

форма по ОКЖД

Код
0322005

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д.1, Тел.8(9952)28-01-21

Заказчик (генподрядчик)
(организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Межотраслевой комплекс Сибири» (ООО "МКС"), 660055, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Быховского, 9г-50

Подрядчик (субподрядчик)
(организация, адрес, телефон, факс)
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Подбельского, д. 17/16

Стройка
(наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Объект
(наименование)

по ОКЖО	Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
по ОКЖО	Дополнительное соглашение	номер
по ОКЖО		дата
		номер
		дата
		Вид операции
		55/A/2023
		09.09.2022
		1
		07.03.2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 1.5, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 Основание: дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Сметная на оплату труда
 Сметная трудоемкость

389,45 тыс. руб.
 76,08 тыс. руб.
 239,55 чел.час.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.03.2023	09.09.2022	07.03.2023

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	ГЭСНр66-31-3	Бестраншейная замена труб (разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника) полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра: с дн 100 мм на дн 160 мм Объем=5,5 / 100	100 м			0,055			
<p>Общее положение Зональный коэффициент г. Ератск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)</p> <p>Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)</p>										
			1-4-б Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел.-ч	274,46		15,0953	368,76	1,05	4 782,00
			2 ЭМ							5 845,00
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	51,2		2,816	1 818,96	1,155	6 975,00
			91.06.03-091 Мотолебедки, тяговое усилие 20 т	маш.час	21		1,155	0,00	(1,1*1,05)	5 916,00
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,6		0,033	1 069,65	(1,1*1,05)	41,00
			91.14.04-001 Тягачи седельные, грузоподъемность 12 т	маш.час	1,6		0,088	974,01	(1,1*1,05)	99,00
			91.14.05-011 Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т до 315 мм	маш.час	1,6		0,088	83,37	(1,1*1,05)	8,00
			91.17.04-193 Машины стыковой сварки полиэтиленовых труб, диаметр до 315 мм	маш.час	11		0,605	444,69	(1,1*1,05)	311,00
			91.18.01-002 Компрессоры передвижные, Давление до 14 атм, производительность более 10 м3/мин	маш.час	16		0,88	2 116,16	(1,1*1,05)	2 151,00
			91.21.17-003 Пневмопробойники при бестраншейной замене труб диаметром от 90 до 225 мм	маш.час	16		0,88	0,00	(1,1*1,05)	1,155
			3 в т.ч. ОТМ							
			2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	90,4		4,972	0,00	1,05	0,00
			4 М							
			01.3.01.07-0009 Спирт этиловый ректифицированный технический, сорт I	кг	0,95		0,05225	0,00	1,218	797,00
			01.3.05.09-0001 Глицерин синтетический	т	0,0032		0,000176	177 856,24	(1,16*1,05)	38,00
			01.7.16.04-0021 Шиты опалубки металлические (опорная площадка под лебедку)	т	0,023		0,001265	211 210,41	(1,16*1,05)	325,00
			07.2.07.04-0015 Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы от 0,501 до 1,0 т	т	0,057		0,003135	159 992,13	(1,16*1,05)	611,00
			24.3.03.13 Трубы полиэтиленовые	м	105		5,775	0,00	1,218	15 345,00
			Итого							5 845,00
			ФОТ							6 137,00
			Приказ № 812/пр от НР Наружные инженерные сети: замена участков 21.12.2020 Прил. трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое п.100.2 (ремонтно-строительные)	%	105		105			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Приказ № 774/пр от СГП Наружные инженерные сети: замена участков 11.12.2020 Прил. п.18, трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое п.100.2 (ремонтно-строительные)		%	60		60			3 507,00
2	ФСЦ-24.3.03.13-0273	Трубы полиэтиленовые ПЭ100, SDR11, диаметр 160 мм	М				5,775		1,218	24 989,00
		(Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)) Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								
3	ГЭСНЗ-04-008-01	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	шт				1			14 273,00
		Приказ от 04.09.2019 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных № 507/пр п.6.7.1 элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		1 ОТ								
		1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)								
		4 М	чел-ч	16,84	1,15		19,366		1,05	6 482,00
		02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	0,2		0,2		1,218	545,00
		03.2.01.02-0011	Портландцемент с минеральными добавками М300 Д20 (ЦЕМ II 22,5Н)	т	0,001		0,001		(1,16*1,05)	196,00
		04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3	0,065		0,065		(1,16*1,05)	6,00
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,001		0,001		(1,16*1,05)	336,00
