

Инвестор	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г.Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1 тел 8(3952) 28-01-21	по ОКПО	0322001
Заказчик	ООО "Звезда" 665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 7а, дом 6, пом. 79 тел. 8 (3955) 97-00-30	по ОКПО	22842231
Подрядчик	ООО "ГарантСтройПроект", 664053, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург д.339, кв.41 тел:8-3952-224-82-17	по ОКПО	77643798
Субподрядчик	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый, д.30 (п.1-2)	по ОКПО	29642788
Стройка	Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП	ДС №3 к дог. 05/ПО-В-Г/2017-2018
		номер	07 02 2018
		дата	
		Вид операции	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	27-02/02	08.11.18	с	по
			01.06.18	08.11.18

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, без НДС		3 560 530,47	3 560 530,47	3 560 530,47
	в том числе:				
1	Замена оборудования лифта на 8 остановок 27-02/02		3 560 530,47	3 560 530,47	3 560 530,47
	Итого			3 560 530,47	
	Сумма НДС			640 895,49	
	Всего с учетом НДС			4 201 425,96	

Заказчик И.о. Генерального директора ФКР-МД ИО  
 (должность)



(подпись)

К.Б. Рассолов  
 (расшифровка подписи)

М.П.



Директор ООО "Звезда"  
 (должность)

(подпись)

О.А. Хамуляк  
 (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1	по ОКПО	0322005
Подрядчик - ООО "Звезда", 665832, Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7а, дом 6, пом. 79, тел. 8 (3955) 97-00-30	по ОКПО	22842231
Субподрядчик: ООО "ГарантСтройПроект", 664053, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.339, кв.41, тел. 8 (3952) 43-23-50	по ОКПО	77643798
Стройка - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск, мкр. Зеленый, д.30 (п. 1-2)	по ОКПО	29642788
Объект - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иркутск, мкр. Зеленый, д.30 (п. 1-2)		

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер \_\_\_\_\_  
 дата \_\_\_\_\_  
 Вид операции \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
27-02/02	08.11.2018	с _____ по _____
		01.06.2018 08.11.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2018 г.

Смета №00-05-8/1,2 очереди, Замена оборудования лифта на 8 остановок  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_  
 строительные работ \_\_\_\_\_ 4201,426 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 4,487 тыс. руб.  
 прочих \_\_\_\_\_ 518,081 тыс. руб.  
 оборудования \_\_\_\_\_ 384,710 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 890,970 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 380,172 тыс. руб.  
 \_\_\_\_\_ 1594,56 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.
				на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Замена конструкций лифта						
1	ГЭСНмр01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт	8	6213,25	49394,24
				общая	8	
				на ед.	7	
				Осн.З/п	9	
				Эк.Маш.	10	
				З/пМех	11	
				Мат	12	
				В том числе		
				311,76		
				49394,24		
				49706		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	ГЭСНмр01-01-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	3 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт			8	1312,28	10498,24	10498,24			
3	ГЭСНмр01-01-030-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена противовеса при подвесе: трехканатной	шт		1	4460,16	4460,16	4460,16				
4	ГЭСНмр01-02-011-01 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Установка подлестбочной рамы (демонтаж) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и разки. ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	шт		1	234,54	234,54	234,54				
5	ГЭСНмр01-02-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка подлестбочной рамы	шт		1	781,81	781,81	781,81				
6	ГЭСНмр01-01-002-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подьезде: 1	шт		1	13777,35	13777,35	9804,54	3972,81	740,66		
7	ГЭСНмр01-01-010-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена устройства вводного, количество лифтов в подьезде: 1	шт		1	1012,18	1012,18	1012,18				
8	ГЭСНмр01-01-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола	кабина		1	15364,03	15364,03	15364,03				
9	ГЭСНмр01-01-004-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена порога кабины лифта	шт		1	3375,01	3375,01	3375,01				
10	ГЭСНмр01-01-024-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена металлического каркаса кабины	шт		1	6280,11	6280,11	6280,11				
11	ГЭСНмр01-01-036-01 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Замена подвешенного кабеля	кабель		3	2333,09	6999,27	6999,27				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНмр01-01-009-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена ограничителя скорости	шт		1	1763,18	1763,18	1763,18			
13	ГЭСНмр01-01-009-04 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Замена каната ограничителя скорости	шт		1	2404,61	2404,61	2404,61			
14	ГЭСНмр01-01-009-05 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт		1	1510,64	1510,64	1510,64			
15	ГЭСНмр01-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена тягового каната	шт		3	5397,65	16192,95	16192,95			
16	ГЭСНмр01-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена направляющих: кабины	м		22,4	3057	68476,8	17236,13			51240,67
17	ГЭСНмр01-01-023-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена направляющих: противовеса	м		22,4	1088,72	24387,33	8018,98			16368,35
18	ГЭСН07-01-044-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Демонтаж монтажных изделий массой: до 20 кг/кронштейнов кабины и противовеса (Лист 2 ТХ) (Демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП)=0,7; ЭМ=0,7; к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7))	т		0,0423	7442,76	314,83	275,67	39,16	8,43	
19	ГЭСН07-01-044-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг/кронштейнов противовеса	т		0,01494	13705,31	204,76	139,09	19,76	4,25	45,91
20	ГЭСН07-01-044-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг/кронштейнов кабины	т		0,02736	13705,31	374,98	254,72	36,19	7,79	84,07
21	ГЭСНмр01-01-007-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, частотное регулирование	система		1	32867,44	32867,44	29481,71	3385,73	1113,05	

