

УТВЕРЖДЕН:

Техническим советом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (протокол от «24» 12 20 20 года № 24-72-20)

## ИТОГОВЫЙ АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Братск, жилой район Гидростроитель, ул. Горького, дом 31А

(адрес многоквартирного дома)

### Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Начальник службы технического заказчика Тирон Сергей

Иванович / И.О. начальника службы технического заказчика Ветров Степан Владимирович

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) ООО «СПС» Ходаковский Сергей Юрьевич, директор

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации) (далее – Субподрядчик) субподрядная организация не привлекалась

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

Начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Поселкина Ирина Геннадьевна

(Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Генеральный директор ООО УК «Гидростроитель»

Юсупов Александр Михайлович

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «23» июня 2020г. № 1 Потёмкина Светлана Витальевна, квартира 7

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Председатель комитета ЖКХ администрации города Братска - Мельников Роман Александрович

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СПС», 197341, г. Санкт-Петербург, шоссе Фермское, д. 32, литер А, кв. 696

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Гидростроитель, ул. Горького, дом 31А и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией ООО «СПС»

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «14» июля 2020 года № 16/ЧС-А/2020 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация ООО «СПС»

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующий перечень работ и (или) услуг: ремонт крыши.

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субподрядные организации:

не привлекались

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой, из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: «14» июля 2020 года

окончание работ: «10» августа 2020 года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет 1 136 042,40 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч сорок два рубля 40 копеек)

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1 (Приказ о назначении уполномоченного представителя по осуществлению строительного контроля № 454-кр от 18.08.2020г.) специалист сектора строительного контроля Ященко Игорь Николаевич

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией ООО «СПС»

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Гидростроитель, ул. Горького, дом 31А принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация ООО «СПС»

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение 5 лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Гидростроитель, ул. Горького, дом 31А, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Уполномоченный представитель подрядной организации

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, который действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме

*протокол от 23.06.20*



*Ходаковский С.Ю.*  
С.Ю. Ходаковский

*В части соотв. всего работ на 2020-2022*

*Поселкина И.Г.*  
И.Г. Поселкина



*Юдилов А.М.*  
А.М. Юдилов

*Мельников Р.А.*  
Р.А. Мельников

*Потёмкина С.В.*  
С.В. Потёмкина

*Одобрено всеми членами комиссии*



**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области  
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003  
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, Е – mail: [fond@fkr38.ru](mailto:fond@fkr38.ru)  
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

**Заключение по осуществлению строительного контроля № 16/ЧС-А/2020**

Дата составления: «16» декабря 2020 года

**1. Объект капитального ремонта:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Горького, дом 31А

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

**2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:**

Приказ № 717-кр от 15.12.2020 г. Фонда капитального ремонта

(договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, приказ, иное)

**3. Заказчик:**

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», в лице и.о. генерального директора Лысова Вадима Юрьевича

(наименование)

**4. Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «СПС»

(наименование)

**5. Отчетный период:**

с 14.07.2020 г. по 10.08.2020 г.

(период осуществления строительного контроля)

**6. Лица, осуществляющие строительный контроль:**

Кубовский Денис Анатольевич, специалист сектора строительного контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Приказ № 717-кр от 15.12.2020 г.

(ФИО, должность, реквизиты документа)

**7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:**

Двухэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом прямоугольной формы в плане. Несущие стены дерево (брус). Фундаменты – бетонный, блочный, ленточный. Крыша – скатная, покрытая асбестоцементным листом по деревянной стропильной системе, с не организованным водостоком, централизованной системой водоотведения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения.

**8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации):**

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	АОСР. Разборка покрытий кровель из волнистых хризотилцементных листов –№1	1



2	АОСР. Искусственная сушка теплоизоляции из шлака с ручной планировкой	1
3	АОСР. Установка стропил - №3	1
4	АОСР. Устройство обрешетки сплошной - №4	1
5	АОСР. Устройство слуховых окон - 2 шт - №5	1
6	АОСР. Нанесение огнебиозащитного покрытия - №6	1
7	АОСР. Монтаж кровли из профилированного листа	1
8	АОСР. Монтаж лестниц, Монтаж кровельного мостика, Монтаж снегозадержателей - №8	1
9	АОСР. Монтаж люков в перекрытии - 1,62 м2.	1
10	Сертификат соответствия на гвозди - № РОСС RU.AB28.H19065	1
11	Сертификат соответствия на пиломатериалы хвойные № РОСС RU.AG66.H01666	1
12	Сертификат соответствия на АТТИК № С-RU.ПБ36.В00026	1
13	Сертификат соответствия на рубероид № РОСС.RU.AЖ40.H00543	1
14	Сертификат качества на трубу 30х30х2	1
15	Сертификат соответствия на листы и ленты оцинкованные № РОСС RU.AЮ31.H14134	1
16	Сертификат соответствия на кронштейны № РОСС RU.AГ13.H03883	1
17	Сертификат соответствия на винты	1
18	Сертификат соответствия на профиль стальной, лестницы, снегозадержатели № РОСС RU.НА34.H00664	9
19	Сертификат качества на электроды	2
20	Журнал общих работ	30
21	Журнал входного контроля	11
22	АОСР. Разборка покрытий кровель из волнистых хризотилцементных листов - №1	1

**9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.**

04.09.2020 г. Завершаются работы по монтажу кровли. Выполнена замена части мауэрлата, стропильной системы. Смонтирована обрешётка, профлист, слуховые окна. Необходимо установить люки, снегозадержатели, выполнить окрасочные работы.  
Дата приемки выполненных работ 10.08.2020 г.

**10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.**

Предписания отсутствуют

**11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:**

Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками подкосами из брусев и брёвен-120 м2; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами; Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов; Разборка люков в





перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов; Демонтаж обрешетки сплошной из досок; Искусственная сушка теплоизоляции из шлака//Планировка вручную: гребня и откосов дамб и земляных подушек, группа грунтов 1; Установка стропил; Устройство обрешетки сплошной из досок; Устройство обрешетки с прозорами из брусков; Устройство слуховых окон; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности; Резка стального профилированного настила; Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали; Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м<sup>2</sup>; Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251; Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением; Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали; Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой;

**12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушении графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):**

Ремонт крыши жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Горького, дом 31А выполнен в полном объеме согласно сметы утвержденной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, а также нормативной документации (СП, РД, ВСН) без нарушений технологии производства работ.

Специалист сектора строительного контроля  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Иркутской области  
(должность)



(подпись)

Кубовский Д. А.  
(ФИО)