		Итого								
		ФОТ								
		Приказ № 812/пр от НР Наружные сети водопровода, канализации, 21.12.2020 Прил. п.18, теплоснабжения, газопровода								
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								
		Приказ № 774/пр от СГП Наружные сети водопровода, канализации, 11.12.2020 Прил. п.18, теплоснабжения, газопровода								
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
		Всего по позиции								
4	ГЭСНр51-1-5	Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3							17 988,00
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		1 ОТ								
		Всего по позиции								
		3 732,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2) 2 ЭМ		Чел.-ч	519,1					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш час	0,1			273,85	1,05	
		3 в т.ч. ОТМ						1 069,65	1,155	3,00
		2 Затраты труда машинистов						(1,1*1,05)		
		4 М		Чел.-ч	0,1			0,00	1,05	0,00
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,0045			121 033,85	1,218	836,00
		11.1.02.01-0012 Бревна хвойных пород окоренные для строительства, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III		м3	0,36			6 350,98	(1,16*1,05)	
		11.1.03.05-0086 Доска необрезная хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 44 мм и более, сорт IV		м3	2,47			9 954,09	1,218	
		Итого							(1,16*1,05)	
		ФОТ								
		Приказ № 812/пр от НР Земляные работы, выполняемые ручным способом 21.12.2020 Прил. (ремонтно-строительные) п.85.2		%	88				88	
		Приказ № 774/пр от СП Земляные работы, выполняемые ручным способом 11.12.2020 Прил. (ремонтно-строительные) п.85.2		%	40				40	
		Всего по позиции								
		Итого по разделу 1 Замена выпуск - 1 шт. (бесстраничный способ) :								
		Итого прямые затраты (справочно)								36 645,00
		в том числе:								
		Оплата труда рабочих								12 327,00
		Эксплуатация машин								8 526,00
		Материалы								15 792,00
		Строительные работы в том числе:								57 250,00
		оплата труда эксплуатации машин и механизмов								12 327,00
		материалы								8 526,00
		накладные расходы								15 792,00
		сметная прибыль								13 021,00
		Итого ФОТ (справочно)								7 584,00
		Итого накладные расходы (справочно)								12 327,00
		Итого сметная прибыль (справочно)								13 021,00
		Итого по разделу 1 Замена выпуск - 1 шт. (бесстраничный способ)								7 584,00
		Итого по разделу 2 Ремонт системы водопроведения в подвале								57 250,00
5	4	ГЭСНр66-2-3	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 160 мм	100 м				0,53		
			Объем=53 / 100							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)							
			1 ОТ	Чел.-ч	176,86			93 735,8	1,05	26 953,00
			1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)					273,85	1,05	26 953,00
			4 М	т	2,43			0,00	1,218	0,00
			999-9900 Строительный мусор							0,00
			Итого							26 953,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ФОТ								
		Приказ № 812/лр от НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные) п.100.1		%	90		90			26 953,00 24 258,00
		Приказ № 774/лр от СГ Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные) п.100.1		%	44		44			11 859,00
		Всего по позиции								
6	5	ГЭСН16-04-001-03 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм Объем=56 / 100		100 м			0,56			63 070,00
		Приказ от 04.09.2019 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных № 507/лр п.6.7.1 элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЭП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		1 ОТ		Чел-ч	54,1	1,15	34,8404		1,05	11 299,00
		1-3-7 Затраты труда рабочих (ср 3,7)		Маш.час	0,04	1,25	0,028	1 381,24	1,155	11 939,00
		2 ЭМ		Маш.час	0,03	1,25	0,021	1 818,96	1,155	45,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.час	0,03	1,25	0,021	1 818,96	(1,1*1,05)	44,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.час	0,03	1,25	0,021	1 069,65	(1,1*1,05)	26,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Чел-ч	0,1	1,25	0,07	0,00	1,05	0,00
		3 в т.ч. ОТМ		МЗ	3,5	1,96	1,96	12,83	1,218	1 899,00
		4 М		Т	0,0042	0,002352	0,002352	70 906,29	(1,16*1,05)	31,00
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	6,5	3,64	3,64	400,02	(1,16*1,05)	203,00
		01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм		шт	0	0,00	0,00	0,00	1,218	1 773,00
		01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для члунных напорных труб диаметром 65-300 мм		кг	0	0,00	0,00	0,00	1,218	0,00
		18.1.02.01 Задвижки		кг	0	0,00	0,00	0,00	1,218	0,00
		23.1.02.07 Крепления		м	99,8	55,8888	55,8888	0,00	1,218	0,00
		24.3.03.13 Трубы полиэтиленовые низкого давления (ПНД)		шт	0	0,00	0,00	0,00	1,218	0,00
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам								
