

Инвестор:

Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
 664011, город Иркутск, ул.Горького, д.31  
 Подрядчик - ООО "КапиталСтрой", 664014, РФ, Иркутская область, г.Иркутск,  
 ул.Новаторов, д.1  
 Стройка: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Черемхово,  
 ул.Лучевая, 1  
 Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	0322001
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	номер	Дог.подряда № 25/14
	Дата	10   06   2015
Вид операции		

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	20.08.2015	20.07.2015	20.08.2015

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:  Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г.Черемхово, Иркутской области, улица Лучевая, дом 1		679 201,40	679 201,40	679 201,40
			679 201,40	679 201,40	679 201,40

Итого	679 201,40
Сумма НДС	122 256,25
Всего с учетом НДС	801 457,65

Заказчик: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области



*(Signature)*  
 А.С.Микуляк

Подрядчик: Генеральный директор ООО "Капиталстрой"

*(Signature)*  
 В.В.Шестопапов

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
ОГРН	1143850002394
ОГРН	1133850003924
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	Дата
Вид операции	Дог. подряда № 25/14
	10.06.2015

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области,  
664011, город Иркутск, ул. Горького, д.31  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "КапиталСтрой", 664014, Рф, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Новаторов, д.1  
Стройка - Капитальный ремонт многоквартирных домов в г.Черемхово, Иркутской области  
Объект - Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г.Черемхово, Иркутской области,  
улица Лучевая, дом 1

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	20.08.2015	с 20.07.2015 по 20.08.2015

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 4 - Ремонт фасада  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 801.458 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	на ед.	Кол.	всего	на ед.	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.
								общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт фасада													
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	43,5		12,1082 1210,82/100	8026,45	80375,95	644	80375,95	646,03	16167	526,71
	1.400001	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	0,07		0,85	760,04	646,03			646,03		
	2.101-2594	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	м3	0,009		0,109	2911,93	317,4			317,4		
	4.101-2595	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	т	0,035		0,4238	28379,39	12027,19			12027,19		
	6.203-0514	Детали стальных трубчатых лесов, комплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	м2	3,4		41,17	92,84	3822,22			3822,22		
2	ГЭСНр69-5-1	Щиты настла	100 отверстий			1,21082 10*12,1082/100	22013,17	26654	21061	3990	2624	1603	25,19
		Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов											10,07





