

Инвестор:
 Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1, к. 1. ИНН/КПП 3808233587/380801001.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ПРОФИ", 664002, г. Иркутск, ул. Шпачека, дом 12\8 кв.46. ИНН 3810059706 КПП 381001001

Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Подбельского, 1/22

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
Договор подряда (контракт)	номер 80/ПО-А/2017-2019
	дата 16 07 2019
Дополнительное соглашение	06
	дата 10 04 2020

Номер документа	Дата составления
01	26.05.2020

Отчетный период	
с	по
27.07.2019	30.10.2019

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 989 681,60	7 989 681,60	7 989 681,60
1	Ремонт фасада.		7 989 681,60	7 989 681,60	7 989 681,60
Итого					7 989 681,60
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					7 989 681,60

М П
 Заказчик:



БАХТИНА Н.Н 09.07.2020

Подрядчик:

А.О. Федько, генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ПРОФИ"

Согласовано:

О.Г. Боброва, главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКТО

по ОКТПО

Инвестор -
 Заказчик Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1, к. 1. ИНН/КПП 3808233587/380801001.
 Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ПРОФИ», 664002, г. Иркутск, ул. Шлачека 1218 кв.46. ИНН/КПП 3810059706/381001001.
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Подбельского, 1/22
 Объект - Ремонт фасада.

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

80/ПО-А/2017-2019

дата

16 июля 2019 года

Дополнительное соглашение

дата

06
 10 апреля 2020 года

Код	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКТПО	
номер	80/ПО-А/2017-2019
дата	16 июля 2019 года
Дополнительное соглашение	06
дата	10 апреля 2020 года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	26.05.2020	с 27.07.2019 по 30.10.2019

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 7 989 681,60 рублей

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	12
Раздел 1. Ремонт фасада											
Леса											
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трупчатых для прочих отделочных работ	100 м2		24,8546	10288,48	255716	197336	1005	475	57375

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	12
Ремонт стен и цоколя фасада здания											
3	ГЭСНр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 топлитной слоя до 20 мм	100 м2		0,619	47286,15	29270	23089	4		6177

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСНр62-25-1	Покрытие очищенных фрагментов стен грунтом «Бетонконтакт»	100 м2		0,619	2384,86	1476	485	52	2	939
Устройство металлического сайдинга											
7	ГЭСН15-01-065-01 Применительны 0	Демонтаж наружной облицовки поверхности стен: сайдинга металлического с полимерным покрытием, металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2		0,55305	24527,52	13565	13348	217	103	
121		Строительный мусор	Т		0,55305						
83	ГЭСН15-01-063-01	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профнастила с пароизоляционным слоем	100 м2		18,0028	70231,23	1264359	542890	9370	3395	712099
129	Счет фактура № N7N2000 от 03.09.2019	Профиглированный настил окрашенный С10-1000-0,7	м2		1980,308	595	1178283				1178283
84	ФССЦ-12.1.02.11-0014	ИЗОСПАН: А	10 м2		275,1	225,23	61961				61961
85	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3		22,636275	2077,28	47022	47022			
82	12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3		23,089	3480,02	80350				80350
9	ГЭСН15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		248,8125	739,85	184084	75721			108363
120	ФССЦ-08.1.02.03-0081	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		472,8	205,29	97061				97061
86	ФССЦ-08.1.02.03-0061	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (стартовый профиль)	п.м		995,3	50,52	50283				50283
Оконные отливыв здания металлические											
10	ГЭСНр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		3,4614	1500,28	5193	5190	3		
11	3 квартал 2017 г.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		363,447	205,29	74612				74612
Деревянные оконные блоки											
12	ГЭСНр62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2		0,9243	17220,17	15917	13817	55	32	2045
Окна подъездов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ГЭСНр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2		0,516	10851,41	5599	5438	161	117	
15	ГЭСНр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт		0,2	31103,74	6221	5996	225	34	
16	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (ОК-1)	100 м2		0,02704	123510,15	3340	1458	91	47	1791
17	3 квартал 2017 г.	Оконные блоки ГОСТ 30674-99 ОП 1300Х520	м2		2,704	8048,89	21764				21764
18	ГЭСН10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (ОК-2)	100 м2		0,489216	91986,21	45001	19690	1470	723	23841
19	3 квартал 2017 г.	Оконные блоки ГОСТ 30674-99 ОП 1300Х2352	м2		48,9216	4041,92	197737				197737
87	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2		0,3865	21255,95	8215	7875	91	25	249
88	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (нащельник)	т		0,3022	49507,1	14961				14961
21	ГЭСН15-04-005-07	Окраска поливинилцетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2		0,28	23552,56	6595	5288	46	23	1261

