50	ГЭСН09-04-012-01	50	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2		16,29	834,77	13598,4	8284,12	1840,77	765,3	3473,51	16,9269	1,2608
51	07.1.01.01-0021	51	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/60, размером 1100х2100 мм	шт.		4	15240,47	60961,88				60961,88	2,4	0,17
52	07.1.01.01-0013	52	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 900х2100 мм	шт.		4	11047,45	44189,8				44189,8	39,096	2,7693
53	ГЭСНр61-7-1	53	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2		0,053	90404,72	4791,45	3887,06	15,49	11,23	888,9	383,06	1,16
54	ГЭСН15-04-006-03	54	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,053	2201,84	116,7	71,42	0,44	0,24	44,84	6,55	0,02
55	ГЭСН15-04-024-08	55	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2		0,053	6561,78	347,77	209,16	1,68	0,83	136,93	21,12	0,06
56	ГЭСН46-04-012-02	56	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,0448	31790,3	1424,21	1336,87	87,34	63,36		172,76	7,74
57	ГЭСН10-01-034-05	57	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,0448	89619,42	4014,95	1570,04	113,41	58,61	2331,5	187,55	5,33
58	11.3.02.01-0030	58	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		4,48	5071,94	22722,29				22722,29	8,4022	0,2388
59	ГЭСН15-01-070-01	59	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		5,6	316,06	1769,94	1723,23			46,71	1,55	8,68
60	08.1.02.03-0021	60	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		192	205,29	39415,68				39415,68		
61	08.1.02.03-0081	61	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		8	163,7	1309,6				1309,6		
62	ГЭСН09-03-050-01	62	Монтаж краевой рейки (прим.)	100 м		0,64	2659,69	1702,2	1626,36	18,72	8,84	57,12	12,8	0,05
													8,192	0,032

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
63	08.3.07.01-0041		Сталь полосовая 40x4 мм	Т			45280,15	3724,43				3724,43		
64	ГЭСН15-04-030-04		Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,052224	15259,56	796,92	701,98	1,05	0,53	93,89	71,06 3,711	0,04 0,0021
65	ГЭСН09-03-029-01		Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждением	Т		0,076992	14376,11	1106,85	500,52	550,68	124,26	55,65	32,37 2,4922	5,83 0,4489
66	08.3.08.02-0063		Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40x40x4 мм	Т		0,033792	44506,15	1503,95				1503,95		
67	08.3.12.04-0001		Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной 500 мм, толщиной 4 мм	Т		0,0432	47114,85	2035,36				2035,36		
68	ГЭСН15-04-030-04		Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,0576	15259,56	878,95	774,24	1,16	0,58	103,55	71,06 4,0931	0,04 0,0023
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, спривочно:														
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 33-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 36-38, 57-58, 39, 49, 56, 41-48, 50-52, 62-63, 65-67, 53)														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 33-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 36-38, 57-58, 41-48, 50-52, 62-63, 65-67)														
ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (к=26-15=11*0,5%=5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 41-48)														
Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 33-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 36-38, 57-58, 39, 49, 56, 40-48, 50-52, 62-63, 65-67, 53)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 5 Выход на кровлю :														
Отделочные работы														
Деревянные конструкции														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Кровли														
Строительные металлические конструкции														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Тендерный коэффициент 619 627,10 * 0,99														
Итого по разделу 5 Выход на кровлю														
Раздел 6. Вентшахты														
Вентшахты														

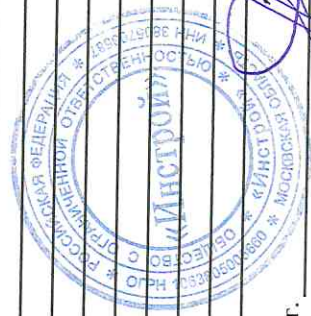
69	ГЭСН20-02-010-08 <i>применительн</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт				8	821,51	6572,08	5523,44	355,76	88,4	692,88	3,65	0,04
70	19.2.02.02-0033 <i>применительн</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.				8	4394,05	35152,4				35152,4	29,2	0,32
71	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т				0,2	19682,48	3936,5	2364,9	1068,64	222,42	502,96	63,28	4,01
72	08.3.08.02-0063	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	т				0,2	44506,15	8901,23				8901,23	12,656	0,802
73	ГЭСН15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальные балки, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2				0,32	9599,64	3071,88	2456,96	6,42	3,24	608,5	40,59	0,04
74	ГЭСН46-04-008-01 <i>применительн</i>	Разборка покрытый парапетов: из рулонных материалов (все слои)	100 м2				0,256	2547,2	652,08	613,26	38,82			14,38	0,0128
75	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2				0,256	1342,1	343,58	133,94	5,99	2,83	203,65	2,8	0,04
76	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2				0,256	45610,2	11676,21	738,28	64,69	18,99	10873,24	14,36	0,29
77	ГЭСН09-03-050-01	Монтаж краевой рейки (прим.)	100 м				0,48	2659,69	1276,65	1219,77	14,04	6,63	42,84	12,8	0,05
78	08.3.07.01-0041	Сталь полосовая 40х4 мм	т				0,06169	45280,15	2793,33				2793,33	6,144	0,024
79	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2				0,039168	15259,56	597,69	526,48	0,79	0,4	70,42	71,06	0,04
80	ГЭСН20-02-012-02	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт				4	258,52	1034,08	1008,56	25,52	4,4		1,38	0,004
81	ГЭСН20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт				4	683,05	2732,2	2521,4	63,8	11,04	147	5,52	0,016
82	19.1.04.01-0007	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка 400 мм	шт.				4	4452,76	17811,04				17811,04	3,45	0,01
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															
В том числе, сравочно:															
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-108/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Пюз. 69-70, 80-82, 71-72, 77-78, 73, 79, 74-76)															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															

