

Инвестор:
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
 Подрядчик - ООО "СПС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон Центральный, ул. Обручева, дом 3

Форма по ОКУД	Код		
	322001		
по ОКПО	22842231		
по ОКПО	15020439		
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	6/А/2021	
	дата	20	11 2020
Дополнительное соглашение	номер	7	
	дата	24	12 2021
Вид операции	Капитальный ремонт		

Номер документа	Дата составления
1	24.12.2021

Отчетный период	
с	по
01.04.2021	30.08.2021


СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: в т.ч.		1 319 569,00	1 319 569,00	1 319 569,00
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		1 319 569,00	1 319 569,00	1 319 569,00
Итого, руб.			1 319 569,00	1 319 569,00	1 319 569,00
Налог на добавленную стоимость, руб.			263 913,80	263 913,80	263 913,80
Всего с учетом налогов, руб.			1 583 482,80	1 583 482,80	1 583 482,80

Сдал:
 Директор ООО "СПС"

М.П.


 С.Ю. Ходаковский

Принял:
 Заместитель генерального
 директора по финансово-
 экономическим вопросам

М.П.


 Н.Н. Платонова

ИВАНОВА А.Г.

ЭКЗ. ФОНДА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д.
 Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г.Иркутск, ул. Грязнова, д.
 1
 Подрядчик - ООО "СГС", 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696
 Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж/п район
 Центральный, ул. Обручева, дом 3
 Объект - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО	22842231	
по ОКПО	15020439	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	6/A/2021
	дата	20.11.2020
Дополнительное соглашение	номер	7
	дата	24.12.2021
Вид операции		Капитальный ремонт
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	24.12.2021	с по
		01.04.2021 30.08.2021

**АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета №1.2, Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1583482,80 руб.

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
				5	6	7	8	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/лМех	12	13	14
Раздел 1. Система отопления													
1	ГЭСНр65-23-3	Слив воды из системы отопления	1000 м3		12,439	43,16	537	537				0,21	2,61
Раздел 2. Монтажные работы в подвале													
Демонтажные работы													

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН16-02-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 65 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		0,2913	8013,84	2334	2214	120	50		28,82 8,4	0,496 0,14
4	ГЭСН16-02-004-01 Применитель но Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		2,4676	6765,18	16694	15835	859	359		24,332 60,04	0,424 1,05
6	ГЭСН16-02-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		0,6139	3596,18	2208	2106	102	42		13,188 8,1	0,2 0,12
8	ГЭСН16-02-001-02 Применитель но Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		1,792	3596,18	6444	6146	298	122		13,188 23,63	0,2 0,36
10	ФССПлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,896722	431,95	819		819				

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		1,896722	134,47	255		255				
Монтажные работы №1038/лр													
13	ГЭСН16-02-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м		0,29105	20394,48	5936	5539	301	124	96	72,16 21	1,24 0,36
14	ГЭСН16-02-010-02 прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 65 мм	10 м		2,9105	377,32	1098	717	38		343	0,92 2,66	
16	ФССЦ-23.5.02.02-0039 №1038/лр	Трубы стальные электросварные прямшовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м		29,105	269,85	7854				7854		
17	Прайс	Отвод 90° стальной 76	шт.		6	110,11	661				661		
19	Прайс	Переходник стальной 76-57	шт.		8	324,3	2594				2594		
20	БайкалПром ГЭСН16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м		2,45143	17155,67	42056	39328	2133	893	595	60,83 149,12	1,06 2,6
22	ГЭСН16-02-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м		24,5143	237,8	5830	4530	154		1146	0,69 16,91	
№1038/лр													

