

Инвестор
 Заказчик **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31**
 Подрядчик **ООО "Галакт-М", 665806, г. Ангарск, мкр Майск, ул. Тельмана, стр.3**
 Стройка: **Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Братск ул. Заводская 7а**
 Объект: **Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	64855012
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	№ 11/2015-П
Дата	16.11.2015
Вид операции	капитальный ремонт
Отчетный период	
с	по
01.05.2016	22.07.2016

Номер документа	Дата составления
7	22.07.2016

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за ИЮЛЬ 2016г.**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала строительства	с начала года по отчетный месяц	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		443 399,44	443 399,44	443 399,44
1.1	Смета №1.5 "Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения"		443 399,44	443 399,44	443 399,44
Итого					443 399,44
Налог на добавленную стоимость					79 811,90
Всего с учетом налогов					523 211,34

Заказчик:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



Д.М. Быков

Виза согласования:

Главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета

О. Г. Боброва

О.Г. Боброва

Подрядчик:

Директор ООО "Галакт-М"



В.Г. Сахаровский

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКРУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664011, город Иркутск, ул. Горького, д. 31	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Галакт-М", 665806, г. Ангарск, мкр Майск, ул. Тельмана, стр.3	по ОКПО	
Стройка - Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Братск ул. Заводская 7а	по ОКПО	64855012
Объект - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		№ 11/2015-II
		дата
		16 ноября 2015
	Вид операции	капитальный ремонт
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	22.07.2016	с по
		01.05.2016 22.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Смета №1.5. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 523,211 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего		общая	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена системы выпусков													
1	ГЭСН01-01-009-23 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка траншей экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3 в отвал, группа грунтов: 2	1000 м3 грунта		0,07644	35892,95	2743,66		2743,66	872,19			53,1 4,06
2	ГЭСН01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта		0,0117	23283,26	272,41		272,41			154 1,8	
3	ГЭСН23-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3 основания		0,509	13847,01	7048,13		821,86	33,22	6059,63	10,2 5,19	0,35 0,18
4	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м		0,4	19728,78	7891,51		7891,51			130,49 52,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода		0,4	12474,66	4989,86	4734,82	25,13	4,58	229,91	61,6 24,64	0,05 0,02
7	Прайс ООО "СанТех"	Труба ПП СИНИКОН 100/1000 500089	шт.		8	186,85	1494,8				1494,8		
8	Прайс ООО "СанТех"	Труба ПП СИНИКОН 100/2000 500093	шт.		16	317,89	5086,24				5086,24		
9	Прайс ООО "СанТех"	Тройник 100/45 СИНИКОН	шт.		4	103,99	415,96				415,96		
10	4-14/4859	Отвод РР 110x45 (Россия)	шт.		8	38,37	306,96				306,96		
11	ГЭСН23-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	1 врезка		4	3396,88	13587,52	11845,92			1741,6	16,84 67,36	
12	ГЭСН46-03-007-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 м3		0,04	13110,49	524,42	191,91	332,51	85,24		27,61 1,1	11,43 0,46
13	ГЭСН46-03-017-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки		0,04	19954,29	798,17	473,95	14,26		309,96	75,58 3,02	
14	ГЭСН01-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 (80) кВт (л.с.), 1 группа грунтов	1000 м3 грунта		0,07252	5734,43	415,86		415,86	118,43			7,6 0,55
15	ГЭСН01-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1, 2	100 м3 уплотненного грунта		0,7252	3998,93	2900,02	1501,77	1398,25	411,05		12,53 9,09	3,04 2,2
16	ГЭСН47-01-046-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подготовка почвы для устройства партерного и обычного газона без внесения растительной земли: вручную (восстановление газона) прим.	100 м2		0,392	2823,83	1106,94	1023,53	83,41	21,9		17,27 6,77	0,26 0,1
Раздел 2. Внутридомовые инженерные сети водоотведения													
17	ГЭСНр51-1-5 Приказ Минстроя РФ	Разработка грунта внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта		0,09	85060,71	7655,46	7063,45	7,43		584,58	519,1 46,72	
18	ГЭСНр66-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м		2,62	19728,78	51689,4	51689,4				130,49 341,88	
19	ГЭСН16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода		2,62	15016,4	39342,97	31013,1	164,59	30,03	8165,28	61,6 161,39	0,05 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Прайс ООО "СанТех"	Труба ПП СИННИКОН 100/1000 500089	шт.		10	186,85	1868,5				1868,5		
22	Прайс ООО "СанТех"	Труба ПП СИННИКОН 100/2000 500093	шт.		126	317,89	40054,14				40054,14		
23	Прайс ООО "Ригель-Си б"	Паста СИННИКОН 250г	шт.		4	100,5	402				402		