		Итого								14 061,00
		ФОТ		%	122	0,9	109,8			11 939,00
		Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 812/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 п.25								13 109,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 774/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2			7 307,00
7	6	ФССЦ-24.3.01.04-0030 Трубы НПВХ для систем наружного водопроведения, кольцевая жесткость SN4, размер 160х4,0х2000 мм		шт			28	955,82	1,218	32 597,00
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Объем=ОКРУГЛ(Паверх(56/2))								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2022 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								
8	7	ГЭСНр66-2-2 применительно		100 м			0,26			32 597,00
		Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 110 мм Объем=26 / 100								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		1 ОТ								
		1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)		чел.-ч	130,49		33,9274	273,85	1,05	9 756,00
		4 М								9 756,00
		999-9900 Строительный мусор		т	1,51		0,3926	0,00	1,218	0,00
		Итого							(1,16*1,05)	
		ФОТ								9 756,00
		Приказ № 812/лр от НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, 21.12.2020 Прил. очистка (ремонтно-строительные) п.100,1		%	90		90			8 780,00
		Приказ № 774/лр от СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, 11.12.2020 Прил. очистка (ремонтно-строительные) п.100,1		%	44		44			4 293,00
		Всего по позиции								
9	8	ГЭСН16-04-001-02 Прокалка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=25 / 100		100 м			0,25			22 829,00
		Приказ от 04.09.2019 При применении сметных норм, включенных в Сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных № 507/лр п.6.7.1 элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		1 ОТ								
		1-4-2 Затраты труда рабочих (ср 4,2)		чел.-ч	56	1,15	16,1	348,31	1,05	6 124,00
		2 ЭМ								5 888,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	0,03	1,25	0,009375	1 381,24	1,155	38,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,02	1,25	0,00625	1 818,96	1,155	15,00
									(1,1*1,05)	13,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	1,25	0,00625	1 069,65	1,155	8,00
			3 в т.ч. ОТМ						(1,1*1,05)	
			2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07	1,25	0,021875	0,00	1,05	0,00
			4 М	МЗ			0,3925	12,83	1,218	573,00
		01.7.03.01-0001	Вода					(1,16*1,05)		6,00
		01.7.15.03-0014	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266		0,000665	70 906,29	1,218	57,00
		01.7.19.02-0041	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4		1	400,02	1,218	487,00
			18.1.02.01	Задвижки	шт			0,00	(1,16*1,05)	
			23.1.02.07	Крепления	кг			0,00	1,218	
		24.3.03.02	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметр 110 мм	м	99,8		24,95	0,00	1,218	
			Итого							6 474,00
			ФОТ							5 888,00
			Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 21.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 812/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха)	%	122	0,9	109,8			6 465,00
			21.12.2020 п.25							
			Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 11.12.2020 Прил. п.16, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, Приказ № 774/лр от вентиляции и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			3 603,00
			11.12.2020 п.16							
			Всего по позиции	шт			9	500,45	1,218	16 642,00
10	9	ФССП-24.3.01.04-0015	Трубы НПВХ для систем внутреннего водоотведения, размер110х2,2х3000 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			9	500,45	1,218	5 486,00
			Объем=ОКРУГЛВверх(25/3)							
			Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)							
			Всего по позиции	шт			2	538,05	1,218	5 486,00
11	10	https://www.sanpiter.ru/sip/38_gilgoods/85653575-sinikon_trouplik_prvk_n_45_grad_160_160	САННИКОН тройник НПВХ 45 град. 160/160	шт			2	538,05	1,218	1 311,00
			Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)							
			Всего по позиции							1 311,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	11	https://www.santehres.ru/goods/8565 3483- sinikon_trouplik_lruk h_45_grad_160_110	SINIKON тройник НПВХ 45 град. 160/110	шт			14		452,20	1,218	7 711,00
<p>(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>Цена=532/1,2*1,02</p> <p>Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16</p> <p>ТЕР-2000(п.1.03.)</p> <p>Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)</p> <p>Всего по позиции</p>											
13	12	https://www.santehres.ru/goods/8565 2865- sinikon_otvod_lruk _45_grad_160	SINIKON отвод НПВХ 45 град. 160	шт			6		252,45	1,218	1 845,00