№ п/п	№	3	4										11	12	
			5	6	7	8	9	10	11	12					
22	ГЭСНмр01-01-007-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Добавлять или исключать на каждый этаж сверх или менее 9-ти по нормам 01-01-007-01, -02, -03, -04, -05	этаж			1444,7	-1444,7	-1444,7							
<b>Раздел 2. Система связи (диспетчеризация)</b>															
23	ГЭСНмр01-02-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка блока электронного селектора, количество лифтов в подъезде: 1	шт		1	2616,36	2616,36	2616,36							
24	ГЭСНм11-08-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Присоединение к приборам концов жил электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником Кабель УП	100 шт		0,02	2723,11	54,46	48,58							5,88
25	ГЭСНм11-06-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Электрические проводки в щитах и пультах: Для жгута (CAN-шина)	100 м		0,08	2971,56	237,72	234,56							3,16
26	ГЭСНм11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Съемные и выдвжные блоки (модули, ячейки, ТЭЭ), масса: до 5 кг 1. Модуль переговорной связи "МПС"-1шт. 2. Устройство переговорное 1шт. 3. Модуль управления пускателем "МУП" 1шт. 4. Устройство переговорное "УП" 1шт.	шт		4	195,95	783,8	760,4	23,4					11,04	
27	ГЭСНм10-08-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	шт		1	189,55	189,55	172,82							16,73
28	ГЭСНм08-03-591-12 Прим. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Блоки с тремя выключателями и одной штпелсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке Сетевой фильтр настенного крепления, 4 розетки	100 шт		0,01	12204,97	122,05	117,66	0,81					0,28	3,58
<b>Кабели, провода и материалы</b>															
29	ГЭСНм08-02-399-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м		0,07	627,5	43,93	39,64	1,14					0,39	3,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
30	ГЭСНм08-02-412-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м		0,07	1170,51	81,94	75,77	2,28	0,77	12	3,89
31	ТИНКО	Кабель для монтажа систем сигнализации КСПВГ 2x0,2	1000м		0,00714	3864,41	27,59				27,59	
32	ГЭСНм08-02-390-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м		0,06	3543,25	212,6	198,7	0,15	0,11	13,75	
33	ЕК 1/18-10368	Кабельный канал 20x10	м		6,12	15,85	97					
34	ГЭСНм10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Коробка ответвительная на стене	шт		1	106,25	106,25	104,33			97	1,92
35	20.5.02.03-0003	Коробка коммутационная КС-2 (КРН 4/1Р)	10 шт.		0,1	173,96	17,4					
36	1/18-8177	Провод ПугВ (ПВ-3) 1x1,5 ж/з	1000м		0,00204	7550,85	15,4				17,4	
37	1/18-8177	Провод ПугВ (ПВ-3) 1x1,5 черн	1000м		0,00204	7550,85	15,4				15,4	
38	ГЭСНмр01-01-010-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Замена контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления, количество лифтов в подъезде: 1	шт		1	1037,07	1037,07	1037,07			15,4	
39	1/18-9140	Контактор КМИ-34012	шт		1	1279,66	1279,66				1279,66	

### Раздел 3. Наладка лифта

40	ГЭСНл01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт		1	148244,27	148244,27	148244,27				
41	ГЭСНл01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к норме 01-14-025-01	остановка		-2	2908,94	-5817,88	-5817,88				