24	4-14/4859	Отвод РР 110x45 (Россия)	шт.		112	38,37	4297,44				4297,44		
25	4-14/4877	Ревизия РР 110 (Россия)	шт.		20	73,23	1464,6				1464,6		
26	4-14/4870	Переход РР на ЧК 110x124 с манжетой	компл.		20	104,61	2092,2				2092,2		
28	4-14/4894	Тройник 100/100 угол 45	шт.		32	69,74	2231,68				2231,68		
29	4-14/4802	Заглушка РР 110	шт.		12	13,95	167,4				167,4		
30	4-14/4830	Муфта 100	шт.		10	40,97	409,7				409,7		
31	301-7161	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления канализационных труб диаметром 100 мм	шт.		90	51,44	4629,6				4629,6		
33	ГЭСН01-02-061-02	Засыпка ручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта		0,09	14127,05	1271,43					97,2 8,75	
34	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		4,636	832,95	3861,56						
35	ФССЦпг03-02-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31 пр	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 15 км I класс груза	1 т груза		4,636	208,92	968,55						
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													7,7
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													12,07
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 14-15, 2, 33, 3, 11, 5, 7-9, 19, 21-23, 16)													1,81
МДС35 пр.1 т.1 п.8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 14-15, 2-3, 11, 5, 7-9, стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 4)													1,335
МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 4)													7,83
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицевым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 18, 17)													58,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	МДС:5 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 33, 19, 21-23)						5599,94	5569,08	30,86	5,63		29,349	0,024
	Зональный коэффициент ЭМ=1,11; ЗПМ=1,11; МАТ=1,16; ТЗМ=1,11 (Поз. 1, 14-15, 3, 11, 5, 7-9, 19, 21-23, 10, 24-26, 28-31, 12-13, 16-17, 35)						14057,81		935,86	245,21	13121,95		1,1957
	Накладные расходы						119593,84						
	В том числе, справочно:												
	63% = 74%*(0.85*0.85) ФОТ (от 68518,05) (Поз. 4, 18)						43166,37						
	64% = 75%*(0.85*0.85) ФОТ (от 8122,97) (Поз. 17)						5198,7						
	61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2041,72) (Поз. 2, 33)						1245,45						
	73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4222,64) (Поз. 1, 14-15)						3082,53						
	84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 760,48) (Поз. 12-13)						638,8						
	88% = 115%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1388,57) (Поз. 16)						1221,94						
	98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4731,86) (Поз. 5, 7-9, 19, 21-23)						46385,22						
	111% = 130%*(0.85*0.85) ФОТ (от 16806,15) (Поз. 3, 11)						18654,83						
	Сметная прибыль						70369,77						
	В том числе, справочно:												
	31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2041,72) (Поз. 2, 33)						632,93						
	36% = 45%*0.8 ФОТ (от 8122,97) (Поз. 17)						2924,27						
	34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4222,64) (Поз. 1, 14-15)						1435,7						
	40% = 50%*0.8 ФОТ (от 68518,05) (Поз. 4, 18)						27407,22						
	48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 760,48) (Поз. 12-13)						365,03						
	56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4731,86) (Поз. 5, 7-9, 19, 21-23)						26505,84						
	61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 16806,15) (Поз. 3, 11)						10251,75						
	61% = 90%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1388,57) (Поз. 16)						847,03						
	Итого по акту:												
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом						13776,82					12,02	10,87
	Земляные работы, выполняемые ручным способом						3920,1					13,95	
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода						54975,05					95,94	0,29
	Наружные инженерные сети: разборка, оштукатурка (ремонтно-строительные)						139091,64					453,19	
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						187421,94					246,03	0,23
	Материалы						18095,51						
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						2414,15					4,12	0,51
	Озеленение. Защитные лесонасаждения						3555,68					8,96	0,17
	Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)						16933,53					53,73	
	Погрузо-разгрузочные работы						3861,56						
	Перевозка грузов автотранспортом						1075,09						
	Итого						445121,07					887,94	12,07
	В том числе:												
	Материалы						95134,13						
	Машины и механизмы						9443,68						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ФОТ						153054						
	Накладные расходы						119593,84						
	Сметная прибыль						70369,77						
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2015г. по отношению к 4 кв. 2014г. - 3,1%						13798,75						
	Итого						458919,82						
	Тендерный коэффициент 458 919,82 * 0,96618062232						443399,44						
	НДС 18%						79811,9						
	ВСЕГО по акту						523211,34					887,94	12,07