69	ГЭСН20-02-010-08 <i>применительн</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт				8	821,51	6572,08	5523,44	355,76	88,4	692,88	3,65	0,04
70	19.2.02.02-0033 <i>применительн</i>	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.				8	4394,05	35152,4				35152,4	29,2	0,32
71	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т				0,2	19682,48	3936,5	2364,9	1068,64	222,42	502,96	63,28	4,01
72	08.3.08.02-0063	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс5, размером 40х40х4 мм	т				0,2	44506,15	8901,23				8901,23	12,656	0,802
73	ГЭСН15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальные балки, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2				0,32	9599,64	3071,88	2456,96	6,42	3,24	608,5	40,59	0,04
74	ГЭСН46-04-008-01 <i>применительн</i>	Разборка покрытый парапетов: из рулонных материалов (все слои)	100 м2				0,256	2547,2	652,08	613,26	38,82			14,38	0,0128
75	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2				0,256	1342,1	343,58	133,94	5,99	2,83	203,65	2,8	0,04
76	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2				0,256	45610,2	11676,21	738,28	64,69	18,99	10873,24	14,36	0,29
77	ГЭСН09-03-050-01	Монтаж краевой рейки (прим.)	100 м				0,48	2659,69	1276,65	1219,77	14,04	6,63	42,84	12,8	0,05
78	08.3.07.01-0041	Сталь полосовая 40х4 мм	т				0,06169	45280,15	2793,33				2793,33	6,144	0,024
79	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2				0,039168	15259,56	597,69	526,48	0,79	0,4	70,42	71,06	0,04
80	ГЭСН20-02-012-02	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт				4	258,52	1034,08	1008,56	25,52	4,4		1,38	0,004
81	ГЭСН20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт				4	683,05	2732,2	2521,4	63,8	11,04	147	5,52	0,016
82	19.1.04.01-0007	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка 400 мм	шт.				4	4452,76	17811,04				17811,04	3,45	0,01
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															
В том числе, сравочно:															
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-108/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Пюз. 69-70, 80-82, 71-72, 77-78, 73, 79, 74-76)															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	п.8.7.1	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 69-70, 80-82, 71-72, 77-78, 73, 79, 75-76)						2915,62	2474,06	441,56	89,59		13,1228	0,3252
	ТЧ п.1.12.1	При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (κ=26-15=11*0,5%=5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 75-76)						55,17	55,17				0,2779	
		Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 69-70, 80-82, 71-72, 77-78, 73, 79, 74-76)					3027,62	530,18	60,76		2436,68			
		Накладные расходы					22330,06							
		Сметная прибыль					13540,51							
	Итого по разделу 6	Вентшахты :												
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					96104,87						55,798	0,47
		Строительные металлические конструкции					27475,02						21,62	1,0325
		Отделочные работы					9484,87						18,1379	0,018
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					1705,94						3,6813	
		Кровли												
		Итого					16261,6						5,3299	0,1055
		В том числе:					151032,3						104,5671	1,626
		Материалы					92684,1							
		Машины и механизмы					2311,23							
		ФОТ					20614,34							
		Накладные расходы					22330,06							
		Сметная прибыль					13540,51							
		Тендерный коэффициент 151 032,30 * 0,99					149521,98							
		Итого по разделу 6					149521,98						104,5671	1,626
Раздел 7. Прочие работы														
Вывоз строительного мусора														
83	83	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		42,998	420,34	18073,78					18073,78	
84	84	ФССЦпг-03-02-01-020	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстоянии: I класс груза до 20 км	1 т груза		42,998	274,52	11803,81					11803,81	
			Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					29877,59					2987,76	
			Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					33752,71					33752,71	
			В том числе, справочно:											
			Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 83-84)					2987,76					2987,76	
			Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 83-84)					887,36					887,36	
		Итого по разделу 7	Прочие работы :											
			Погрузо-разгрузочные работы					20417,95						
			Перевозка грузов автотранспортом					13334,76						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого								33752,71						
В том числе:														
Машины и механизмы														
Тендерный коэффициент 33 752,71 * 0,99								33752,71						
Итого по разделу 7 Прочие работы								33415,18						
								33415,18						
Раздел 8. Непредвиденные затраты														
85	ГЭСН06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т			1,020291	3951,32	4031,5	2439,5	301,46	107,15	1290,54	12,64	0,38
86	08.4.02.01-0021	Арматурные сетки сварные 100x100x4	т			1,020291	49204,8	50203,21				50203,21	12,8965	0,3877
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 85-86)														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 85-86)														
Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 85-86)														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 8 Непредвиденные затраты :														
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве														
Итого								69303,23				1612,78	14,831	0,4846
В том числе:								69303,23					14,831	0,4846
Материалы														
Машины и механизмы								61345,53						
ФОТ								425,7						
Накладные расходы								3015,12						
Сметная прибыль								2984,97						
Тендерный коэффициент 69 303,23 * 0,99								1665,85						
Итого по разделу 8 Непредвиденные затраты								68610,2					14,831	0,4846
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2045998,96	448301,79	99525,08	16526,87	1498172,1	2418,6519	73,9717
В том числе, справочно:								2457783,61	541640,49	131340,75	20553,17	1784802,4	2839,4634	91,9089
Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1, 9, 24, 39, 49, 56, 74, 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 17-19, 23, 20-22, 69-70, 80-82, 32-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 73, 79, 36-38, 57-58, 50-52, 62-63, 65-67, 71-72, 77-78, 53, 83-86)														
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 20-22, 69-70, 80-82, 33-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 73, 79, 36-38, 57-58, 50-52, 62-63, 65-67, 71-72, 77-78, 85-86)														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								76371,72	57961,52	18410,18	4026,3		307,9474	17,9372