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 030401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 Т)		маш.-ч	0,1		7,59	7,51		7,51				
2. 050401	Компрессоры передвижные с пневматическим давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м <sup>3</sup> /мин		маш.-ч	7,11	70,1	19,11	1339,61		1339,61				
3. 340201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м <sup>3</sup> /ч, мощность 1 кВт		маш.-ч	14,22	140,19	12,03	1686,49		1686,49				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т		маш.-ч	0,1	0,99	760,04	752,44		752,44				
5. 101-1292	Уайт-спирит		Т	0,0016	0,0158	53673,75	848,05		848,05				
6. 101-1757	Ветошь		кг	0,41	4,042	49,95	201,9		201,9				
7. 101-3485	Краска акриловая фасадная АКВА ВД-АК-11		Т	0,03	0,2958	71810,5	21241,55		21241,55				
Замена окна на оконные блоки энергосберегающей конструкции (в составе общего имущества)													
7	ГЭСН46-04-012-02 Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок		100 м <sup>2</sup>		0,0914 9,14/100	26315,61	2405	2257	148	107		15,79	0,71
	Затраты труда рабочих (ср 2,4)		чел.час	172,76	15,79	142,94	2257,02	2257,02					
	Затраты труда машинистов		чел.час	7,74	0,71					106,99			
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	7,74	0,71	209,47	148,72		148,72				
8	ГЭСН10-01-034-01 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м <sup>2</sup>		100 м <sup>2</sup> проемов		0,0644 6,44/100	273874,3	17638	1699	217	17	15722	11	0,11
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)		чел.час	170,75	11	154,5	1699,5	1699,5					
	Затраты труда машинистов		чел.час	1,76	0,11								
1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч	1,76	0,11	209,47	23,04		23,04	16,58			
2. 134041	Шуруповерт		маш.-ч	9,81	0,63	7,8	4,91		4,91				
3. 331451	Перфораторы электрические		маш.-ч	15,12	0,97	13,89	13,47		13,47				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т		маш.-ч	3,57	0,23	760,04	174,81		174,81				
5. 101-2052	Лента бугиловая		м	347	22,35	27,43	613,06		613,06		613,06		
6. 101-2054	Лента бугиловая диффузионная		м	71	4,572	34,2	156,36		156,36		156,36		
7. 101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл		шт.	92	5,925	193,2	1144,71		1144,71				
8. 101-2789	Лента ПСУЛ		м	214	13,78	27,56	379,78		379,78		379,78		
9. 101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм		10 шт.	30,6	1,971	34,91	68,81		68,81		68,81		
10. 102-0303	Клинья пластиковые монтажные		шт.	800	51,52	6,55	337,46		337,46		337,46		
11. 203-0943	Глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	100	6,44	2021,98	13021,55		13021,55		13021,55		
9	ГЭСН10-01-034-03 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> одностворчатых		100 м <sup>2</sup> проемов		0,027 2,7/100	406667,6	10980	901	101	7	9978	5,83	0,05
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)		чел.час	216,08	5,83	154,5	900,74	900,74					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			чел. час	1,76	0,05								
1. 030954		Затраты труда машинистов	маш.-ч	1,76	0,05	209,47	10,47		10,47	7,53			
2. 134041		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	22,89	0,62	7,8	4,84		4,84				
3. 331451		Шуруповерт	маш.-ч	35,27	0,95	13,89	13,2		13,2				
4. 400001		Перфораторы электрические	маш.-ч	3,57	0,1	760,04	76		76				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
5. 101-2052		Лента бутиловая	м	429	11,58	27,43	317,64				317,64		
6. 101-2054		Лента бутиловая диффузионная	м	71	1,917	34,2	65,56				65,56		
7. 101-2388		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	114	3,078	193,2	594,67				594,67		
8. 101-2789		Лента ПСУЛ	м	271	7,317	27,56	201,66				201,66		
9. 101-4173		Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	71,4	1,928	34,91	67,31				67,31		
10. 102-0303		Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	21,6	6,55	141,48				141,48		
11. 203-0962		Одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 2 м2	м2	100	2,7	3181,11	8589				8589		
		Замена входных наружных дверей											
10	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2		0,1076	16474,2	1773	1599	174	125		11,18	0,83
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	103,91	11,18	142,94	1598,07						
		Затраты труда машинистов	чел. час	7,74	0,83								
1. 030954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	0,83	209,47	173,86		173,86	125,07			
11	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема		5,38	5717,34	30759	2262	780			27717	12,91
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	2,4	12,91	175,22	2262,09						
1. 040502		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,4	2,15	29,56	63,55		63,55				
2. 330301		Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,12	0,65	10,37	6,74		6,74				
3. 331451		Перфораторы электрические	маш.-ч	0,19	1,02	13,89	14,17		14,17				
4. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	0,91	760,04	691,64		691,64				
5. 101-1513		Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0001	0,0005	49434,67	24,72				24,72		
6. 101-1921		Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,1	0,538	193,2	103,94				103,94		
7. Прайс		Блоки дверные металлические Акварель	м2	1	5,38	5024,59	27032,29				27032,29		
9. 204-0062		Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий устанавливаемые отдельно	т	0,003	0,0161	34351,1	553,05				553,05		
12	ГЭСН10-01-014-02	Демонтаж чистых перегородок: дощатых однослойных к (за вычетом проемов)	100 м2 перегородо		0,143	15891,89	2273	2122	151	25		14,84	0,11
		(ЛЗ=0,8; ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8))	к (за вычетом проемов)		14,3/100								
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел. час	103,768	14,84	142,94	2121,23						
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,776	0,11								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	0,776	маш.-ч	0,11	0,11	855,26	94,08	94,08	94,08	25,12			
2. 331441	Рубанок электрический	0,224	маш.-ч	0,03	0,03	21,82	0,65		0,65				
