

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	0322005
Форма по ОКУД то ОКПО	22842231
Форма по ОКПО то ОКПО	31332782
18/14	
09 июня 2015 года	

Инвестор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31; Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, 8(3952)28-01-21

Заказчик (Генподрядчик) - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, д. 31; Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, 8(3952)28-01-21

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Политехник", 664074 г. Иркутск, ул. Академика Курчатова д. 2, корп. Б, кв. 5, 8(395)241-23-36

Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Кайская 41

Объект - ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	10.07.2015	22.06.2015	10.07.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 27,362 тыс. руб.

Номера по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Горячее водоснабжение Т3, Т4														
Прокладка труб														
1	ГЭСНр65-9-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (652 руб.): 82%=103%*0,85 * 0,94 от ФОТ (673 руб.) СП (289 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ (673 руб.)	100 м трубопровода	0,04	19741,32	790	584	14	1	192	85,9	3,44	0,21	0,01
	1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	85,9	170,01	584,83	2,09	2,09	1,51	3,44				
	2. 040502	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш. час	0,21	209,47	2,09	2,09	2,09	1,51					
		Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш. час	4,58	29,56	5,32	5,32	5,32						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 040504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.час	3,07	0,12	3,69	0,44		0,44				
		4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,21	0,01	760,04	7,6		7,6				
		5. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,0204	31,28	0,64		0,64				
		6. 101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00011		51941,74							
		7. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00005		45318,13							
		8. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004		58719,64							
		9. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0001	50318,75	5,03			5,03			
		10. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,0092	273,57	2,52			2,52			
		11. 101-1669	Очес льяной	кг	0,05	0,002	163,93	0,33			0,33			
		12. 301-9240	Крепления	кг	0,5424	0,0217								
	3	13. 103-0014	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	100	4	45,73	182,92				182,92		
	Д	14. 509-9900	Строительный мусор	т	0,166	0,0066								
2	2	ГЭСН4-01-033-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (применительно) НР (1483 руб.): 104%=130%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1426 руб.) СП (770 руб.): 54%=89%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (1426 руб.)	1 шт.		8	136,88	1095	1078			17	0,84 6,72	
		1. 101-0388	Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.час	0,84	6,72	160,35	1077,55	1077,55				6,72	
		2. 101-1669	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00002	0,0002	51941,74	10,39			10,39			
3	3	Прайс ООО "Теплоприбор"	Кран шар. RVC, п/п d 20 м.м. (рычаг): 20 мм.	кг	0,007	0,056	163,93	9,18				9,18		
4	4	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Стоны стальные с тройником 20x15x20 и контргайкой, диаметром 20 мм	шт		8	226,99	1816				1816		
5	5	прайс ООО "Ригель-Сиб"	Резьба диаметром 20 мм	шт		16	8,31	133				133		
6	7	ГЭСНр65-09-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 25 мм НР (3041 руб.): 82%=103%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3708 руб.) СП (1594 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3708 руб.)	100 м трубопровода В		0,2	23184,54	4637	3224	61		1352	94,83 18,97	0,42 0,08
			Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	94,83	18,97	170,01	3225,09	3225,09				18,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	4,58	0,92	29,56	27,2		27,2				
		2. 040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	3,07	0,61	3,69	2,25		2,25				
		3. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.час	0,21	0,04	760,04	30,4		30,4				
		4. 101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0,51	0,102	31,28	3,19		3,19				
		5. 101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0,0004	0,0001	58719,64	5,87		5,87				
		6. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,0019	0,0004	50318,75	20,13		20,13				
		7. 101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,23	0,046	273,57	12,58		12,58				
		8. 101-1669	Очес льняной	кг	0,05	0,01	163,93	1,64		1,64				
		9. 300-9515	Трубопроводы с гильзами	м	100	20	65,5	1310		1310				
7	8	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (301 руб.): 92%=128%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (327 руб.) СП (167 руб.): 51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (327 руб.)	100 м трубопровода		0,24	1335,45	321	247	72		2	5,01 1,2	
		1. 042900	Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.час	5,01	1,2	205,71	246,85	246,85				1,2	
		2. 101-0388	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,5	0,36	198,7	71,53		71,53				
		3. 101-0628	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0,00005		51941,74							
		4. 101-1669	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,00002		45318,13							
			Очес льняной	кг	0,02	0,0048	163,93	0,79		0,79				
Итого по разделу 1 Горячее водоснабжение Т3, Т4								18460					36,25	0,1