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Письмо Минстроя Иркутской области от 22.02.2013 №59-37-1081/13 Зональный коэффициент г. Братск ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1, 9, 24, 39, 49, 56, 74, 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 17-19, 23, 20-22, 69-70, 80-82, 32-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 73, 79, 36-38, 57-58, 50-52, 62-63, 65-67, 71-72, 77-78, 53, 83-86)						249660,06				239707,53		15
		п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 20-22, 69-70, 80-82, 33-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 73, 79, 36-38, 57-58, 50-52, 62-63, 65-67, 71-72, 77-78, 85-86)						76371,72	57961,52	18410,18	4026,3		307,9474	17,9372
		ТЧ п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (κ=26-15=11*0,5%-5,5% ОЗП=5,5%; ТЗ=5,5% (Поз. 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 32)						21137,33	21137,34				112,8641	
		Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 1 кв. 2018г. ПЗ=1,027 (ОЗП=1,027; ЭМ=1,027; МАТ=1,027) (Поз. 1, 9, 24, 39, 49, 56, 74, 2, 10, 40, 3-8, 11-16, 25-31, 41-48, 75-76, 17-19, 23, 20-22, 69-70, 80-82, 32-35, 54-55, 59-61, 64, 68, 73, 79, 36-38, 57-58, 50-52, 62-63, 65-67, 71-72, 77-78, 53, 83-86)						64615,54	14239,82	3452,97		46922,75		
		Накладные расходы												
		Сметная прибыль						617831,03						
		Итого по акту:						313764,6						
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
		Прочие ремонтно-строительные работы												
		Кровли						33961,09					92,0951	
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						2593778,96					2147,5668	76,1915
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						448,48					26,448	0,1608
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						97779,81					0,5311	0,0025
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											58,604	0,47
		Отделочные работы						13412,34					17,3711	0,393
		Деревянные конструкции						138483,19					156,7367	6,5164
		Строительные металлические конструкции						71095,1					15,7519	0,9258
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						202537,89					78,8672	5,0952
		Погрузо-разгрузочные работы						10392,78					20,3022	0,0615
		Перевозка грузов автотранспортом						20417,95						
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						13334,76						
		Итого						69303,23					14,831	0,4846
		В том числе:						3389379,24					2839,4634	91,9089
		Материалы						1784802,37						
		Машины и механизмы						131340,75						
		ФОТ						562193,66						
		Накладные расходы						617831,03						
		Сметная прибыль						313764,6						
		Тендерный коэффициент 3 389 379,24 * 0,99						3 355 485,45						
		НДС 20%						671 097,09						
		ВСЕГО по акту						4 026 582,54					2839,4634	91,9089



Сдел: Представитель по доверенности №38 от 18.10.2018г.

С.Г. Иванкович

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15

Принят: Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению



М.О. Курин

Согласовано:

Начальник службы технического Заказчика


Ю.А. Батурин

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации


Ю.М. Савченко

Главный специалист территориального сектора службы Заказчика


М. С. Грошев

Представитель органов местного самоуправления

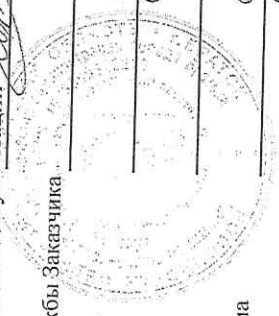

Р.А. Мельников

Представитель строительного контроля


Д. А. Кубовский

Представитель собственников многоквартирного дома


Р.А. Мельников



Объект - объект КМЖК
ЖК-2

1 совмещ с ДСН1 от 27.03.2017.