Входные двери в подьезды и подвал

22	ГЭСНр56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2		0,0399	8218,02	328	328			
23	ГЭСНр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт		0,02	43423,94	868	820	48		
24	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2		3,99	996,27	3975	2709	595	250	671
26	3 квартал 2017 г.	ДВ-2 ГОСТ 31173-2016 ДМ 950 Х2100	м2		3,99	6345,92	25320				25320
27	ГЭСНр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2		0,0124	113639,46	1409	1214	5	4	190
28	ГЭСН15-04-005-07	Окраска поливинилцетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен (Окраска внутренних откосов окон на лестничных клетках)	100 м2		0,0124	23552,56	292	234	2	1	56

Козырьки входов в подьезды

29	ГЭСНр69-19-15	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100 (Демонтаж продуктов разрушения бетонной плиты)	м3		1,2	4430,74	5317	2622	2488		207
122		Строительный мусор	т		2,88						

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	Т		1,250307	24909,41	31144	19739	8807	1856	2598
34	3 квартал 2017 г.	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 2,5 мм	Т		0,16632	40730,58	6774				6774
89	3 квартал 2017 г.	Трубы стальные квадратные(ГОСТ 8645-86) размером 80x80 мм, толщина стенки 3 мм	Т		0,744289	44236	32924				32924
90	3 квартал 2017 г.	Трубы стальные квадратные(ГОСТ 8645-86) размером 40x40 мм, толщина стенки 3 мм	Т		0,1712	40730,58	6973				6973
35	3 квартал 2017 г.	Лист t5 мм, 50x50(ГОСТ 19903-74)	Т		0,000883	39762,71	35				35
36		Анкер-гильза НЛС 16x140/90	ШТ		64	12,5	800				800
91	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2		0,473356	2321,42	1099	565	16	2	518
92	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,473356	15117,91	7156	6293	9	5	854
93	ГЭСН11-01-053-01	Устройство оснований из фанеры в один слой площадью: до 20 м2 (прим)	100 м2		0,32	8335,62	2667	2096	571	38	
94	ФССЦ-11.2.11.04-0050	Фанера общего назначения из шпона листовных пород водостойкая марки ФК.: сорт 2/4, толщина 9 мм	м3		0,3969	38294,61	15199				15199
95	ГЭСН10-01-091-01	Обработка фанеры антисептическими составами при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления	100 м2		0,32	2421,52	775	648	86	21	41
96	ФССЦ-14.2.06.01-0004	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг		7,36	177,54	1307				1307
37	ГЭСН12-01-020-01 Применительн о	Устройство кровель различных типов из профилированного листа	100 м2		0,34	70465,25	23958	15851	1596	403	6511
38	3 квартал 2017 г.	Профнастил оцинкованный с покрытием гранит, пурал С8-1150-0,5	м2		39,1	502,75	19658				19658
40		Нацельник листовая сталь толщиной 0,5 мм, п.м.	м.п.		15,6	197,32	3078				3078
41		Саморез кровельный L=4x40мм,	ШТ		360	1,17	421				421
97	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2		0,0584	21255,95	1241	1190	14	4	37
98	3 квартал 2017 г.	Конек КБ.300 большой окрашенный 0,15мм	п.м		11,76	297,2	3495				3495
99	счет № 29248 от 02.10.2019 года	Планка ендовы верхняя окрашенная 100*100*2000	м		14,4	293,26	4223				4223

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Крыльцо подьездов											
100	ГЭСНр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,446	47286,15	21090	16636	3		4451
48	ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2		0,446	42639,04	19017	1231	32	15	17754
126	Прайс-Лист "Химлак"	краска «Тиккилла Проф-фасад» для приготовления грунтовок	т		-0,0055	467449,58	-2571				-2571
127	Прайс-Лист "Химлак"	краска «Тиккилла Проф-фасад»	т		-0,0215	467449,58	-10050				-10050
128	Прайс-Лист "Химлак"	растворитель «Prof Fassade Thinner»	т		-0,0036	336254,24	-1211				-1211
106	ФССЦ-14.4.02.07-0001	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая	кг		26,3	77,39	2035				2035
107	ФССЦ-14.4.01.19-0001	Грунтовка: ХС-04 коричневая	кг		6,7	94,28	632				632
108	ФССЦ-14.5.11.08-0003	Шпатлевка ХВ-0018 фасадная	кг		5,4	154,18	833				833
49	ГЭСНр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,069	16318,05	1126	1017			109
101	ГЭСНр69-19-2	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 150	м3		6,9	6962,99	48045	21807	26238		
123		Строительный мусор	т		16,56						
102	ГЭСН06-01-001-16 Применительн	Устройство стяжек из бетона с армированием	100 м3		0,091	70363,75	6403	3628	2548	627	227
103	ФССЦ-04.1.02.01-0005	Бетон мелкозернистый, класс: В12,5 (М150)	м3		9,237	3346,18	30909				30909
104	ФССЦ-08.4.02.06-0003	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм	т		0,30576	50725,03	15510				15510
Пожарная лестница П 1											
55	ГЭСН15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,09	15513,7	1396	1196	2	1	198
Плиты балконов здания											

