

Инвестор:	Фонд по ОКУД	Код
Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1	по ОКПО	322001
Подрядчик: ООО СК "Основание", г.Иркутск, ул.Лермонтова,д.273 а, оф.87, тел. 722-388	по ОКПО	
Объект: Оказание услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	131/A/2020
	дата	21.09.2020
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	08.12.2020	с	по
		21.09.2020	26.11.2020

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

*002432 от 11.12.20.*

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, р.п. Маркова, д.6		1 808 569,57	1 808 569,57	1 808 569,57
1	Оказание услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт фасада)		1 808 569,57	1 808 569,57	1 808 569,57
Итого, руб.					1 808 569,57
НДС не облагается					
Всего с учетом налогов, руб.					1 808 569,57



Заказчик: И.О. генерального директора ФКР многоквартирных домов Иркутской области

Подрядчик: Директор ООО СК "Основание"



В.Ю.Лысов

А.В. Сорокин

*ВЕТРОВА Е.Б.*

*Handwritten signature*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664003, г. Иркутск, ул. 10 ОКПО	Код	
Заказчик (Генподрядчик) -	Грязнова, д.1	0322005	
Грязнова, д.1		53348074	
Подрядчик (Субподрядчик) -	ООО СК "Основание", г.Иркутск, ул.Лермонтова,д.273 а, оф.87, тел. 722-388	10 ОКПО	
Стройка -Иркутская обл., Иркутский р-н, р.п. Маркова, д.6			
Объект - Оказание услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт фасада)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	131/A/2020	
	дата	21.09.2020	
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	08.12.2020	с 21.09.2020 по 26.11.2020

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номера по порядку позиции по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			14	15		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Осн.З/л	Эк.Маш			З/лМех	Мат
<b>Раздел 1. Ремонта фасада</b>														
Подготовительные работы														
1	1	ГЭСН08-07-001-02 Трубки Министроя России от 26.12.2019 №871/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		3,696	14622,8	54045,87	37571,76	248,45	90,55	16225,66	43,5	0,07
			Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	43,5	160,776	233,69	37571,74	37571,74				160,776	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07	0,2587								0,2587
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	0,2587	960,33	248,44		248,44	90,53			



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2. 01.7.16.02-0001		Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,0333	9380,8	312,38				312,38		
	3. 01.7.16.02-0003		Детали стальных трубчатых лесов, комплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,1294	79432,82	10278,61				10278,61		
	4. 11.2.13.06-0011		Шпильки настилка, все толщины	м2	3,4	12,57	448,67	5639,78				5639,78		
2	<b>ГЭСНр69-5-1</b> ЛПР Минстрой Росси от 26.12.2019 №875/лр		Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий		0,37	22864,2	8459,75	1865,82	5959,57	1226,93	634,36	20,8 7,696	8,32 3,0784
			Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	20,8		242,44	1865,82					7,696	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	8,32		3,0784							3,0784
	1. 91.06.06-015		Автогидроподъемники, высота подъема свыше 35 м	маш.час	8,32		1935,93	5959,57		5959,57	1226,93			
	2. 04.3.01.12-0111		Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	0,4		4286,27	634,37				634,37		
Окна подвездные														
3	<b>ГЭСН46-04-012-02</b> ЛПР Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр		Разборка деревянных заглопнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,303	36097,33	10937,49	10042,88	894,61	820,73		151,54 45,9166	7,74 2,3452
			Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54		218,72	10042,88					45,9166	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74		2,3452							2,3452
	1. 91.06.06-048		Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74		381,46	894,6		894,6	820,73			
4	<b>ГЭСН10-01-034-05</b> ЛПР Минстрой Росси от 26.12.2019 №871/лр		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2		0,303	90792,29	27510,06	13445,99	1157,84	534,43	12906,23	187,55 56,8276	5,04 1,5271
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	187,55		236,61	13446	13446				56,8277	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	5,04		1,5271							1,5271
	1. 91.06.06-048		Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,76		381,46	203,43		203,43	186,63			
	2. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28		960,33	954,38		954,38	347,79			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		3. 01.7.06.02-0001	Лента бутлиловая	М	347		105,1	29,24	3073,12			3073,12			
		4. 01.7.06.02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	М	71		21,51	37,08	797,59			797,59			
		5. 01.7.06.11-0001	Лента предамригельно сжатая, уплотнительная	10 М	20,7		6,272	344,36	2159,83			2159,83			
		6. 01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные, размер 10х130 (10х132, 10х150) мм	10 шт	60,6		18,36	38,19	701,17			701,17			
		7. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		2,424	596,81	1446,67			1446,67			
		8. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	69		20,91	226,07	4727,12			4727,12			
5	5	01.7.06.02-0001	Лента бутлиловая	М			-105,1	29,24				-3073,12			
6	6	01.7.06.02-0002	Лента бутлиловая диффузионная	М			-21,51	37,08				-797,59			
7	7	11.3.02.01-0016	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2			30,3	4868,4	147512,52			147512,5			
8	8	ГЭСНр61-7-1 Правила Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2			0,1425	112175,9	15985,06	13233,84	63,05	57,85	2688,17	383,06 54,586	1,16 0,1653
			Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	383,06		54,5861	242,44	13233,85	13233,85			54,5861		
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,16		0,1653							0,1653	
		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,16		0,1653	381,46	63,06		63,06	57,85			
		2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		0,0499	13,42	0,67			0,67			
		3. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6	м3	4,4		0,627	4286,27	2687,49			2687,49			
9	9	ГЭСН15-04-024-08 Правила Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (окраска откосов)	100 м2			0,15	6042,66	906,4	681,44	7,77	3,15	217,19	19,2 2,88	0,06 0,009
			Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	19,2		2,88	236,61	681,44	681,44			2,88		
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06		0,009							0,009	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	0,0015	381,46	0,57		0,57	0,52				
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,0075	960,33	7,2		7,2	2,62				
		3. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8	0,12	153,33	18,4			18,4				
		4. 01.7.20.08-0051	Ветголь	кг	0,21	0,0315	58,76	1,85			1,85				
		5. 02.4.03.02-0001	Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0004	0,0001	457,89	0,05			0,05				
	Н, 3	6. 14.4.02.04-0119	Краски для внутренних работ МА-025 светлого-бежевая	т	0,0267	0,004	45106,67	180,43				180,43			
	Н, У0	7. 14.4.02.04-0003	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0267	0,004									
		8. 14.5.11.01-0003	Шпателька масляно-клеевая	т	0,005	0,0008	21677,04	17,34				17,34			
10	10	<b>ГЭСН10-01-035-02</b>	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах	100 м		0,365	14762,95	5388,48	1646,7	66,55	28,1	3675,23	19,5	0,22	
		<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр</i>											7,1175	0,0803	
			Затраты труда рабочих (ср з)	чел.-ч	19,5	7,1175	231,36	1646,7	1646,7						
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,22	0,0803									
		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,0183	381,46	6,98		6,98	6,4				
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,17	0,0621	960,33	59,64		59,64	21,73				
		3. 11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4	1,46	596,81	871,34				871,34			
		4. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	33,98	12,4	226,07	2803,27				2803,27			
11	11	<b>11.3.03.01-0005</b>	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м		36,5	250,57	9145,81				9145,81			
12	12	<b>ГЭСНр58-20-1</b>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м		0,3	10385,07	3115,52	2874,19	20,68	12,6	220,65	41,41	0,12	
		<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр</i>											12,423	0,036	
			Затраты труда рабочих (ср з)	чел.-ч	41,41	12,423	231,36	2874,19	2874,19					12,423	
			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,12	0,036									0,036