Сдал: Директор ООО "Галактик-М" В.Г. Сахаровский

Принял: Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Хиндаев О.В.

Согласовано: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Исаев В.В.

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов С.В. Яковлев

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации Е.В. Лебедева

Специалист отдела мониторинга технического состояния многоквартирных домов Д.А. Кабанов

Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Иркутской области Р.А. Мельников

старший научный сотрудник ФГБОУ ВО «БрГУ» ИИЦ «Братскстройинженер» Г.Е. Прудов

Одн. кр. смет. КМЖ

Приложение №
к приказу Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
от 08 июля 2016 года № 48 – с

Реестр документации, необходимой для перечисления денежных средств Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области подрядным организациям по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – Реестр документации):

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области от « 16 » 11 20 15 года № 11/2015-11

Адрес многоквартирного дома (домов)

г. Братск ул. Заверская 7а

Виды работ	Сопроводительное письмо подрядной организации	Форма № КС-2	Форма № КС-3	Счет	Счет-фактура	ЛРСР	Заключение СК	Копия протокола ТС с приложениями	Д
Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения (ИТП)									
Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения									
Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (узел учета)									
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения									
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения									
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения									
Ремонт крыши									
Ремонт подвальных помещений	✓	✓	✓	✓			✓		
Ремонт фасада									
Замена лифтового оборудования									

Всего выполнено

Реестр документации составил и проверил наличие документации, предоставленной подрядной организацией:

Работник (указать должность) отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов (куратор объекта капитального ремонта)

Кабанов Д.А. И.О. Фамилия

ООО «Галакт-М»

ИНН/КПП 3801107103\380101001 ОКПО 64855012

р/сч 40702810118310004887, к/сч 30101810900000000607, БИК 042520607

В Байкальском Банке ПАО Сбербанк РФ г. Иркутск

665806, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. Майск, ул. Тельмана, стр.3

тел./факс (3955) 95-70-46, 95-70-48

Исх.№65 от 20.09.2016

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
БЫКОВУ Д.М.

Прошу рассмотреть и оплатить объемы выполненных работ по ремонту подвальных помещений, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, согласно договору №11/2015-П от 16.11.2015 года на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Заводская, д.7А.

Прилагаем следующие документы:

1. Справка о стоимости выполненных работ по ремонту подвальных помещений (КС-3) – 2экз.
2. Акт о приемке выполненных работ по ремонту подвальных помещений (КС-2) – 2экз.
3. Счет на оплату по ремонту подвальных помещений – 1 экз.
4. Заключение по ведению строительного контроля №3005/1-ГАЛ от 30.05.2016г. – 1 экз.
5. Справка о стоимости выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (КС-3) – 2экз.
6. Акт о приемке выполненных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (КС-2) – 2экз.
7. Счет на оплату по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения – 1 экз.
8. Заключение по ведению строительного контроля №3005/2-ГАЛ от 30.05.2016г. – 1 экз.

Код по стране	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Входящий №	5177
« 20	09 20 16г.

Директор



Сахаровский В.Г.