Раздел 2. Разные работы

Изоляционные работы

8	9	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2 НР (416 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (547 руб.) СП (186 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (547 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,0372	12851,68	478	414	1		63	71,06 2,64	0,01
		1. 030954	Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	71,06	2,64	156,54	413,27	413,27				2,64	
		2. 400001	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноачтовые, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		209,47							
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		760,04							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 101-9840	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0246	0,0009	69230	62,31				62,31		
9	10	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками НР (1409 руб.): 72%=100%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (1957 руб.) СП (842 руб.): 43%=70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (1957 руб.)	10 м трубопровода		2,4	1021,42	2451	1480	456		515	3,52 8,45	
		1. 400001	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	3,52	8,45	175,22	1480,61	1480,61	456,02			8,45	
		2. 101-2481	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,25	0,6	760,04	456,02						
		3. 113-0393	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм	м	15	36	9,98	359,28				359,28		
10	11	104-0842	Клей «Армофлекс» 520	л	0,143	0,3432	454,1	155,85				155,85		
		104-0843	Термофлекс 9 мм, диаметром 22 мм	м		4	23,03	92				92		
			9 мм, диаметром 28 мм	м		20	19,92	398				398		
Вывоз мусора строительного														
12	13	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т груза		0,0066	797,71	5	5					
13	14	СЦПЗ-2-15-1 груза 1	Перевозка грузов на расстояние 15км; класс груза 1 НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т		0,0066	145,66	1		1				
ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ 2 Разные работы														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								12 647	7032	605	1	5010	41,42	0,09
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								14 499	8641	848	1	5010	50,93	0,1
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 8, 11-12, 9-10)								615	483	132			2,8515	
МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 7)								582	571	11			3,3615	0,0135

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	МДС35 пр.1 т.1 п.4. Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2, 8, 11-12, 9-10)													
	Накладные расходы													
	В том числе, справочно:													
	$72\% = 100\% * (0.9 * 0.85) * 0.94$ ФОТ (от 1957) (Поз. 10)													
	$82\% = 103\% * 0.85 * 0.94$ ФОТ (от 4380) (Поз. 1, 7)													
	$76\% = 105\% * (0.9 * 0.85) * 0.94$ ФОТ (от 547) (Поз. 9)													
	$92\% = 128\% * (0.9 * 0.85) * 0.94$ ФОТ (от 327) (Поз. 8, 11-12)													
	$104\% = 130\% * 0.85 * 0.94$ ФОТ (от 1426) (Поз. 2)													
	Сметная прибыль													
	В том числе, справочно:													
	$34\% = 55\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$ ФОТ (от 547) (Поз. 9)													
	$43\% = 60\% * 0.8 * 0.9$ ФОТ (от 4380) (Поз. 1, 7)													
	$43\% = 70\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$ ФОТ (от 1957) (Поз. 10)													
	$51\% = 83\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$ ФОТ (от 327) (Поз. 8, 11-12)													
	$54\% = 89\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$ ФОТ (от 1426) (Поз. 2)													
	Итого по акту:													
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода													
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													
	Отделочные работы													
	Теплоизоляционные работы													
	Погрузо-разгрузочные работы													
	Перевозка грузов автотранспортом													
	Итого													
	В том числе:													
	Материалы													
	Машины и механизмы													
	ФОТ													
	Накладные расходы													
	Сметная прибыль													
	Коэффициент роста цен на строительную продукцию 2 кв. 2014 г. по отношению к 4 кв. 2013 г. 1,7%													
	Итого													
	Возмещение затрат НДС на материалы и механизмы (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18													
	1 380,06													
	25,77													
	8,89													
	1,59													
	3,5													
	11,18													
	50,93													
	0,1													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								27 362,06					50,93	0,1

Сдал

Директор ООО "Политехник":

(должность,)

В.С. Поскутов

(подпись, расшифровка)

Принял:

Первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

(должность,)

И.Б. Гладышева

(подпись, расшифровка)

Начальник отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов:

(должность,)

С.В. Яковлев

(подпись, расшифровка)

Согласовано:

Начальник отдела подготовки проектно-сметной документации:

(должность,)

Е.В. Лебедева

(подпись, расшифровка)

Специалист отдела мониторинга технического состояния и технического сопровождения капитального ремонта многоквартирных домов:

(должность,)

Ю.М. Савченко

(подпись, расшифровка)

Начальник Департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г.Иркутска

(должность,)

С.В. Фоминых

(подпись, расшифровка)

В И Д А М РАБОТ
И Р Г И Т Е Т У Е Т

Ф О М И Н Ы Х С . В .

Представитель строительного надзора ИРННТУ

(должность,)

В.В. Балданов

(подпись, расшифровка)

Председатель Совета дома:

(должность,)

Г.М. Шлихт

(подпись, расшифровка)