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,08	0,024	381,46	9,16		9,16	8,4			
		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,012	960,33	11,52		11,52	4,2			
		3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,004	0,0012	66560,77	79,87			79,87			
		4. 08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006	0,0018	78213,08	140,78			140,78			
13	13	<b>08.1.02.03-0021</b>	Водоотлив оконный шириной планки до 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		30	208,66	6259,8				6259,8		
		<i>применитель</i>												
		<i>вно</i>												
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 1 Ремонта фасада :</b>														
Конструкции из кирпича и блоков														
Прочие ремонтно-строительные работы														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Деревянные конструкции														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														
Отделочные работы														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машин и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
443 351,52 * 0,995														
<b>Итого по разделу 1 Ремонта фасада</b>														
<b>Раздел 2. Утепление торцов - 2 шт</b>														
14	14	<b>ГЭСНр58-3-1</b>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали:отливов	100 м		0,252	1920,62	484	483,76	0,24			9,1	2,2932
		<i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/лр</i>												
<b>Итого по разделу 2</b>														
<b>382,3629</b>														
<b>7,9687</b>														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Заплаты труда рабочих (ср 2)	Чел.-ч	9,1	2,2932	210,95	483,75	483,75				2,2932	
		1. 91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,12	0,0302	8,12	0,25		0,25				
15	15	<b>ГЭСН15-01-065-01</b> Плика Мультипро Росси от 26.12.2019 №87/лр	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	100 м2	4,45	46328,36	206161,2	196452,4	4145,26	1510,6	5563,57	175,61	781,4645	0,97 4,3165
			Заплаты труда рабочих (ср 3,7)	Чел.-ч	175,61	781,4645	251,39	196452,36	196452,4				781,4645	
			Заплаты труда машинистов	Чел.-ч	0,97	4,3165								4,3165
		1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,97	4,3165	960,33	4145,26		4145,26	1510,6			
3		2. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт.	24,39024	108,5	51,26	5561,71				5561,71		
	У0	3. 01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 шт.	9,13	40,63	51,26	2082,69				2082,69		
16	16	<b>12.2.05.05-0026</b>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	м3	39,35	3671,55	144475,49					144475,5		
17	17	<b>12.1.02.11-0015</b>	ИЗОСПАН АМ	10 м2	46,6	346,59	16151,09					16151,09		
18	18	<b>01.7.15.07-0146</b>	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10x160 мм	100 шт.	16,4	550,59	9029,68					9029,68		
19	19	<b>01.7.15.07-0148</b>	Дюбель распорный, марка IZM, размер 10x200 мм	100 шт.	32,8	565,86	18560,21					18560,21		
20	20	<b>08.1.02.23-0011</b>	Сайдинг из оцинкованной стали типа "Корабельная доска", (фасадная панель) шириной 260 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием полиэстер	м2	525,1	435,95	228917,35					228917,4		
21	21	<b>07.2.06.01-0006</b>	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов марки "NAVEK", кронштейн 150 мм силовой из оцинкованной стали	шт.	735	65,47	48120,45					48120,45		
22	22	<b>07.2.06.01-0018</b>	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов марки "NAVEK", профиль вертикальный 60 мм из оцинкованной стали	м	600	175,73	105438					105438		
23	23	<b>01.7.15.02-0002</b>	Анкер-болт для крепления кронштейнов размер 10x100 мм	100 шт.	7,28	819,26	5964,21					5964,21		
24	24	<b>08.1.02.23-0022</b>	Элементы сайдинга металлического с покрытием полиэстер "Планка начальная"	п.м	53	33,19	1759,07					1759,07		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	25	08.1.02.03-0106	Уголок из оцинкованной стали с покрытием Полиэстер наружный сложный	М			62	102,18	6335,16			6335,16		
		применитель БНО												
26	28	08.1.02.23-0023	Элементы сайдинга металлического с покрытием полиэстер "Панка стыковочная"	п.м			36	63,25	2277			2277		
27	31	08.1.02.03-0081	Откосная планка шириной 410 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		79,2	166,45	13182,84				13182,84		
28	32	08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный шириной планки 400 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		26	208,66	5425,16				5425,16		
29	33	ФССЦ-08.1.02.03-0104	Уголок из оцинкованной стали с покрытием Полиэстер наружный размером 40x40 мм	М		126	76,64	9656,64				9656,64		
30	34	ФССЦ-08.1.02.03-0106	Уголок из оцинкованной стали с покрытием Полиэстер наружный размером 140*90 мм	М		63	102,18	6437,34				6437,34		
31	35	ФССЦ-08.1.02.03-0001	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием Полиэстер 110мм	п.м		79	97,22	7680,38				7680,38		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 2 Утепление торцов - 2 шт :</b>														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Отделочные работы														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машин и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
1 189 054,88 * 0,995														
<b>Итого по разделу 2 Утепление торцов - 2 шт</b>														
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>														
Вывоз строительного мусора														
1183109,61														
900,9774														
5,3956														