### Раздел 4. Техническое освидетельствование

42	ГЭСНмр01-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки	лифт		1	14128,4	14128,4	14128,4				
43	ГЭСНмр01-05-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-001-01	остановка		6	1407,53	8445,18	8445,18				



№ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	ГЭСНпр01-05-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	лифт		1	10030,8	10030,8	10030,8			

### Раздел 5. Пусконаладочные работы. Электрооборудование

45	ГЭСНп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерений		0,5	3541,97	1770,99	1770,99			
46	ГЭСНп01-11-028-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт		4	87,46	349,84	349,84			
47	ГЭСНп01-11-013-01 Приказ Минстроя России от	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	шт		1	333,43	333,43	333,43			
48	ГЭСНп01-03-001-01 Приказ Минстроя России от	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт		6	273,54	1641,24	1641,24			

### Раздел 6. Пусконаладочные работы. Система связи

49	ГЭСНп02-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	система		1	4053,16	4053,16	4053,16			
50	ГЭСНп02-01-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к норме 02-01-001-01	канал		2	1950,96	3901,92	3901,92			

### Раздел 7. Оборудование лифта

51	прайс-лист МогилевЛифтМ аш Усьолье	Лифт пассажирский ЛП-0401К на 8 остановок, высота шахты 22,4м , высота шахты 22,4 м, внутренний размер кабины 950*1100 мм, скорость движения кабины 1 м/сек, исп. Е30 грузоподъемностью 400 кг ( в комплекте с обрамлением дверного проема кабины)	компл.		1	869652,48	869652,48				
52	ООО «Лифт-Комплекс ДС»	Лифтовой блок версии 6.0 УКЛУЛ (исп.15) концентратор	компл.		1	7100	7100				
53	ООО «Лифт-Комплекс ДС»	Сервисный ключ	шт		1	200	200				
54	ООО «Лифт-Комплекс ДС»	Монтажный комплект для лифтового блока	шт		1	350	350				
55	ООО «Лифт-Комплекс ДС»	Переговорный комплект кабины	шт		1	500	500				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 8. Доставка оборудования со ст. Батарейная до объекта</b>											
56	ФССЦ/пг-03-21-02-028 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: II класс груза до 28 км (Индекс перевода в 1 кв-л 2018г ЭМ=9,25 к раск.)	1 т груза		5,24	201,28	1054,71		1054,71		
57	ФССЦ/пг-01-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка материалов, перевозимых в контейнерах грузоподъемностью от 3 до 5 т ПРИМ (Индекс перевода в 1 кв-л 2018г ЭМ=9,25 к раск.)	1 т груза		5,24	104,99	550,15		550,15		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							1332968,39		376524,35		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1348467,54		378276,71		1886,77
Накладные расходы							259230,25		9439,66		1895,73
Сметная прибыль							190649,93				69781,65
<b>Итого по акту:</b>											
Итого Строительные работы							4486,93				
Итого Монтажные работы							518081,05				
Итого Оборудование							890969,52				
Итого Прочие затраты							384710,22				
Итого							1798247,72				
В том числе:											
Материалы							69781,65				
Машины и механизмы							9439,66				
ФОТ							380172,44				
Оборудование							890969,52				
Накладные расходы							259230,25				
Сметная прибыль							190549,93				
Понижение до цены тендера 1 798 247,72 * 0,99							1780265,24				
Количество лифтов в доме							3560530,47				
НДС 18%							640895,49				
ВСЕГО по акту							4201425,96				

Сдал: Директор ООО "Звезда"

(должность, подпись, расшифровка) *О.А. Хамуляк*

Уполномоченный представитель субподрядной организации:  
Генеральный директор ООО "ГарантСтройПроект"

(должность, подпись, расшифровка) *Б.П. Касьянов*

Тринал: Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

(должность, подпись, расшифровка) *Город А.В.*





Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

(должность, подпись, расшифровка)

*Ген. директор ООО "СРКХ" Сергей Александрович*  
(должность, подпись, расшифровка)

Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным Домом

Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

**АНЧУТИН Д.В.**

(должность, подпись, расшифровка)

*Анчутин Д.В.*

Уполномоченный представитель Заказчика по вопросам строительного контроля инженер по надзору за строительством ООО ПСК «Гелиополь»

Д.А. Подбородников

(должность, подпись, расшифровка)

*Д.А. Подбородников*

*Семьянов С.И.*

*Составовские от 25.08.2017 №031-06-844/7*

*Проверил: Д.А. Подбородников  
Зам. нач. отдела ПСК*