3. 331531	Пила дисковая электрическая	0,664	маш.-ч	0,09	0,09	2,37	0,21		0,21				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,512	маш.-ч	0,07	0,07	760,04	53,2		53,2				
13 ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев древесины в конструкции	0,9	1 м3	0,9	0,9	10361,96	9326	3000	253		6073	20,25	
	Затраты труда рабочих (ср 2,8)	22,5	чел.час	20,25	20,25	148,15	3000,04	3000,04					
1. 330206	Дрели электрические	0,23	маш.-ч	0,21	0,21	4,7	0,99		0,99				
2. 331601	Пила с карбораторным двигателем	0,33	маш.-ч	0,3	0,3	20,78	6,23		6,23				
3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,36	маш.-ч	0,32	0,32	760,04	243,21		243,21				
4. 101-0783	Покровки из квадратных заготовок, масса 2,825 кг	0,0031	т	0,0028	0,0028	57270	160,36				160,36		
5. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	0,0075	т	0,0068	0,0068	143000	972,4				972,4		
6. 101-1805	Гвозди строительные	0,003	т	0,0027	0,0027	49169,84	132,76				132,76		
7. 102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	0,93	м3	0,837	0,837	4905,93	4106,26				4106,26		
8. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	0,12	м3	0,108	0,108	4905,93	529,84				529,84		
9. 102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	0,01	м3	0,009	0,009	3950,85	35,56				35,56		
10. 113-1777	Паста антисептическая	0,00301	т	0,0027	0,0027	52742,26	142,4				142,4		
14 ГЭСН10-01-014-02	Устройство чистых перегородок: дощатых однослойных	0,143	100 м2	0,143	0,143	43711	6251	2651	189	32	3411	18,55	0,14
	К (за вычетом перемычек)	14,3/100											
	Затраты труда рабочих (ср 2,4)	129,71	чел.час	18,55	18,55	142,94	2651,54	2651,54					
	Затраты труда машинистов	0,97	чел.час	0,14	0,14								
1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	0,97	маш.-ч	0,14	0,14	855,26	119,74		119,74	31,97			
2. 331441	Рубанок электрический	0,28	маш.-ч	0,04	0,04	21,82	0,87		0,87				
3. 331531	Пила дисковая электрическая	0,83	маш.-ч	0,12	0,12	2,37	0,28		0,28				
4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,64	маш.-ч	0,09	0,09	760,04	68,4		68,4				
5. 101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	0,0042	т	0,0006	0,0006	42370	25,42				25,42		
6. 102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	0,19	м3	0,0272	0,0272	4905,93	133,44				133,44		
7. 102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	4,6	м3	0,6578	0,6578	4905,93	3227,12				3227,12		
8. 113-1777	Паста антисептическая	0,0032	т	0,0005	0,0005	52742,26	26,37				26,37		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	ГЭСН10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов		0,0538 5,38700	37160,02	1999	910	667	123	422	5,61	0,61
	1. 020129	Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.час	104,28	5,61	162,26	910,28	910,28					
		Затраты труда машинистов	чел.час	11,35	0,61								
		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	9,69	0,52	939,8	488,7	488,7	101,88				
	3. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на	маш.-ч	1,66	0,09	855,26	76,97	76,97	20,55				
	4. 121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	1,79	0,1	205,2	20,52	20,52					
	5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,99	0,11	760,04	83,6	83,6					
	6. 101-0195	Гвозди толстые круглые 3,0x40 мм	т	0,0021	0,0001	52289,91	5,23				5,23		
	7. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,00413	0,0002	49169,84	9,83				9,83		
	8. 101-8052	Пена монтажная	л	32,4	1,743	193,2	336,75				336,75		
	9. 102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,08	0,0043	4616,06	19,85				19,85		
	10. 402-0087	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0	м3	0,105	0,0056	3309,77	18,53				18,53		
	11. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0,016	0,0009	34000	30,6				30,6		
16	203-0216	Блок дверной ДН 21-9Щ	м2		5,38	1020,63	5491				5491		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве													
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 8-9, 12-16, 11)													
МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-6)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 7607) (Поз. 2)													
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 109442) (Поз. 3-6)													
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2601) (Поз. 11)													
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4088) (Поз. 7, 10)													
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 13230) (Поз. 8-9, 12-16)													
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 92431) (Поз. 1)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 117049) (Поз. 2-6)													
43% = 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 13230) (Поз. 8-9, 12-16)													
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 4088) (Поз. 7, 10)													
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 92431) (Поз. 1)													
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2601) (Поз. 11)													
ВСЕГО по акту													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014г. по отношению к 4 кв. 2013г. 1,7 %													
Итого													
												1507,31	14,4
												1507,31	14,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого с понижающим коэффициентом торгов К=0.995													
НДС 18 %													
Всего по акту													

Сдал:

Ген.директор ООО "КапиталСтрой" В.В.Шестогалов



Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПСД С.В.Лебедева

Специалист отдела мониторинга тех.состояния и тех.сопровождения кап.ремонта МКД Д.С.Кулик

Заместитель мэра города Черемхово, Председатель Комитета жизнеобеспечения Е.А.Середкин

Представитель собственников старшая по дому Тюторина Т.Н.

Представитель стройконтроля Рыбникова

Принял:

Первый заместитель ген.директора ФКР И.Б.Гладышева

Начальник отдела мониторинга тех.состояния и тех.сопровождения кап.ремонта МКД С.В.Яковлев



А 7-890020468558