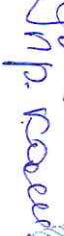
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	36	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Грузы Министрв России от 26.12.2019 №876лр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,2514	461,61	577,66		577,66				
33	37	<b>ФССЦпг-03-21-01-015</b> <i>Грузы Министрв России от 26.12.2019 №876лр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза		1,2514	143,7	179,83		179,83				
Итого прямые затраты по разделу в текущих Ценах						757,49				757,49				
<b>Итого по разделу 3 Прочие работы :</b>														
Погрузо-разгрузочные работы						577,66								
Перевозка грузов автотранспортом						179,83								
Итого						757,49								
В том числе:														
Машины и механизмы						757,49								
757,49 * 0,995						753,7								
<b>Итого по разделу 3 Прочие работы</b>						<b>753,7</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>														
Итого прямые затраты по акту в Текущих ценах						1122208,81	278298,8	13321,51	4284,94	830588,6	1131,98	11,8165		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						1161085,01	315768,5	14727,98	4826,65	830588,6	1283,34	13,3644		
Накладные расходы						309234,2								
Сметная прибыль						162844,68								
<b>Итого по акту:</b>														
Конструкции из кирпича и блоков						136767,96					184,8924	0,3234		
Прочие ремонтно-строительные работы						12418,48					7,696	3,0784		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						28156,31					45,9166	2,3452		
Деревянные конструкции						217106,61					73,5369	2,0092		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						33131,35					54,586	0,1653		
Отделочные работы						613321,47					901,9962	5,4069		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						8587,94					14,7162	0,036		
Кровли						582916,28								
Погрузо-разгрузочные работы						577,66								
Перевозка грузов автотранспортом						179,83								
Итого						1633163,89					1283,34	13,3644		
В том числе:														
Материалы						830588,55								
Машины и механизмы						14727,98								
ФОТ						320595,13								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								309234,2						
								1624998,07						
								183571,5						
								1808569,57						
													1283,34	13.3644
<b>ВСЕГО по акту</b>														

Сдлал: Директор ООО СК "Основание"  А.В. Сорокин

Принял: Заместитель генерального директора по организационно-техническому обеспечению  С.М. Таран

Исполнитель  С.В. Федоткин

Исполнитель  С.В. Федоткин

Исполнитель  С.В. Федоткин

Исполнитель  М.А. Иванова



Фонд капитального ремонта

ПРОЕКТ

№ 0.0.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 105-ФЗ