<p>(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>Цена=297/1,2*1,02</p> <p>Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16</p> <p>ТЕР-2000(п.1.03.)</p> <p>Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)</p> <p>Всего по позиции</p>											
14	13	https://www.sds-center.ru/goods/revizij-a-diameter-160-mm	Ревизия ПВХ Д160	шт			4		1 028,50	1,218	5 011,00
<p>(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>Цена=1210/1,2*1,02</p> <p>Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16</p> <p>ТЕР-2000(п.1.03.)</p> <p>Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)</p> <p>Всего по позиции</p>											
15	14	https://kitzsk.lego.ru/rin.ru/ProductZagluska-nagizhnyu-160-mm-10443884/	Заглушка наружная 160 мм	шт			2		125,80	1,218	306,00
<p>(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>Цена=148/1,2*1,02</p> <p>Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16</p> <p>ТЕР-2000(п.1.03.)</p> <p>Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)</p> <p>Всего по позиции</p>											
15.1	15	ТЛ_24.3.06.07_38_381 100043305_31.01.2023_01	Муфта скользкая Д160 НПВХ SINIKON	шт			5		583,10	1,16	306,00 3 382,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
			Цена=686/1,2*1,02 Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Всего по позиции							3 382,00
15.2	16	ТЛ_24.3.05.10_38_381 100043305_31.01.2023 _01	Переход 160/110 УНИВЕРСАЛ СИННИКОН	шт	1				302,60	1,16
			(Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии) Цена=356/1,2*1,02 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Всего по позиции							351,00
15.3	17	ТЛ_24.3.05.07_38_381 100043305_31.01.2023 _01	Муфта скользщая Д110 НПВХ СИННИКОН	шт	12				152,15	1,16
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=179/1,2*1,02 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Всего по позиции							2 118,00
16	18	https://www.tiubarlas tis.ru/product/rojn-k- 45-o-110-110-45/	Тройник НПВХ 45° 110x110 мм	шт	12				329,77	1,218
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=387,97/1,2*1,02 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Всего по позиции							4 820,00
17	19	https://www.tiubarlas tis.ru/product/otvod- 110-45/	Отвод НПВХ 110мм 45°	шт	43				159,46	1,218
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=187,60/1,2*1,02 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)							
			Всего по позиции							8 352,00
18	20	https://www.tiubarlas tis.ru/product/zaglush ka-dlya-gastrub-a-prvl- 110-mm/	Заглушка для раструба НПВХ 110 мм	шт	12				57,22	1,218
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
			Всего по позиции							8 352,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Цена=67,32/1,2*1,02								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
19	21	ФССЦ-23.1.02.06-0020	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 156-168 мм (Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	10 шт	2,5		1 660,37	1,218		5 056,00
		Объем=25/10								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								5 056,00
20	22	ФССЦ-23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм (Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	10 шт	2,1		1 226,13	1,218		3 136,00
		Объем=2/1/10								
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								3 136,00
21	23	1-22/4626	Переход РР 110х50 (Россия) (Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	3		39,17	1,218		143,00
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								143,00
22	24	1-22/4628	Переход чугуна-пластик 110 мм с манжетой (Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.	11		229,17	1,218		3 070,00
		Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)								
		Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)								
		Всего по позиции								3 070,00
23	25	ГЭСНм38-01-006-08	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работ) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. Объем=0,138392+0,055772 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.) Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)	т	0,195164					3 070,00
		1 ОТ								6 823,00
		1-3-8 Затраты труда рабочих (ср. 3,8)		чел.-ч	130		330,14	1,05		8 795,00
		2 ЭМ								2 110,00
		91,05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,5		1 818,96	1,155		205,00
										(1,1*1,05)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговые усилием до 31,39 кН (3.2 т)		маш.час	1,37		0,2673747	39,32	1,155 (1,1**1,05)	12,00
		91.14.02-002 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т		маш.час	0,5		0,097582	1109,15	1,155 (1,1**1,05)	125,00