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	ГЭСНр69-19-15	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100 (Демонтаж продуктов разрушения бетонной плиты)	м3		0,9	4430,74	3988	1966	1866		156
124		Строительный мусор	т		2,16						
57	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2		0,036	2321,42	84	43	1		40
59	ГЭСН46-01-008-03	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3		0,9	14189,08	12770	4311	235	86	8224
105	ГЭСНр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		1,08	3427,01	3701	3701			
109	ГЭСНр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		1,08	47286,15	51069	40284	6		10779
81	ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2		1,08	7943,55	8579	2981	77	35	5521
125	Прайс	краска «Tikkurila Prof facade»	т		-0,0637	73542,37	-4685				-4685
110	4-17/498	Краска фасадная Капитель	кг		63,7	143,15	9119				9119
Ограждения балконов здания											
69	ГЭСНр63-13-3 Применительн о	Монтаж облицовки наружных стен из металлического сайдинга (профлист)	100 м2		1,5	3121,97	4683	4575	108	51	
70	3 квартал 2017 г.	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2		172,5	324,16	55918				55918
71		Угловая планка	п.м.		280	305,08	85422				85422
72		Саморез кровельный L=5x60мм,	шт		350	1,14	399				399
Ремонт витража (пристроа)											
75	ГЭСНр62-22-7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: более 35% с земли и лесов	100 м2		1,138	13004,96	14800	11309	132	62	3359
76	ГЭСНр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,1791	15440,48	2765	2466	1		298
111	ГЭСН20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт		60	276,47	16588	16588			
112	ФССЦ- 19.2.03.07-0005	Решетка вентиляционная пластмассовая: размером 200x200 мм	шт		60	72,03	4322				4322
113	ФССЦ- 04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3		0,018	2922,2	53				53
Ремонт карниза											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
114	ГЭСНР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2		0,9876	3427,01	3385	3385			
115	ГЭСН15-04-006-03	Покрывные поверхностей грунтовыми грунтовыми прокинования: за 1 раз стен фасада	100 м2		0,98756	1347,38	1331	1316	8	4	7
130	14.3.01.01-0001	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг		12,8	65,97	844				844
117	ГЭСН15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловый	100 м2		0,9876	3604,55	3560	2726	70	32	764
118	4-17/498	Краска фасадная Капитель	кг		58,3	143,15	8346				8346
Мусор											
79	ФССЦПг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		37,20495	665,76	24770	24770			
80	ФССЦПг-03-01-01-015	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		37,20495	239,69	8918		8918		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						4322914	1184888	67272	8473	3070754	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Письмо Минстроя ИО №02-59-4437/18 от 03.10.2018г. Коэффициент роста цен на 1 кв. 2019г. по отношению к 3 кв. 2017 г. ПЗ=1,048 (ОЗП=1,048; ЭМ=1,048; МАТ=1,048) (Поз. 5, 12, 49, 105, 75-76, 114, 121, 83-84, 9, 120, 86, 21, 28, 92, 48, 126-128, 106-108, 55, 81, 125, 115, 117, 16-19, 95-96, 87-88, 37-38, 40-41, 97, 70, 72, 24, 33, 89-90, 36, 93-94, 102-104, 111-113, 79-80))						4631667	1392630	77445	10471	3161592	
Накладные расходы						1324237					
Сметная прибыль						735622					
Итого по акту:						6684390					
Итого Строительные работы						7136					
Итого Монтажные работы						6691526					
Итого						3161592					
В том числе:						77445					
Материалы						1403101					
Машины и механизмы						1324237					
ФОТ						735622					
Накладные расходы						6658068					
Сметная прибыль						13316136					
Тендерный коэффициент 6 691 526 * 0,995						7989681,60					
НДС при УСН											
ВСЕГО по акту											

Сдел:
Подрядчик- Генеральный директор ООО СК "ПРОФИ"
Принял:



Handwritten signatures and initials in blue ink.



Согласовано:

Руководитель сектора подготовки проектно-сметной документации

Начальник службы технического заказчика

И.о. руководителя северного территориального сектора службы технического заказчика

Представитель органов местного самоуправления

Представитель собственников помещений

Представитель строительного контроля

С.А. Пурян
М.С. Грошев

М.С. Грошев



Ольга Александровна КМК
Алексей