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	ФССЦ- 23.5.02.02- 0035	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БС-2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	М		245,143	217,89	53414				53414		
24	ФССЦ- 23.8.03.05- 0008	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметром до 80 мм	ШТ.		8	53,76	430				430		
25	ГЭСН16-02- 001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 М		0,48029	9190,56	4414	4118	200	82	96	32,97 15,84	0,5 0,24
26	ФССЦ- 18.5.13.01- 0004	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	М		48,029	222,32	10678				10678		
27	ГЭСН16-02- 001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 М		0,89343	9180,9	8202	7660	372	152	170	32,97 29,46	0,5 0,45
28	18.5.13.01- 0002	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	М		89,343	144,34	12896				12896		
30	ФССЦ- 18.1.09.08- 0191	Кран шаровый латунный полнопроходной с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), диаметром 15 мм	ШТ.		61	486,09	29651				29651		
31	ФССЦ- 18.1.09.08- 0192	Кран шаровый латунный полнопроходной с внутренней резьбой, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), диаметром 20 мм	ШТ.		60	722,3	43338				43338		
32	ФССЦ- 18.1.09.08- 0273	Краны шаровые для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1"	ШТ.		9	570,15	5131				5131		
33	ФССЦ- 18.1.09.06- 0077 Применитель НО	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 32 мм, тип В/В	ШТ.		8	957,58	7661				7661		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
34	ФССЦ-18.1.06.01-0024 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой USV-1, с фиксацией настройкой, со спускным краном и измерительным ниппелем, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром: 32 мм	шт			4	6969,94	27880			27880			
35	ФССЦ-18.1.06.01-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Клапан балансировочный ручной с внутренней резьбой USV-1, с фиксацией настройкой, со спускным краном и измерительным ниппелем, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром: 20 мм	шт			19	3592,47	68257			68257			
39	ГЭСНр65-5-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	100 шт			0,08	33552,19	2684	2608	14	7	62	133 10,64	0,26 0,02
40	ФССЦ-18.1.09.11-0126 Применитель но	Краны шаровые фланцевые для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШЦ, ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.			8	1577,1	12617			12617			
41	ФССЦ-23.8.03.11-0077	Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см ²), диаметром условного прохода 50 мм	шт.			16	128,49	2056			2056			
42	ГЭСН16-07-003-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	шт			2	2345,21	4690	3880	130	20	680	7,46 14,92	0,03 0,06
43	ГЭСН24-01-033-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	шт			-2	347,8	-696	-676			-20	1,38 -2,76	

Раздел 3. Ремонт системы теплоснабжения в подьезде

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Демонтаж													
44	ГЭСН16-02-001-02 Применитель но Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЭП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	100 м		0,812	3596,18	2920	2785	135	55		13,188 10,71	0,2 0,16
45	ФССЦПр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,134792	431,95	58		58				
46	ФССЦПр-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		0,134792	134,47	18		18				
Монтажные работы													
47	ГЭСН16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м		0,812	9180,9	7455	6962	339	139	154	32,97 26,77	0,5 0,41
48	18.5.13.01-0002 №1038/пр	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м		81,2	144,34	11720				11720		
51	ГЭСН46-03-013-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 80 мм	100 шт		0,2	8281,15	1656	1656				35,86 7,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
52	ГЭСН46-03-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3		0,0138	17818,02	246	166	2	1	78	55,16 0,76	0,24
53	ГЭСНр65-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт		0,15	24046,57	3607	3506	101	78	110 16,5	2,24 0,34	
54	ГЭСН18-03-001-01 Приказ Минстроя России №1038/лр от 30.12.2016	Установка радиаторов: чугунных (7 секций -8шт,5секц.-12шт) (0,178*116)	100 кВт		0,20648	30168,03	6229	3782	660	374	1787 75,7 15,63	6,06 1,25	
55	18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт		20,648	3467,2	71591	4808	7	4	442 71,06 20,11	0,04 0,01	
56	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторы)	100 м2		0,283	18576	5257	4808	7	4	442 71,06 20,11	0,04 0,01	
Раздел 4. Испытания													
57	ГЭСН16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м		0,29105	2089,65	608	458	132		18	5,01 1,46	
58	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м		4,63715	2050,76	9510	7299	2103		108	5,01 23,23	
Раздел 5. Изоляция													