		91.17.04-011 Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А		маш.час	43,4		8,4701776	234,18	1,155 (1,1**1,05)	2291,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	0,9		0,1756476	3,69	1,155 (1,1**1,05)	1,00
		91.21.16-001 Пресс-ножницы комбинированные		маш.час	0,8		0,1561312	393,91	1,155 (1,1**1,05)	71,00
		91.21.19-031 Станки сверлильные		маш.час	2,4		0,4663936	29,01	1,155 (1,1**1,05)	16,00
		3 в т.ч. ОТМ								0,00
		2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,8		0,3512952	0,00	1,05	439,00
		4 М								24,00
		01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический		м3	0,6		0,1170984	166,79	1,218 (1,16**1,05)	3,00
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,2		0,0390328	61,03	1,218 (1,16**1,05)	3,00
		01.7.11.07-0044 Электроды сварочные Э42, диаметр 5 мм		т	0,019		0,0037081	119 634,23 (1,16**1,05)	1,218	540,00
		Итого								12 083,00
		ФОТ								8 795,00
		Приказа № 812/Пр от НР Изготовление технологических металлических 21.12.2020 Прил. п.80 конструкций в условиях производственных баз		%	91		91			8 003,00
		Приказа № 774/Пр от СП Изготовление технологических металлических 11.12.2020 Прил. п.80 конструкций в условиях производственных баз		%	45		45			3 958,00
24	26	ФССЦ-08.3.08.02-0063 Уголок горячекатаный, марка стали Ст3сп5, размер 40x40x4 мм (вес 2,42 кг/м) (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз) Объем=57,6*2,42/1000 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)		т			0,139392	74 810,22	1,218	12 701,00
		Всего по позиции								24 044,00
25		ФССЦ-08.3.08.02-0077 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 20x20x3 мм (вес 0,89 кг/м) (Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз) Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)		т			0	82 047,35	1,218	12 701,00
		Всего по позиции								12 701,00
25.1	27	ФССЦ-08.3.08.02-0078 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 25x25x4 мм (Строительные металлические конструкции) Объем=38,2*1,46/1000 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)		т			0,056772	66 219,32	1,218	5 572,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05) Всего по позиции										
26	28	ГЭСН13-03-002-04	Органовка металлических поверхностей за один раз:	100 м2			0,13036			5 572,00
Объем=(57,6*0,16+38,2*0,1)/100 Приказ от 04.09.2019 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных № 507/пр п.6.7.1 элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)										
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)										
		1 ОТ	Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел-ч	5,31	1,15	0,7960433	373,80	1,05	253,00
		2 ЭМ								312,00
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01	1,25	0,0016295	7,50	1,155	7,00
		91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,01	1,25	0,0016295	7,50	(1,1*1,05)	3,00
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	1,25	0,0016295	7,50	(1,1*1,05)	2,00
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	1,12	1,25	0,182504	16,18	(1,1*1,05)	3,00
			3 в т.ч. ОТМ							
			2 Затраты труда машинистов	чел-ч	0,02	1,25	0,003259	0,00	1,05	0,00
			4 М							
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,0011732	105 863,99	1,218	153,00
		14.5.09.02-0002	Кемолл нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0001955	154 561,68	(1,16*1,05)	151,00
			Итого							37,00
			ФОТ							508,00
			Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	95	0,9	85,5			312,00
			21.12.2020 Прил. п.13, коррозии							267,00
			Приказ № 812/пр от							
			21.12.2020 п.25							
			Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35			135,00
			11.12.2020 Прил. п.13, коррозии							
			Приказ № 774/пр от							
			11.12.2020 п.16							
Всего по позиции										
27	29	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических стругованных поверхностей:	100 м2			0,13036			910,00
Объем=(57,6*0,16+38,2*0,1)/100 Приказ от 04.09.2019 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных № 507/пр п.6.7.1 элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03)										
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1 ОТ								
		1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)		чел-ч	2,13	1,15	0,3193168	318,78	1,05	87,00
		2 ЭМ								107,00
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 Т)		маш.час	0,01	1,25	0,0016295	7,50	1,155	6,00
		91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 Т		маш.час	0,01	1,25	0,0016295	1376,07	1,155	3,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т		маш.час	0,01	1,25	0,0016295	1069,65	1,155	2,00
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	0,65	1,25	0,1059175	16,18	1,155	2,00
		3 в т.ч. ОТМ								
		2 Затраты труда машинистов		чел-ч	0,02	1,25	0,003259	0,00	1,05	0,00
		4 М								153,00
		14.4.04.08-0003 Эмаль ПФ-115, серая		т	0,009		0,0011732	117 647,73	1,218	168,00
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,182504	94,50	1,218	21,00
										(1,16*1,05)
		Итого								303,00
		ФОТ								107,00
		Приказ № 812/лр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от		%	95	0,9	85,5			91,00
		21.12.2020 Прил. п.13, коррозии								
		Приказ № 812/лр от								
		21.12.2020 п.25								
		Приказ № 774/лр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от		%	51	0,85	43,35			46,00
		11.12.2020 Прил. п.13, коррозии								
		Приказ № 774/лр от								
		11.12.2020 п.16								
		Всего по позиции								440,00
		Итого по разделу 2 Ремонт системы водоснабжения в подвале:								173 942,00
		Итого прямые затраты (справочно)								63 750,00
		в том числе:								2 887,00
		Оплата труда рабочих								107 305,00
		Эксплуатация машин								229 371,00
		Материалы								54 955,00
		Строительные работы								166,00
		в том числе:								94 037,00
		оплата труда								52 970,00
		эксплуатация машин и механизмов								27 243,00
		материалы								36 745,00
		накладные расходы								8 795,00
		сметная прибыль								2 721,00
		Монтажные работы								13 268,00
		в том числе:								8 003,00
		оплата труда								3 958,00
		эксплуатация машин и механизмов								
		материалы								
		накладные расходы								
		сметная прибыль								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого ФОТ (справочно)							63 750,00
			Итого накладные расходы (справочно)							60 973,00
			Итого сметная прибыль (справочно)							31 201,00
			Итого по разделу 2 Ремонт системы водоотведения в подвале							286 116,00
Раздел 3. Прочие работы										
28	30	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Цена=42,98*10,73 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)	1 т груза			1,6805	481,18	1,155 (1,1*1,05)	895,00
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)							
			Всего по позиции							895,00
29	31	ФССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км Цена=13,38*10,73 Общее положение Зональный коэффициент г. Братск и Братский район ЭМ=1,1; МАТ=1,16 ТЕР-2000(п.1.03.)	1 т груза			1,6805	143,57	1,155 (1,1*1,05)	279,00
			Коэффициент роста цен на строительную продукцию 1 кв. 2023 г. по отношению к 1 кв. 2022 г. ПЗ=1,05 (ОЗП=1,05; ЭМ=1,05; МАТ=1,05)							
			Всего по позиции							279,00
Итого по разделу 3 Прочие работы :										
Итого прямые затраты (справочно)										
в том числе:										
			Эксплуатация машин							1 174,00
			Строительные работы							1 174,00
			Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							1 174,00
			Итого по разделу 3 Прочие работы							1 174,00
Итого по акту:										
Итого прямые затраты (справочно)										
в том числе:										
			Оплата труда рабочих							76 077,00
			Эксплуатация машин							12 587,00
			Материалы							123 097,00
			Строительные работы							287 795,00
			Строительные работы в том числе:							286 621,00
			оплата труда							67 282,00
			эксплуатация машин и механизмов							8 692,00
			материалы							109 829,00
			накладные расходы							65 991,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сметная прибыль							
			Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							34 827,00
			Монтажные работы							1 174,00
			в том числе:							36 745,00
			оплата труда							8 795,00
			эксплуатация машин и механизмов							2 721,00
			материалы							13 268,00
			накладные расходы							8 003,00
			сметная прибыль							3 958,00
			Итого							324 540,00
			Итого ФОТ (справочно)							76 077,00
			Итого накладные расходы (справочно)							73 994,00
			Итого сметная прибыль (справочно)							38 785,00
			НДС 20%							64 908,00
			ВСЕГО по акту							389 448,00

Сдал:
Подраздчик: Директор ООО "МКС"

(Должность)

Принял:

Заказчик: Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению ФКР МКД Иркутской области

(Должность)

Начальник отдела подготовки проектной-сметной документации:

(Должность)

Заместитель начальника СТС СТЗ ФКР МКД Иркутской области:

(Должность)

Представитель органа местного самоуправления г. Братск:

(Должность)

Представитель строительного контроля ООО "Сделствие"

(Должность)

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (протокол №1 от 06.06.2022 г.):

(Должность)

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации

Иркутск

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

СОГЛАСОВАНО

Начальник службы технического обслуживания заказчиков

Иркутск

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА
ИИН № 0005736206

И.И.И. ООО "Иркутскремонт"

Иркутск