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
59	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/лр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м		41,162	2245,05	92411	38802	6975	3595	46634	3,52 144,89	0,25 10,29
60	ФССЦ-12.2.07.04-0097	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR НТ, толщиной 13 мм диаметром 76 мм	10 м		3,20155	5176,74	16574				16574		
61	ФССЦ-12.2.07.04-0096	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR НТ, толщиной 13 мм диаметром 60 мм	10 м		26,96573	3870,2	104363				104363		
62	ФССЦ-12.2.07.04-0092	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR НТ, толщиной 13 мм диаметром 42 мм	10 м		5,28319	2568,8	13571				13571		
63	ФССЦ-12.2.07.04-0090	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR НТ, толщиной 13 мм диаметром 28 мм	10 м		9,82773	1882,74	18503				18503		
64	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/лр	Магсяная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (трубы)	100 м2		0,7154	18576	13289		12154	16	9	1119 71,06 50,84	0,04 0,03
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 13-14, 20, 22, 25, 27, 41-42, 47, 54-55, 57-58, 43, 56, 64, 59-63)													
Письмо Министра Коэффициент роста цен 2кв.2019г. по отношению к уровню 1кв.2020г. ПЗ=1,062 (ОЗП=1,062; ЭМ=1,062; МАТ=1,062) (Поз. 1, 53, 2, 4, 6, 8, 44, 13-14, 20, 22, 25, 27, 41-42, 47, 54-55, 57-58, 10, 45, 11, 46, 16-17, 19, 23-24, 26, 28, 29, 48, 43, 51-52, 56, 64, 59-63, 30-35, 40)													
Общее положение ТЕР-2000 п.1.03 Зональный коэффициент применительно для г.Братск и Братского района ЭМ=1,1; МАТ=1,16 (Поз. 1, 53, 2, 4, 6, 8, 44, 13-14, 20, 22, 25, 27, 41-42, 47, 54-55, 57-58, 10, 45, 11, 46, 16-17, 19, 23-24, 26, 28, 29, 48, 43, 51-52, 56, 64, 59-63, 30-35, 40)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
78% ФОТ (от 4372) (Поз. 1, 53)													
95% = 105%*0,9 ФОТ (от 51883) (Поз. 59-63)													
108% ФОТ (от 2777) (Поз. 16-17, 19, 23-24, 26, 28, 39, 48)													
99% = 110%*0,9 ФОТ (от 20732) (Поз. 56, 64)													
104% = 116%*0,9 ФОТ (от 1936) (Поз. 51-52)													
121% = 134%*0,9 ФОТ (от 136670) (Поз. 2, 4, 6, 8, 13-14, 20, 22, 25, 27, 41-42, 44, 47, 54-55, 57-58)													
137% ФОТ (от -826) (Поз. 43)													
Сметная прибыль													

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
В том числе, справочно:														
50% ФОТ (от 4372) (Поз. 1, 53)							2186							
47% = 55%*0,85 ФОТ (от 20732) (Поз. 56, 64)							9744							
60% ФОТ (от 2777) (Поз. 16-17, 19, 23-24, 26, 28, 39, 48)							1666							
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 53819) (Поз. 51-52, 59-63)							32292							
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 136670) (Поз. 2, 4, 6, 8, 13-14, 20, 22, 25, 27, 41-42, 44, 47, 54-55, 57-58)							97036							
76% = 89%*0,85 ФОТ (от -826) (Поз. 43)							-628							
Итого по акту:														
Итого Строительные работы							1086549						758,17	21,81
Итого Монтажные работы							239651							
Итого							1326200						758,17	21,81
В том числе:														
Материалы							708289							
Машины и механизмы							23050							
ФОТ							217544							
Накладные расходы							242475							
Сметная прибыль							142296							
НДС 20% от 1319569							1319569,00							
							263913,80							
ВСЕГО по акту							1583482,80						758,17	21,81

СДЛД:
 Директор ООО «СПС»
 ПРИНЯЛ:



СОГЛАСОВАНО:
 Представитель ФКР МКД Иркутской области

Представитель органов местного самоуправления

Представитель строительного контроля

Представитель собственников многоквартирного дома
 г. Братск, ул. Обручева, дом 3, кв. 26

В соответствии с Законом Иркутской области от 15.06.09.10

[Signature]

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
 Многоквартирный дом № 850002394
 С.Ю. Ходяковский
 Заместитель генерального директора по г. Иркутску
 территориальной комиссии
 Иркутской области



Е.В. Московских

В.С. Смирнов

А.И. Зайченко

[Signature]
 А.А. Стяжков

[Signature]
 В.В. К.

Иркутская область
 Братский район
 Администрация муниципального образования «Город Братск»
 Председатель
[Signature]
 Администрация муниципального образования «Город Братск»